



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 422 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKLAGARD PROPERTIES HOLDING AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Melsom Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		70 728	52 563
Sum kostnader		70 728	52 563
Driftsresultat		-70 728	-52 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		953 725	1 617 497
Annen renteinntekt		1 191	947
Sum finansinntekter		954 916	1 618 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 020 361	1 668 328
Sum finanskostnader		1 020 361	1 668 328
Netto finans		-65 445	-49 884
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 173	-102 447
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 173	-102 447
Årsresultat		-136 173	-102 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 173	-102 447
Totalresultat		-136 173	-102 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra overkurs	3		
Sum overføringer og disponeringer		-136 173	-102 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	281 096 034	281 096 034
Lån til foretak i samme konsern	5	9 079 030	23 175 304
Sum finansielle anleggsmidler		290 175 064	304 271 338
Sum anleggsmidler		290 175 064	304 271 338
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		39 921	64 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 921	64 426
Sum omløpsmidler		39 921	64 426
SUM EIENDELER		290 214 985	304 335 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	35 000	35 000
Overkurs	3	280 312 995	280 449 169
Sum innskutt egenkapital		280 347 995	280 484 169
Sum egenkapital	3	280 347 995	280 484 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 843 873	23 823 511
Sum annen langsiktig gjeld		9 843 873	23 823 511
Sum langsiktig gjeld		9 843 873	23 823 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 117	28 084
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		23 117	28 084
Sum gjeld		9 866 990	23 851 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 214 985	304 335 764
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666826

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 422 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKLAGARD PROPERTIES HOLDING AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Melsom Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 422 490
MIKLAGARD PROPERTIES HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		70 728	52 563
Sum kostnader		70 728	52 563
Driftsresultat		-70 728	-52 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		953 725	1 617 497
Annen renteinntekt		1 191	947
Sum finansinntekter		954 916	1 618 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 020 361	1 668 328
Sum finanskostnader		1 020 361	1 668 328
Netto finans		-65 445	-49 884
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 173	-102 447
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 173	-102 447
Årsresultat		-136 173	-102 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 173	-102 447
Totalresultat		-136 173	-102 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra overkurs	3	-136 173	-102 447
Sum overføringer og disponeringer		-136 173	-102 447



Organisasjonsnr: 921 422 490
MIKLAGARD PROPERTIES HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 281 096 034 281 096 034

Lån til foretak i samme
konsern 5 9 079 030 23 175 304

Sum finansielle
anleggsmidler 290 175 064 304 271 338

Sum anleggsmidler 290 175 064 304 271 338

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 39 921 64 426

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 39 921 64 426

Sum omløpsmidler 39 921 64 426

SUM EIENDELER 290 214 985 304 335 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 35 000 35 000

Overkurs 3 280 312 995 280 449 169

Sum innskutt egenkapital 280 347 995 280 484 169

Sum egenkapital 3 280 347 995 280 484 169

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5 9 843 873 23 823 511

Sum annen langsiktig gjeld 9 843 873 23 823 511

Sum langsiktig gjeld 9 843 873 23 823 511

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		23 117	28 084
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		23 117	28 084
Sum gjeld		9 866 990	23 851 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 214 985	304 335 764
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 921 422 490
MIKLAGARD PROPERTIES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Miklagard Properties Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 422 490



RESULTATREGNSKAP

MIKLAGARD PROPERTIES HOLDING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		70 728	52 563
Sum driftskostnader		70 728	52 563
Driftsresultat		-70 728	-52 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		953 725	1 617 497
Annen renteinntekt		1 191	947
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 020 361	1 668 328
Resultat av finansposter		-65 445	-49 884
Resultat før skattekostnad		-136 173	-102 447
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-136 173	-102 447
Overføringer			
Overføringer til/fra overkurs	3	-136 173	-102 447
Sum overføringer		-136 173	-102 447



BALANSE

MIKLAGARD PROPERTIES HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	281 096 034	281 096 034
Lån til foretak i samme konsern	5	9 079 030	23 175 304
Sum finansielle anleggsmidler		290 175 064	304 271 338
Sum anleggsmidler		290 175 064	304 271 338
Omløpsmidler			
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		39 921	64 426
Sum bankinnskudd		39 921	64 426
Sum omløpsmidler		39 921	64 426
Sum eiendeler		290 214 985	304 335 764



BALANSE

MIKLAGARD PROPERTIES HOLDING AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	35 000	35 000
Overkurs	3	280 312 995	280 449 169
Sum innskutt egenkapital		280 347 995	280 484 169
Sum egenkapital	3	280 347 995	280 484 169
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 843 873	23 823 511
Sum annen langsiktig gjeld		9 843 873	23 823 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 117	28 084
Sum kortsiktig gjeld		23 117	28 084
Sum gjeld		9 866 990	23 851 595
Sum egenkapital og gjeld		290 214 985	304 335 764

Fornebu, 24.04.2024

Styret i Miklagard Properties Holding AS


Charlotte Cecilie Solberg Håkonsen
styremedlem


Jens-Fredrik Jalland
styreleder


Christian Melsom Myhre
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aker ASA, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Miklagard Properties Holding AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2023.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-136 173	-102 447
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-136 173	-102 447
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-771 610	-635 437	136 173
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	771 610	635 437	-136 173
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	35 000	280 449 169	280 484 169
Årets resultat	0	-136 173	-136 173
Pr 31.12.2023	35 000	280 312 995	280 347 995

Note 4 Investering i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
SELSKAP					
Miklagard Properties AS	Bærum	100,0 %	281 096 034	259 978 071	-23 094 518
Sum			281 096 034	259 978 071	-23 094 518



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	9 079 030	23 175 304
Sum	9 079 030	23 175 304
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 843 873	23 823 511
Sum	9 843 873	23 823 511

Mellomværende renteberegnes i henhold til markedsmessige betingelser og er forventet å forfalle senere enn ett år etter balansedagen.

Note 6 Garanti og sikkerhetsstillelser

Selskapet har på vegne av både mor- og datterselskap stilt aksjene i Miklagard Properties AS som sikkerhet for ekstern gjeld pr 31.12.2023.













240416 Årsregnskap Miklagard Properties Holding AS

Final Audit Report

2024-04-25

Created:	2024-04-24
By:	Christian Melsom Myhre (christian.myhre@akerproperty.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAARin0Dn_MFi8RK86kQ9G49MY5s576NlyQ

"240416 Årsregnskap Miklagard Properties Holding AS" History

-  Document created by Christian Melsom Myhre (christian.myhre@akerproperty.com)
2024-04-24 - 3:23:59 PM GMT - IP address: 91.228.214.1
-  Document emailed to Christian Melsom Myhre (christian.myhre@akerproperty.com) for signature
2024-04-24 - 3:24:12 PM GMT
-  Document emailed to Jens Jalland (jens.jalland@akerproperty.com) for signature
2024-04-24 - 3:24:12 PM GMT
-  Document emailed to Charlotte Håkonsen (Charlotte.Hakonsen@akerasa.com) for signature
2024-04-24 - 3:24:12 PM GMT
-  Email viewed by Christian Melsom Myhre (christian.myhre@akerproperty.com)
2024-04-24 - 3:25:52 PM GMT - IP address: 104.47.1.254
-  Document e-signed by Christian Melsom Myhre (christian.myhre@akerproperty.com)
Signature Date: 2024-04-24 - 3:26:02 PM GMT - Time Source: server- IP address: 91.228.214.1
-  Email viewed by Charlotte Håkonsen (Charlotte.Hakonsen@akerasa.com)
2024-04-24 - 3:42:32 PM GMT - IP address: 104.47.0.254
-  Document e-signed by Charlotte Håkonsen (Charlotte.Hakonsen@akerasa.com)
Signature Date: 2024-04-24 - 3:42:46 PM GMT - Time Source: server- IP address: 91.228.214.1
-  Email viewed by Jens Jalland (jens.jalland@akerproperty.com)
2024-04-25 - 9:36:56 AM GMT - IP address: 104.47.0.254
-  Document e-signed by Jens Jalland (jens.jalland@akerproperty.com)
Signature Date: 2024-04-25 - 9:37:03 AM GMT - Time Source: server- IP address: 91.228.214.1





✔ Agreement completed.
2024-04-25 - 9:37:03 AM GMT





Til generalforsamlingen i Miklagard Properties Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Miklagard Properties Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 24. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Therese Thoresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Thoresen, Therese	BANKID	2024-04-26 17:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.