



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 753 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG SPESIALISTEN AS
Forretningsadresse: Mølleveien 3B
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stamatis Kagiavas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 370	
Sum inntekter		819 370	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	44 592	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	
Annen driftskostnad	5	41 715	
Sum kostnader		86 307	
Driftsresultat		733 063	0
Annen rentekostnad		312	
Sum finanskostnader		312	
Netto finans		-312	0
Ordinært resultat før skattekostnad		732 751	0
Skattekostnad	6, 7	0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		732 751	0
Årsresultat		732 751	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		732 751	
Sum overføringer og disponeringer		732 751	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		56 373	
Utsatt skattefordel	6, 7	0	
Sum immaterielle eiendeler		56 373	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	635 315	
Maskiner og anlegg	4	0	
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	
Sum varige driftsmidler		635 315	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		691 688	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 874 888	
Sum varer		7 874 888	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	261 185	
Sum fordringer		261 185	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 122	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 122	
Sum omløpsmidler		8 138 195	0
SUM EIENDELER		8 829 883	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 851 527	
Sum opptjent egenkapital		-2 851 527	
Sum egenkapital		-2 821 527	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		500 624	
Sum annen langsiktig gjeld		500 624	
Sum langsiktig gjeld		500 624	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 700 825	
Betalbar skatt	6, 7	0	
Skyldige offentlige avgifter		96 503	
Kortsiktig konserngjeld		280 000	
Annen kortsiktig gjeld		73 458	
Sum kortsiktig gjeld		11 150 786	
Sum gjeld		11 651 410	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 829 883	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396230

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 753 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG SPESIALISTEN AS
Forretningsadresse: Mølleveien 3B
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stamatis Kagiavas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 753 422
BYGG SPESIALISTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 370	
Sum inntekter		819 370	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	44 592	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	
Annen driftskostnad	5	41 715	
Sum kostnader		86 307	
Driftsresultat		733 063	0
Annen rentekostnad		312	
Sum finanskostnader		312	
Netto finans		-312	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		732 751	0
Årsresultat		732 751	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		732 751	
Sum overføringer og disponeringer		732 751	



Organisasjonsnr: 998 753 422
BYGG SPESIALISTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		56 373	
Utsatt skattefordel	6, 7	0	
Sum immaterielle eiendeler		56 373	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	635 315	
Maskiner og anlegg	4	0	
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	
Sum varige driftsmidler		635 315	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		691 688	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 874 888	
Sum varer		7 874 888	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	261 185	
Sum fordringer		261 185	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 122	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 122	
Sum omløpsmidler		8 138 195	0
SUM EIENDELER		8 829 883	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	
Sum innskutt egenkapital	30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2 851 527	
-------------	-----------	--

Sum opptjent egenkapital	-2 851 527	
---------------------------------	-------------------	--

Sum egenkapital	-2 821 527	0
------------------------	-------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6, 7	0	
--------------	------	---	--

Sum avsetninger for forpliktelser		0	
--	--	----------	--

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital		500 624	
-----------------------	--	---------	--

Sum annen langsiktig gjeld		500 624	
-----------------------------------	--	----------------	--

Sum langsiktig gjeld		500 624	0
-----------------------------	--	----------------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		10 700 825	
----------------------	--	------------	--

Betalbar skatt	6, 7	0	
----------------	------	---	--

Skyldige offentlige avgifter		96 503	
---------------------------------	--	--------	--

Kortsiktig konserngjeld		280 000	
-------------------------	--	---------	--

Annen kortsiktig gjeld		73 458	
------------------------	--	--------	--

Sum kortsiktig gjeld		11 150 786	
-----------------------------	--	-------------------	--

Sum gjeld		11 651 410	0
------------------	--	-------------------	----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 829 883	0
---------------------------------	--	------------------	----------



Organisasjonsnr: 998 753 422
BYGG SPESIALISTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Årsregnskap for
BYGG SPESIALISTEN AS

998 753 422

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



BYGG SPESIALISTEN AS
998 753 422

Resultatregnskap

	Note	2022
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		819 370
Sum driftsinntekter		819 370
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-44 592
Annen driftskostnad	5	-41 715
Sum driftskostnader		-86 307
Driftsresultat		733 063
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-312
Sum finanskostnader		-312
Netto finans		-312
Resultat før skattekostnad		732 751
Årsresultat		732 751
Overføringer		
Udekket tap		732 751
Sum overføringer		732 751



BYGG SPESIALISTEN AS
998 753 422

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		56 373
Sum immaterielle eiendeler		56 373
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	635 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0
Sum varige driftsmidler		635 315
Sum anleggsmidler		691 688
Omløpsmidler		
Varer		
Varer		7 874 888
Sum varer		7 874 888
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	8	261 185
Sum fordringer		261 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 122
Sum omløpsmidler		8 138 195
SUM EIENDELER		8 829 883



BYGG SPESIALISTEN AS
998 753 422

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-2 851 527
Sum opptjent egenkapital		-2 851 527
Sum egenkapital		-2 821 527
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital		500 624
Sum annen langsiktig gjeld		500 624
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 700 825
Skyldige offentlige avgifter		96 503
Kortsiktig konserngjeld		280 000
Annen kortsiktig gjeld		73 458
Sum kortsiktig gjeld		11 150 786
Sum gjeld		11 651 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 829 883

Svelvik, 30.04.2024

Stamatis Kagiavas
styrets leder / daglig leder



BYGG SPESIALISTEN AS
998 753 422

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BYGG SPESIALISTEN AS
998 753 422

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 2 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 698 592
Sum gjeld	10 698 592
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 874 888
Sum balanseført verdi	7 874 888

Mer om pantstillelser og garantier

Av langsiktig gjeld på kr 10 698 592 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	281 069	2 215 945	56 373	2 553 387
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	-1 580 630	0	-1 580 630
Anskaffelseskost pr 31.12	281 069	635 315	56 373	972 757
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-236 477	0	0	-236 477
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-281 069	0	0	-281 069
Balanseført verdi pr 31.12	0	635 315	56 373	691 688
Årets av- og nedskrivninger	44 592	0	0	44 592
Økonomisk levetid	5	0	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022
Resultat før skatt	732 751
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-628 310
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-104 441
Skattepliktig inntekt	0



BYGG SPESIALISTEN AS
998 753 422

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-42 438	-69 624	27 186
Gevinst- og tapskonto	0	655 496	-655 496
Fremførbart underskudd	-3 590 570	-3 486 129	-104 441
Netto forskjeller	-3 633 008	-2 900 257	-732 751
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 633 008	2 900 257	732 751
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.