



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 211 968
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BGO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Torget 11 5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Glenn Sundland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 222	
Annen driftsinntekt			701 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 222</b>	<b>701 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	876	
Annen driftskostnad	1	593 001	602 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 877</b>	<b>602 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-592 655</b>	<b>98 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		510 000	
Annen renteinntekt			2 165
Annen finansinntekt		11 747 648	133 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 257 648</b>	<b>135 574</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		915 000	
Annen rentekostnad			91 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>915 000</b>	<b>91 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 342 648</b>	<b>43 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 749 993</b>	<b>142 225</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		22 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 749 993</b>	<b>119 699</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>10 749 993</b>	<b>119 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 749 993</b>	<b>119 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 749 993</b>	<b>119 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag			79 866
Udekket tap		-2 363	
Avsatt til annen egenkapital		10 752 356	39 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 749 993</b>	<b>119 699</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			5 873 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>5 873 995</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	24 000 000	24 430 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	18 856 530	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 856 530</b>	<b>24 430 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 856 530</b>	<b>30 303 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 222	40 113
Andre kortsiktige fordringer		289 277	
Konsernfordringer	5	260 977	223 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>751 476</b>	<b>263 522</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 590 162	3 275 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 590 162</b>	<b>3 275 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 341 639</b>	<b>3 538 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 198 169</b>	<b>33 842 646</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		737 000	1 000 000
Overkurs		1 021	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>738 021</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 752 356	
Udekket tap			219 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 752 356</b>	<b>-219 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>11 490 377</b>	<b>780 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	31 444 917	32 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 444 917</b>	<b>32 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 444 917</b>	<b>32 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		538	30 612
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 102 392	102 392
Annen kortsiktig gjeld		159 945	929 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 262 875</b>	<b>1 062 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 707 792</b>	<b>33 062 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 198 169</b>	<b>33 842 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 211 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BGO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 11  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sundland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 999 211 968  
BGO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 222	
Annen driftsinntekt			701 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 222</b>	<b>701 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	876	
Annen driftskostnad	1	593 001	602 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 877</b>	<b>602 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-592 655</b>	<b>98 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		510 000	
Annen renteinntekt			2 165
Annen finansinntekt		11 747 648	133 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 257 648</b>	<b>135 574</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		915 000	
Annen rentekostnad			91 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>915 000</b>	<b>91 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 342 648</b>	<b>43 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 749 993</b>	<b>142 225</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		22 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 749 993</b>	<b>119 699</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>10 749 993</b>	<b>119 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 749 993</b>	<b>119 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 749 993</b>	<b>119 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			79 866
Udekket tap		-2 363	
Avsatt til annen egenkapital		10 752 356	39 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 749 993</b>	<b>119 699</b>





Organisasjonsnr: 999 211 968  
BGO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 873 995

Sum varige driftsmidler

5 873 995

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

24 000 000

24 430 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern

5

18 856 530

Sum finansielle

anleggsmidler

42 856 530

24 430 000

Sum anleggsmidler

42 856 530

30 303 995

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

201 222

40 113

Andre kortsiktige

fordringer

289 277

Konsernfordringer

5

260 977

223 409

Sum fordringer

751 476

263 522

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

4

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 590 162

3 275 129

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 590 162

3 275 129

Sum omløpsmidler

2 341 639

3 538 651

SUM EIENDELER

45 198 169

33 842 646

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		737 000	1 000 000
Overkurs		1 021	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>738 021</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 752 356	
Udekket tap			219 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 752 356</b>	<b>-219 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 490 377</b>	<b>780 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	31 444 917	32 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 444 917</b>	<b>32 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 444 917</b>	<b>32 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		538	30 612
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 102 392	102 392
Annen kortsiktig gjeld		159 945	929 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 262 875</b>	<b>1 062 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 707 792</b>	<b>33 062 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 198 169</b>	<b>33 842 646</b>



Organisasjonsnr: 999 211 968  
BGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i BGO Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert BGO Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Regnskapet viser et overskudd på kr 10 749 993.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Søreide Revisjon AS  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

Tlf: 56 36 26 60  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA  
Post@soreiderevisjon.no



# Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

24.06.2022

Søreide Revisjon AS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås  
Statsautorisert revisor



# ÅRSREGNSKAP

2021

## Bgo Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 999 211 968



<b>Resultatregnskap</b>			
Bgo Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		1 222	0
Annen driftsinntekt		0	701 117
Sum driftsinntekter		<u>1 222</u>	<u>701 117</u>
Lønnskostnad	1	876	0
Annen driftskostnad	1	593 001	602 474
Sum driftskostnader		<u>593 877</u>	<u>602 474</u>
Driftsresultat		<u>-592 655</u>	<u>98 643</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		510 000	0
Annen renteinntekt		0	2 165
Annen finansinntekt		11 747 648	133 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern		915 000	0
Annen rentekostnad		0	91 992
Resultat av finansposter		<u>11 342 648</u>	<u>43 582</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		10 749 993	142 225
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	22 526
Ordinært resultat		<u>10 749 993</u>	<u>119 699</u>
Årsresultat	3	<u>10 749 993</u>	<u>119 699</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	79 866
Avsatt til annen egenkapital		10 752 356	39 833
Overført til udekket tap		2 363	0
Sum overføringer		<u>10 749 993</u>	<u>119 699</u>



<b>Balanse</b>				
<b>Bgo Eiendom AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>0</u>	<u>5 873 995</u>	
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>5 873 995</u>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investeringer i datterselskap	4	24 000 000	24 430 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>18 856 530</u>	<u>0</u>	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>42 856 530</u>	<u>24 430 000</u>	
Sum anleggsmidler		<u>42 856 530</u>	<u>30 303 995</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		201 222	40 113	
Andre kortsiktige fordringer		289 277	0	
Konsernfordringer	5	<u>260 977</u>	<u>223 409</u>	
Sum fordringer		<u>751 476</u>	<u>263 522</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 590 162	3 275 129	
Sum omløpsmidler		<u>2 341 639</u>	<u>3 538 651</u>	
Sum eiendeler		<u>45 198 169</u>	<u>33 842 646</u>	



<b>Balanse</b>			
<b>Bgo Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		737 000	1 000 000
Overkurs		1 021	0
Sum innskutt egenkapital		<u>738 021</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 752 356	0
Udekket tap		0	-219 503
Sum opptjent egenkapital		<u>10 752 356</u>	<u>-219 503</u>
Sum egenkapital	3	<u>11 490 377</u>	<u>780 497</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	31 444 917	32 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 444 917</u>	<u>32 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		538	30 612
Konserngjeld	5	2 102 392	102 392
Annen kortsiktig gjeld		159 945	929 145
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 262 875</u>	<u>1 062 149</u>
Sum gjeld		<u>33 707 792</u>	<u>33 062 149</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 198 169</u>	<u>33 842 646</u>
Bergen Styret i Bgo Eiendom AS			
_____ Glenn Sundland styreleder/daglig leder		_____ Glenn Sundland styreleder/daglig leder	
Bgo Eiendom AS		Side 4	



## Bgo Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Bgo Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

**Ansatte**

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

**Lån til nærstående**

Selskapet har ikke ytt lån til daglig leder, aksjonær eller annen nærstående pr 31.12.2021.



## Bgo Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	22 526
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>22 526</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 749 993	142 225
Permanente forskjeller	-11 535 729	37 694
Endring i midlertidige forskjeller	-279 152	0
Avgitt konsernbidrag	0	-102 392
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-77 527
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 064 888</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-46 415	-6 824
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-22 526
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	46 415	29 350
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	-279 152	-279 152
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-279 152</b>	<b>-279 152</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 064 888	0	1 064 888
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 064 888	279 152	-785 736
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Bgo Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	1 000 000	-219 503	780 497
Årets resultat		10 749 993	10 749 993
Diff tidligere år		-40 113	-40 113
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>10 490 377</b>	<b>11 490 377</b>

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Torget 11 AS BERGEN		100,0%	100,0%	22 000 000	222 298	113 652
<b>Sum</b>				<b>22 000 000</b>	<b>222 298</b>	<b>113 652</b>



## Bgo Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	18 856 530	18 856 530
Andre kortsiktige fordringer konsern	260 977	223 409
<b>Sum</b>	<b>19 117 507</b>	<b>19 079 939</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	31 444 917	32 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 102 392	102 392
<b>Sum</b>	<b>33 547 309</b>	<b>32 102 392</b>