



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 881 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLÅMVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmveien 8
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Grindflek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 524	87 586
Annen driftsinntekt		1 226 365	1 143 702
Sum inntekter		1 338 890	1 231 288
Kostnader			
Varekostnad		27 376	
Lønnskostnad		65 451	49 975
Avskrivning på varige driftsmidler	1	476 944	464 999
Annen driftskostnad		578 369	508 577
Sum kostnader		1 148 141	1 023 552
Driftsresultat		190 749	207 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 773	3 352
Annen finansinntekt		10 304	
Sum finansinntekter		14 077	3 352
Annen rentekostnad		305 154	214 353
Sum finanskostnader		305 154	214 353
Netto finans		-291 076	-211 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 327	-3 265
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 072	-718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 255	-2 547
Årsresultat		-78 255	-2 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 255	-2 547
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-78 255	-2 547
Sum overføringer og disponeringer		-78 255	-2 547



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	387 011	364 939
Sum immaterielle eiendeler		387 011	364 939
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	8 744 517	9 117 382
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	56 200	32 500
Sum varige driftsmidler		8 800 717	9 149 882
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		9 188 228	9 515 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		217 635
Andre kortsiktige fordringer		3 453	3 313
Sum fordringer		3 453	220 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 832	57 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 832	57 584
Sum omløpsmidler		45 285	278 532
SUM EIENDELER		9 233 513	9 793 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 512 000	2 512 000
Sum innskutt egenkapital		2 512 000	2 512 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 372 129	1 293 873
Sum opptjent egenkapital		-1 372 129	-1 293 873
Sum egenkapital		1 139 871	1 218 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 907 940	8 416 589
Sum annen langsiktig gjeld		7 907 940	8 416 589
Sum langsiktig gjeld		7 907 940	8 416 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 623	138 691
Skyldig offentlige avgifter		15 243	7 219
Annen kortsiktig gjeld		21 835	13 228
Sum kortsiktig gjeld		185 701	159 138
Sum gjeld		8 093 641	8 575 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 233 513	9 793 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442218

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 881 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLÅMVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmveien 8
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Grindflek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 881 161
GLÅMVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 524	87 586
Annen driftsinntekt		1 226 365	1 143 702
Sum inntekter		1 338 890	1 231 288
Kostnader			
Varekostnad		27 376	
Lønnskostnad		65 451	49 975
Avskrivning på varige driftsmidler	1	476 944	464 999
Annen driftskostnad		578 369	508 577
Sum kostnader		1 148 141	1 023 552
Driftsresultat		190 749	207 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 773	3 352
Annen finansinntekt		10 304	
Sum finansinntekter		14 077	3 352
Annen rentekostnad		305 154	214 353
Sum finanskostnader		305 154	214 353
Netto finans		-291 076	-211 001
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 072	-718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 255	-2 547
Årsresultat		-78 255	-2 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 255	-2 547
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-78 255	-2 547
Sum overføringer og disponeringer		-78 255	-2 547



Organisasjonsnr: 914 881 161
GLÅMVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	387 011	364 939
Sum immaterielle eiendeler		387 011	364 939
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	8 744 517	9 117 382
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	56 200	32 500
Sum varige driftsmidler		8 800 717	9 149 882
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		9 188 228	9 515 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		217 635
Andre kortsiktige fordringer		3 453	3 313
Sum fordringer		3 453	220 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 832	57 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 832	57 584
Sum omløpsmidler		45 285	278 532
SUM EIENDELER		9 233 513	9 793 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 512 000	2 512 000
Sum innskutt egenkapital		2 512 000	2 512 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 372 129	1 293 873
Sum opptjent egenkapital		-1 372 129	-1 293 873
Sum egenkapital		1 139 871	1 218 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 907 940	8 416 589
Sum annen langsiktig gjeld		7 907 940	8 416 589
Sum langsiktig gjeld		7 907 940	8 416 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 623	138 691
Skyldig offentlige avgifter		15 243	7 219
Annen kortsiktig gjeld		21 835	13 228
Sum kortsiktig gjeld		185 701	159 138
Sum gjeld		8 093 641	8 575 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 233 513	9 793 853



Organisasjonsnr: 914 881 161
GLÅMVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Glåmveien Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914881161

Utarbeidet av:



Vår kunnskap - dine muligheter
Godkjent regnskapsselskap
Meierigata 3
2500 TYNSET



Glåmveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		112 524	87 586
Annen driftsinntekt		1 226 365	1 143 702
Sum driftsinntekter		1 338 890	1 231 288
Driftskostnader			
Varekostnad		27 376	0
Lønnskostnad		65 451	49 975
Avskrivning på varige driftsmidler	1	476 944	464 999
Annen driftskostnad		578 369	508 577
Sum driftskostnader		1 148 141	1 023 552
DRIFTSRESULTAT		190 749	207 736
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 773	3 352
Annen finansinntekt		10 304	0
Sum finansinntekter		14 077	3 352
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		305 154	214 353
Sum finanskostnader		305 154	214 353
NETTO FINANSPOSTER		(291 076)	(211 001)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(100 327)	(3 265)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(22 072)	(718)
ORDINÆRT RESULTAT		(78 255)	(2 547)
ÅRSRESULTAT		(78 255)	(2 547)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(78 255)	(2 547)
SUM OVERF. OG DISP.		(78 255)	(2 547)

Årsregnskap for Glåmveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914881161



Glåmveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	387 011	364 939
Sum immaterielle eiendeler		387 011	364 939
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	8 744 517	9 117 382
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	56 200	32 500
Sum varige driftsmidler		8 800 717	9 149 882
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
SUM ANLEGGSMIDLER		9 188 228	9 515 321
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	217 635
Andre kortsiktige fordringer		3 453	3 313
Sum fordringer		3 453	220 948
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 832	57 584
SUM OMLØPSMIDLER		45 285	278 532
SUM EIENDELER		9 233 513	9 793 853



Glåmveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 512 000	2 512 000
Sum innskutt egenkapital		2 512 000	2 512 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 372 129)	(1 293 873)
Sum opptjent egenkapital		(1 372 129)	(1 293 873)
SUM EGENKAPITAL		1 139 871	1 218 127
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 907 940	8 416 589
Sum annen langsiktig gjeld		7 907 940	8 416 589
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 907 940	8 416 589
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		148 623	138 691
Skyldig offentlige avgifter		15 243	7 219
Annen kortsiktig gjeld		21 835	13 228
SUM KORTSIKTIG GJELD		185 701	159 138
SUM GJELD		8 093 641	8 575 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 233 513	9 793 853

Tynset, 29.03.2023

Simen Steigen
Styrets leder

Robert Fonnås
Styremedlem

Anders R. Nesseth
Styremedlem

Kjersti Grindflek
Styremedlem



Glåmveien Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg utleie skjer på leveringstidspunktet.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standard, hensyntatt bygningsteknisk utvikling frem til i dag, kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standard tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pliktig noteinformasjon

Selskapet har ansatte renholder i deltidsstilling. Selskapet har ikke yt lån eller sikkerhetsstillelser til eiere eller ledende personer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Glåmveien Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 969 033	178 257	12 147 290
+ Tilgang	87 835	39 944	127 779
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 056 868	218 201	12 275 069
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 851 651	145 757	2 997 408
+ Ordinære avskrivninger	460 700	16 244	476 944
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 312 351	162 001	3 474 352
Balanseført verdi pr 31/12	8 744 517	56 200	8 800 717
Prosentats for ord.avskr	3-20	10-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-100 327
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-100 327
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	119 980
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-19 653
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-22 071
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-22 071
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-22 072

Noter for Glåmveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914881161



Glåmveien Eiendom AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	2 512 000	-1 293 873
-Til årets resultat		-78 255
=Pr 31.12.	2 512 000	-1 372 129

Styret jobber aktivt med potensialet i bygningsmassen. Dette er et langsiktig arbeid. 2022 har vært krevende, på grunn av økte energipriser og økte renter. Styret har iverksatt omfattende energibesparende tiltak, og forventer at det skal bidra til positive resultater i årene fremover. Den samme vurderingen ligger til grunn for bokføring av utsatt skattefordel.

Note 4 - Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	208 132	328 112
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 967 275	1 986 928
= Grunnlag utsatt skatt	-1 759 143	-1 658 816
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 759 143	1 658 816
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 759 143	1 658 816
Utsatt skattefordel	387 011	364 940
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	387 011	364 939

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 250 705 og pr 31.12. i fjor kr 5 618 417.

Pantsettelsler	2022	2021
Gjeld sikret med pant	7 907 940	8 416 589
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 744 517	9 117 382



Glåmveien Eiendom AS

Noter 2022

Driftstilbehør	56 200	32 500
Kundefordringer	0	217 635
Sum pantsatte eiendeler	8 800 717	9 367 517

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 628 aksjer pålydende kr 4 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 512 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nesseth Eiendom og Holding AS	947 593 900	132	21,02 %
Nemo Brønnboring og Maskin AS	990 746 869	132	21,02 %
Kjersti Bjørke Grindflek		132	21,02 %
Jess-Bygg Holding AS	994 084 518	132	21,02 %
Tynset Farge og Interiør AS	985 698 759	100	15,92 %