



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 479 330  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET V  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv June Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		658 752	648 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>658 752</b>	<b>648 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 705	11 992
Annen driftskostnad	2,3	573 958	1 124 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>579 663</b>	<b>1 136 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 089</b>	<b>-488 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 145</b>	<b>488</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 522</b>	<b>50 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>114 377</b>	<b>49 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 089</b>	<b>-488 191</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 089</b>	<b>-488 191</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-35 288</b>	<b>-538 052</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 626 087	1 009 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 626 087</b>	<b>1 009 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 626 087</b>	<b>1 009 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		73 858	62 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 858</b>	<b>62 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 501	674 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 501</b>	<b>674 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 359</b>	<b>737 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 904 446</b>	<b>1 747 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 497 938	-1 462 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 497 938</b>	<b>-1 462 650</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 496 738</b>	<b>-1 461 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 266 128	3 084 900
Øvrig langsiktig gjeld		48 000	48 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 314 128</b>	<b>3 132 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 314 128</b>	<b>3 132 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 594	68 327
Skyldige offentlige avgifter		0	777
Annen kortsiktig gjeld		7 462	6 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 056</b>	<b>75 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 401 184</b>	<b>3 208 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 904 446</b>	<b>1 747 246</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499489

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 479 330  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET V  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Siv June Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 951 479 330  
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET V

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		658 752	648 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>658 752</b>	<b>648 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 705	11 992
Annen driftskostnad	2,3	573 958	1 124 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>579 663</b>	<b>1 136 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 089</b>	<b>-488 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 145</b>	<b>488</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 522</b>	<b>50 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>114 377</b>	<b>49 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 089</b>	<b>-488 191</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 089</b>	<b>-488 191</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-35 288</b>	<b>-538 052</b>



Organisasjonsnr: 951 479 330  
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET V

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 626 087	1 009 917
Sum varige driftsmidler		2 626 087	1 009 917

Sum anleggsmidler		2 626 087	1 009 917
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		73 858	62 591
Sum fordringer		73 858	62 591

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 501	674 737
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 501	674 737
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		278 359	737 328
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 904 446	1 747 246
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 497 938	-1 462 650
Sum opptjent egenkapital		-1 497 938	-1 462 650

Sum egenkapital	6	-1 496 738	-1 461 450
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 266 128	3 084 900
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	48 000	48 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 314 128</b>	<b>3 132 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 314 128</b>	<b>3 132 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	79 594	68 327
Skyldige offentlige avgifter	0	777
Annen kortsiktig gjeld	7 462	6 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>87 056</b>	<b>75 796</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 401 184</b>	<b>3 208 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 904 446</b>	<b>1 747 246</b>



Organisasjonsnr: 951 479 330  
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 32 Borettslaget Steinkopfstykket V

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		647 232	636 960	647 232
Tillegg felleskostnader		11 520	11 520	11 520
<b>Sum Inntekter</b>		<b>658 752</b>	<b>648 480</b>	<b>658 752</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	5 705	11 992	5 706
Forretningsførerhonorar		34 968	33 984	36 300
Tilleggstjenester forretningsfører		11 320	18 225	9 975
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	5 790
Drift og vedlikehold	3	216 443	789 625	75 600
TV og/eller internett		68 832	68 832	68 850
Forsikringer		64 001	55 309	75 000
Kommunale avgifter		147 434	145 276	172 400
Energi/strøm		17 072	2 873	20 000
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Administrasjonskostnader		2 591	1 378	4 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>579 663</b>	<b>1 136 671</b>	<b>477 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 089</b>	<b>-488 191</b>	<b>181 031</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		3 145	488	0
Rentekostnader		117 522	50 349	164 625
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>114 377</b>	<b>49 861</b>	<b>164 625</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-35 288</b>	<b>-538 052</b>	<b>16 406</b>

## Årsregnskap



## 32 Borettslaget Steinkopfstykket V

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	24 000	24 000
Bygninger	5	2 602 087	985 917
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 626 087</b>	<b>1 009 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		73 858	62 591
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		204 501	674 737
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 359</b>	<b>737 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 904 446</b>	<b>1 747 246</b>

## Balance 2022



## 32 Borettslaget Steinkopfstykket V

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-1 497 938	-1 462 650
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 496 738</b>	<b>-1 461 450</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	4 266 128	3 084 900
Borettsinnskudd		48 000	48 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 314 128</b>	<b>3 132 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 594	68 327
Skyldig off. avgifter		0	777
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	510
Påløpne renter		1 757	605
Annen kortsiktig gjeld		5 705	5 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 056</b>	<b>75 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 401 184</b>	<b>3 208 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 904 446</b>	<b>1 747 246</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Trond Kjetil Kaasen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ragnar Ødegård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siv June Johansen  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 32 Borettslaget Steinkopfstykket V

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	0	5 510
Styrehonorar	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	1 482
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>5 705</b>	<b>11 992</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 32 Borettslaget Steinkopfstykket V

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	210 522	770 228
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 921	19 397
<b>Sum</b>	<b>216 443</b>	<b>789 625</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-35 288	-538 052
Opptak av lån	3 698 863	2 467 522
Avdrag på lån	-2 517 635	-1 571 475
Aktiverte anskaffelser	-1 616 170	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-470 230</b>	<b>357 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>278 359</b>	<b>737 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>87 056</b>	<b>75 796</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>191 303</b>	<b>661 533</b>

Noter 32 Borettslaget Steinkopfstykket V



## Noter 32 Borettslaget Steinkopfstykket V

## Disponible midler pr. avdeling

	Totalt	Bøkeveien 2 avd. A	Bøkeveien 4 avd. B	Randabergv. 18 avd. C
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>661 535</b>	<b>221 392</b>	<b>680 342</b>	<b>-240 199</b>
Resultat	-35 288	24 087	24 910	-84 285
Opptak lån	3 698 863	0	2 525 410	1 173 453
Avdrag lån	-2 517 635	-36 892	-1 773 604	-707 139
Aktiverte anskaffelser	-1 616 170	0	-1 616 170	0
Tilbakeføring av avskrivning	0	0	0	0
Endring disponible midler	-470 230	-12 805	-839 454	382 029
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>191 305</b>	<b>208 587</b>	<b>-159 112</b>	<b>141 830</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler

	Påkostninger	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	985 917	24 000
Årets tilgang :	1 616 170	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 616 170	985 917	24 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 616 170	985 917	24 000
Anskaffelsesår :	2022	1952	1952
Antatt levetid i år :			

## Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	-1 497 938	-35 288	-1 462 650
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-1 496 738</b>	<b>-35 288</b>	<b>-1 461 450</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vedlikehold i 2014 på hovedsakelig avdeling B og C, samt vedlikehold fasade i 2021. Bygningsmassen er oppført i 1954. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 32 Borettslaget Steinkopfstykket V



## Noter 32 Borettslaget Steinkopfstykket V

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	Dnb Nor Bank ASA	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Vedlikehold/refin: Vedlikehold/refin:		Refinansiering av lån i SR-bank	Vedlikehold/refin:	Vedlikehold/refin:
Lånenummer:	16363909462	16363909470	12137224613	16364945292	16365055991
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021	2019	2022	2022
Rentesats:	1.80 %	3.80 %	1.75 %	3.75 %	3.75 %
Betingelser:				p.t.	p.t.
Beregnet innfridd:	18.01.2022	28.03.2041	03.01.2022	30.09.2046	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	1 738 895	728 627	885 074	1 173 453	2 525 410
Lånesaldo 01.01:	1 701 655	710 181	673 063	0	0
Avdrag i perioden:	1 701 655	36 892	673 063	34 075	71 949
Opptak i perioden:	0	0	0	1 173 453	2 525 410
Lånesaldo 31.12:	0	673 289	0	1 139 378	2 453 461
Saldo 5 år frem i tid:	0	488 826	0	983 949	2 124 281

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4 314 128,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 2 626 087.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



## Noter 32 Borettslaget Steinkopfstykket V

### Avdelingsregnskap

	A	B	C	Totalt
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader	177 984	233 856	235 392	647 232
Tillegg felleskostnader	0	6 240	5 280	11 520
<b>Sum inntekter</b>	<b>177 984</b>	<b>240 096</b>	<b>240 672</b>	<b>658 752</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1 902	1 901	1 901	5 705
Forretningsførerhonorar	11 658	11 655	11 655	34 968
Tilleggstjenester forretningsfører	3 774	3 773	3 773	11 320
Revisjonshonorar	2 566	2 565	2 565	7 697
Drift og vedlikehold	7 858	32 340	176 244	216 443
TV og/eller internett	22 949	22 942	22 942	68 832
Forsikringer	21 338	21 332	21 332	64 001
Kommunale avgifter	46 784	51 282	49 368	147 434
Energi/strøm	17 072	0	0	17 072
Kontingent Boligbyggelag	1 200	1 200	1 200	3 600
Administrasjonskostnader	864	864	864	2 591
<b>Sum kostnader</b>	<b>137 966</b>	<b>149 854</b>	<b>291 844</b>	<b>579 663</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>40 018</b>	<b>90 242</b>	<b>-51 172</b>	<b>79 089</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter	1 785	729	632	3 145
Rentekostnader	17 716	66 062	33 745	117 522
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>15 931</b>	<b>65 333</b>	<b>33 113</b>	<b>114 377</b>
<b>Resultat</b>	<b>24 087</b>	<b>24 910</b>	<b>-84 285</b>	<b>-35 288</b>

## Noter 32 Borettslaget Steinkopfstykket V



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Steinkopfstykket V.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Steinkopfstykket V**

Styreleder	Trond Kjetil Kaasen (sign.)	01.06.2023
Styremedlem	Siv June Johansen (sign.)	31.05.2023
Styremedlem	Ragnar Ødegård (sign.)	01.06.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steinkopfstykket V

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Steinkopfstykket V som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over disponible midler pr avdeling under note 4 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnøkkel: X0XAH-AIE7U-K7Q3N-TNF7D-Z3U7N-8A6CK



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Steinkopfstykket V

for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 1. juni 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X0XAH-AIE7U-K7Q3N-TNF7D-Z3U7N-8A6CK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-01 14:11:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0XAH-AIE7U-K7Q3N-TNF7D-Z3U7N-8A6CK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>