



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 920 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROSVIK UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Vipevegen 43  
3917 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	58 549	41 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 549</b>	<b>41 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 549</b>	<b>-41 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 038	
Annen finansinntekt		358	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 396</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 396</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 153</b>	<b>-41 086</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 954	-19 046
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 199</b>	<b>-22 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 199</b>	<b>-22 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-53 199</b>	<b>-22 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-53 199	-22 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 199</b>	<b>-22 040</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	41 833 475	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 833 475</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 833 475</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>14 617 594</b>	<b>3 175 218</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		100 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 093 488	225 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 093 488</b>	<b>225 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 711 083</b>	<b>3 500 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 544 558</b>	<b>3 500 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	3	66 180	66 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 180</b>	<b>116 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	108 907	55 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-108 907</b>	<b>-55 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 273</b>	<b>60 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		2 954
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 954</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6, 8	21 244 194	2 381 529
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 916 737	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 160 931</b>	<b>2 381 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 160 931</b>	<b>2 384 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 369 708	1 055 487
Annen kortsiktig gjeld		6 646	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 376 354</b>	<b>1 055 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 537 285</b>	<b>3 439 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 544 558</b>	<b>3 500 441</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 920 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROSVIK UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Vipevegen 43  
3917 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 920 704  
TROSVIK UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	58 549	41 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 549</b>	<b>41 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 549</b>	<b>-41 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 038	
Annen finansinntekt		358	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 396</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 396</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 153</b>	<b>-41 086</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 954	-19 046
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 199</b>	<b>-22 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 199</b>	<b>-22 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-53 199</b>	<b>-22 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-53 199	-22 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 199</b>	<b>-22 040</b>





Utsatt skatt	2		2 954
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>2 954</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	15 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6, 8	21 244 194	2 381 529
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 916 737	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 160 931</b>	<b>2 381 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 160 931</b>	<b>2 384 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 369 708	1 055 487
Annen kortsiktig gjeld		6 646	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 376 354</b>	<b>1 055 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 537 285</b>	<b>3 439 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 544 558</b>	<b>3 500 441</b>



Organisasjonsnr: 928 920 704  
TROSVIK UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Trosvik Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 920 704

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 9458c087ad2e548de5410ae379cde48231511cbbc71a69c64db7fdd0b670199487741e0421ca04934294e1e11cb5633e9a5a8bfcdb3409b2033bb42dc19fb83



## RESULTATREGNSKAP

### TROSVIK UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	58 549	41 086
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 549</b>	<b>41 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 549</b>	<b>-41 086</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 038	0
Annen finansinntekt		358	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 396</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-56 153	-41 086
Skattekostnad på resultat	2	-2 954	-19 046
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 199</b>	<b>-22 040</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	53 199	22 040
<b>Sum overføringer</b>		<b>-53 199</b>	<b>-22 040</b>

TROSVIK UTBYGGING AS

SIDE 2



## BALANSE

### TROSVIK UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	41 833 475	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 833 475</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 833 475</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	14 617 594	3 175 218
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	6	0	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 093 488	225 223
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 711 083</b>	<b>3 500 441</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 544 558</b>	<b>3 500 441</b>

TROSVIK UTBYGGING AS

SIDE 3

**BALANSE****TROSVIK UTBYGGING AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	66 180	66 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 180</b>	<b>116 180</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-108 907	-55 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-108 907</b>	<b>-55 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 273</b>	<b>60 472</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	0	2 954
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 954</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	6, 8	21 244 194	2 381 529
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 916 737	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 160 931</b>	<b>2 381 529</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	2 369 708	1 055 487
Annen kortsiktig gjeld		6 646	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 376 354</b>	<b>1 055 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 537 285</b>	<b>3 439 970</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 544 558</b>	<b>3 500 441</b>

02.05.2025  
Styret i Trosvik Utbygging AS

Terje Kaasa Larsen  
styreleder

Frederic Kristoffersen  
styremedlem

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden  
styremedlem

Kenneth Schybjaj Antonsen  
styremedlem

TROSVIK UTBYGGING AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er tilrettelegging, finansieringsbistand, prosjektledelse, rådgivning, forretningsførsel, forvaltning, utvikling, kjøp, utleie og salg av eiendom, samt hva hermed står i forbindelse, herunder delta i andre selskaper med lignende virksomhet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Trosvik Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon og det foreligger dermed ingen kostnader knyttet til dette.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 954	-19 046
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 954</b>	<b>-19 046</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-56 153	-41 086
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 318 132	-31 529
Mottatt konsernbidrag	0	100 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 385
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 374 285</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-22 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	22 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	1 349 661	31 529	-1 318 132
<b>Sum</b>	<b>1 349 661</b>	<b>31 529</b>	<b>-1 318 132</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 392 388	-18 104	1 374 285
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 727	0	-42 727
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>13 426</b>	<b>13 426</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>2 954</b>	<b>2 954</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	50 000	66 180	-55 708	60 472
Årets underskudd			-53 199	-53 199
Pr. 31.12.2024	50 000	66 180	-108 907	7 273

## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Trosvik Boligutvikling AS	Porsgrunn	100 %	41 833 475	41 833 475	23 945 026	-622 367
<b>Sum</b>			<b>41 833 475</b>	<b>41 833 475</b>	<b>23 945 026</b>	<b>-622 367</b>

## Note 5 Varer

Varelager	2024	2023
Prosjekter under utførelse	14 617 594	3 175 218
<b>Sum varelager</b>	<b>14 617 594</b>	<b>3 175 218</b>

Det foreligger ikke salg på prosjektet pr 31.12.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Fordring på konsernbidrag fra Heimgard Bolig AS	0	100 000
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Heimgard Bolig AS	18 396 232	2 381 529
Lån fra Trosvik Boligutvikling AS	2 847 962	
Leverandørgjeld innen konsern	160 413	33 240
<b>Sum</b>	<b>21 404 606</b>	<b>2 414 769</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TROSVIK UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	5,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgård Bolig AS	10 000	100,0	100,0

## Note 8 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	21 244 194	2 381 529
Øvrig langsiktig gjeld	20 916 737	
<b>Sum</b>	<b>57 160 931</b>	<b>2 381 529</b>

Gjeld som forfaller senere enn 5 år kr 0.

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i:

- Panterett i fast eiendom pålydende kr 15 000 000,-
  - Gnr. 83, bnr. 218, Porsgrunn Kommune
- Panterett i fast eiendom pålydende kr 15 000 000,-
  - Gnr.83, bnr. 220, Porsgrunn Kommune

Øvrig langsiktig gjeld består av selgerkreditt til Øygarden AS.



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:  
**Trosvik Utbygging AS - Årsregnskap 2024**

Unikt dokument Id:  
**8d761dd0-bad6-45b8-b970-8db9e967266e**

Dokument fingeravtrykk:  
9458c087ad2e548de5410ae379cde48231511cbbc71a69c64db7fdd0b670199487741e0421ca0493  
4294e1e11cb5633e9a5a9bfcdb3409b2033bb42dc19fbb83

### Undertegnede



**Terje Kaasa Larsen**  
Heimgard Bolig AS

E-post: [terje@heimgardbolig.no](mailto:terje@heimgardbolig.no)  
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse: 85.166.78.14

Bekreftet med BankID: Terje Kaasa  
Larsen (1972-04-20)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-05-02 12:38:06 UTC



**Petter Kristen Skjelsøy Øygarden**

E-post: [petter.oygarden@oygarden.as](mailto:petter.oygarden@oygarden.as)  
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse: 81.166.35.178

Bekreftet med BankID: Petter Kristen  
S Øygarden (1956-01-12)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-05-02 12:48:10 UTC



**Kenneth Schybaj Antonsen**

E-post: [kenneth.antonsen@oygarden.as](mailto:kenneth.antonsen@oygarden.as)  
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartphone)  
IP adresse: 51.174.136.231

Bekreftet med BankID: Kenneth  
Schybaj Antonsen (1977-05-14)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-05-02 14:48:33 UTC



**Frederic Kristoffersen**

E-post: [frederic@pancom.no](mailto:frederic@pancom.no)  
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse: 185.80.180.20

Bekreftet med BankID: Frederic  
Kristoffersen (1988-06-27)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-05-03 07:06:55 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

**2025-05-03 07:06:55 UTC**



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-05-03 07:06:55 UTC	Dokument ble signert av Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.80.180.20
2025-05-03 07:06:52 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.38
2025-05-03 07:06:11 UTC	Dokument ble åpnet av Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.12
2025-05-02 14:48:33 UTC	Dokument ble signert av Kenneth Schybaj Antonsen (kenneth.antonsen@oygarden.as) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 51.174.136.231 - IP Lokasjon: Porsgrunn, Norway
2025-05-02 14:48:30 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Kenneth Schybaj Antonsen (kenneth.antonsen@oygarden.as) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.5
2025-05-02 14:47:37 UTC	Dokument ble åpnet av Kenneth Schybaj Antonsen (kenneth.antonsen@oygarden.as) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.37
2025-05-02 12:48:10 UTC	Dokument ble signert av Petter Kristen Skjelsøy Øygarden (petter.oygarden@oygarden.as) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.35.178 - IP Lokasjon: Tønsberg, Norway
2025-05-02 12:48:08 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Petter Kristen Skjelsøy Øygarden (petter.oygarden@oygarden.as) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.38
2025-05-02 12:46:51 UTC	Dokument ble åpnet av Petter Kristen Skjelsøy Øygarden (petter.oygarden@oygarden.as) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.12
2025-05-02 12:38:06 UTC	Dokument ble signert av Terje Kaasa Larsen (terje@heimgardbolig.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 85.166.78.14 - IP Lokasjon: Skien, Norway
2025-05-02 12:38:03 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Terje Kaasa Larsen (terje@heimgardbolig.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.46
2025-05-02 12:33:35 UTC	Dokument ble åpnet av Terje Kaasa Larsen (terje@heimgardbolig.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-05-02 12:27:22 UTC Dokument ble sendt til Alexandra Halvorsen (alexandra.halvorsen@aider.no)  
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP adresse: 130.176.182.37

2025-05-02 12:27:21 UTC Dokument ble sendt til Kenneth Schybaj Antonsen (kenneth.antonsen@oygarden.as)  
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP adresse: 130.176.182.37

2025-05-02 12:27:21 UTC Dokument ble sendt til Petter Kristen Skjelsøy Øygarden  
(petter.oygarden@oygarden.as)  
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP adresse: 130.176.182.37

2025-05-02 12:27:20 UTC Dokument ble sendt til Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no)  
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP adresse: 130.176.182.37

2025-05-02 12:27:19 UTC Dokument ble sendt til Terje Kaasa Larsen (terje@heimgardbolig.no)  
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP adresse: 130.176.182.37

2025-05-02 12:27:18 UTC Dokument ble forseglet av Aider AS (post.sor@aider.no)  
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP adresse: 130.176.182.37

2025-05-02 12:24:46 UTC Dokument ble opprettet av Aider AS (post.sor@aider.no)  
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP adresse: 85.167.1.44 - IP Lokasjon: Raufoss, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.