



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 001 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNNI BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Udneskroken 144
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Udnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			389 581
Sum inntekter			389 581
Kostnader			
Varekostnad			389 581
Annen driftskostnad		44 705	26 281
Sum kostnader		44 705	415 862
Driftsresultat		-44 705	-26 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		959	473
Sum finansinntekter		959	473
Netto finans		959	473
Resultat før skattekostnad		-43 746	-25 808
Skattekostnad på resultat		-9 624	-5 678
Årsresultat		-34 122	-20 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 122	-20 130
Totalresultat		-34 122	-20 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 122	-20 130
Sum overføringer og disponeringer		-34 122	-20 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		35 459	25 835
Sum immaterielle eiendeler		35 459	25 835
Sum anleggsmidler		35 459	25 835
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		13 434 012	12 596 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 744	382 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 744	382 583
Sum omløpsmidler		13 607 756	12 979 454
SUM EIENDELER		13 643 215	13 005 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer		-2 000	-2 000
Sum innskutt egenkapital		1 998 000	1 998 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		120 147	86 025
Sum opptjent egenkapital		-120 147	-86 025
Sum egenkapital		1 877 853	1 911 975
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 362 152	8 295 880
Øvrig langsiktig gjeld		2 390 000	2 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 752 152	10 685 880
Sum langsiktig gjeld		11 752 152	10 685 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 210	407 434
Sum kortsiktig gjeld		13 210	407 434
Sum gjeld		11 765 363	11 093 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 643 215	13 005 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305478

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 001 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNNI BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Udneskroken 144
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Udnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026



Organisasjonsnr: 918 001 484
RUNNI BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			389 581
Sum inntekter			389 581
Kostnader			
Varekostnad			389 581
Annen driftskostnad		44 705	26 281
Sum kostnader		44 705	415 862
Driftsresultat		-44 705	-26 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		959	473
Sum finansinntekter		959	473
Netto finans		959	473
Resultat før skattekostnad		-43 746	-25 808
Skattekostnad på resultat		-9 624	-5 678
Årsresultat		-34 122	-20 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 122	-20 130
Totalresultat		-34 122	-20 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 122	-20 130
Sum overføringer og disponeringer		-34 122	-20 130



Organisasjonsnr: 918 001 484
RUNNI BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		35 459	25 835
Sum immaterielle eiendeler		35 459	25 835
Sum anleggsmidler		35 459	25 835
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		13 434 012	12 596 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		173 744	382 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 744	382 583
Sum omløpsmidler		13 607 756	12 979 454
SUM EIENDELER		13 643 215	13 005 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer		-2 000	-2 000
Sum innskutt egenkapital		1 998 000	1 998 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		120 147	86 025
Sum opptjent egenkapital		-120 147	-86 025
Sum egenkapital		1 877 853	1 911 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 362 152	8 295 880
Øvrig langsiktig gjeld		2 390 000	2 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 752 152	10 685 880
Sum langsiktig gjeld		11 752 152	10 685 880



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 210	407 434
Sum kortsiktig gjeld	13 210	407 434
Sum gjeld	11 765 363	11 093 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 643 215	13 005 289



Organisasjonsnr: 918 001 484
RUNNI BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Jonas Nilsen Bergersen 2026-02-03
	BankID Signing Stian Utnes 2026-02-03
	BankID Signing Svein Bergersen 2026-02-03
	BankID Signing Ola Holter 2026-02-04



Årsregnskap 2025

Runni Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 001 484



RESULTATREGNSKAP

RUNNI BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	389 581
Sum driftsinntekter		0	389 581
Varekostnad		0	389 581
Annen driftskostnad		44 705	26 281
Sum driftskostnader		44 705	415 862
Driftsresultat		-44 705	-26 281
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		959	473
Resultat av finansposter		959	473
Resultat før skattekostnad		-43 746	-25 808
Skattekostnad på resultat		-9 624	-5 678
Årsresultat		-34 122	-20 130
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		34 122	20 130
Sum overføringer		-34 122	-20 130



BALANSE

RUNNI BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		35 459	25 835
Sum immaterielle eiendeler		35 459	25 835
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		35 459	25 835
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		13 434 012	12 596 871
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 744	382 583
Sum omløpsmidler		13 607 756	12 979 454
Sum eiendeler		13 643 215	13 005 289



BALANSE

RUNNI BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Egne aksjer		-2 000	-2 000
Sum innskutt egenkapital		1 998 000	1 998 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-120 147	-86 025
Sum opptjent egenkapital		-120 147	-86 025
Sum egenkapital		1 877 853	1 911 975
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 362 152	8 295 880
Øvrig langsiktig gjeld		2 390 000	2 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 752 152	10 685 880
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 210	407 434
Sum kortsiktig gjeld		13 210	407 434
Sum gjeld		11 765 363	11 093 314
Sum egenkapital og gjeld		13 643 215	13 005 289

Årnes, 03.02.2026
Styret i Runni Boligutvikling AS

Svein Bergersen
styreleder

Stian Udnes
styremedlem/daglig leder

Ola Holter
styremedlem

Jonas Nilsen Bergersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.