



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 880 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIO AGDER INVEST AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 1
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 500	
Sum kostnader		3 500	
Driftsresultat		-3 500	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	
Sum finansinntekter		1 000 000	
Netto finans		1 000 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		996 500	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 635	
Ordinært resultat etter skattekostnad		994 865	0
Årsresultat		994 865	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	994 865	
Sum overføringer og disponeringer		994 865	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 515 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 515 000	
Sum anleggsmidler		2 515 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 424 800	
Sum fordringer		1 424 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 430	
Sum omløpsmidler		1 429 230	0
SUM EIENDELER		3 944 230	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	50 000	
Overkurs	4	2 398 300	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		2 442 730	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	994 865	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		994 865	
Sum egenkapital		3 437 595	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 635	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 635	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 635	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		505 000	
Sum kortsiktig gjeld		505 000	
Sum gjeld		506 635	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 944 230	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269678

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 880 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIO AGDER INVEST AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 1
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 927 880 148
TIO AGDER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 500	
Sum kostnader		3 500	
Driftsresultat		-3 500	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	
Sum finansinntekter		1 000 000	
Netto finans		1 000 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		996 500	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 635	
Ordinært resultat etter skattekostnad		994 865	0
Årsresultat		994 865	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	994 865	
Sum overføringer og disponeringer		994 865	



Organisasjonsnr: 927 880 148
TIO AGDER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 515 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 515 000	
Sum anleggsmidler		2 515 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 424 800	
Sum fordringer		1 424 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 430	
Sum omløpsmidler		1 429 230	0
SUM EIENDELER		3 944 230	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	50 000	
Overkurs	4	2 398 300	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		2 442 730	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	994 865	
Sum opptjent egenkapital		994 865	
Sum egenkapital		3 437 595	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 635	
Sum avsetninger for forpliktelse		1 635	



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 635	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	505 000	
Sum kortsiktig gjeld	505 000	
Sum gjeld	506 635	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 944 230	0



Organisasjonsnr: 927 880 148
TIO AGDER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20000.00	2.50	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thor Inge Ommundsen	20000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	20000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Agder Invest Søgne	50.00%	50.00%	8781813.00	2012675.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Tio Agder Invest AS	Sentrumsveien 1 4640 SØGNE 1018 Søgne

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i
TIO Agder Invest AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert TIO Agder Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 994 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2021 for TIO Agder Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 29. april 2022

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



Tio Agder Invest AS

Org.nr: 927 880 148

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 6GSKW-LLMJZ-WJ4O5-A7XWE-FX4WC-FILO5



Tio Agder Invest AS

Org.nr: 927 880 148

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	<u>3 500</u>
Driftsresultat		<u>-3 500</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		<u>1 000 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>996 500</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>1 635</u>
Årsresultat		<u>994 865</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	4	<u>994 865</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6GSKW-LLMJZ-WJ4O5-A7XWE-FX4WC-FL05



Tio Agder Invest AS

Org.nr: 927 880 148

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	<u>2 515 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 515 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 515 000</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		<u>1 424 800</u>
Sum fordringer		<u>1 424 800</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 430</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 429 230</u>
Sum eiendeler		<u>3 944 230</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6GSKW-LLMJZ-WJ4O5-A7XWE-FX4WC-FL05



Tio Agder Invest AS

Org.nr: 927 880 148

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 7	50 000
Overkurs	4	2 398 300
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>2 442 730</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	<u>994 865</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>994 865</u>
Sum egenkapital		<u>3 437 595</u>
Gjeld		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	3	<u>1 635</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 635</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		<u>505 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>505 000</u>
Sum gjeld		<u>506 635</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 944 230</u>

Søgne, 29. april 2022

Thor Inge Ommundsen
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 6GSKW-LLMJZ-WJ4O5-A7XWE-FX4WC-FL05



Tio Agder Invest AS

Org.nr: 927 880 148

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2021.



Tio Agder Invest AS

Org.nr: 927 880 148

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2021

Endring utsatt skatt	1 635
Årets totale skattekostnad	1 635

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad	996 500
Permanente forskjeller	-19 070
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 000 000
Årets skattegrunnlag	-22 570

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	30 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-22 570
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	7 430

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 1 635

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel ihht unntaksregler for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 30.06 fisjon	50 000	3 048 300	-5 570	0	3 092 730
Årsresultat	0	0	0	994 865	994 865
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-650 000	0	0	-650 000
Egenkapital 31.12.	50 000	2 398 300	-5 570	994 865	3 437 595

Selskapet er stiftet i 2021 i forbindelse med fisjon der CN Agder Invest Søgne AS var overdragende selskap og TIO Agder Invest AS var overtakende selskap. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2021.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12
Agder Invest Søgne	Søgne	50 %	50 %	2 012 675	8 781 813

Penneo Dokumentnøkkel: 6GSKW-LLMJZ-WJ4O5-A7XWE-FX4WC-FL05



Tio Agder Invest AS

Org.nr: 927 880 148

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021
Fordring på Agder Invest Søgne AS	424 800
Fordring på Agder Invest Søgne AS - utbytte	1 000 000
Sum	<u>1 424 800</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 000	2,5	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Thor Inge Ommundsen	20 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 6GSKW-LLMJZ-WJ4O5-A7XWE-FX4WC-FL05



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Inge Ommundsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-4211118

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-04-29 12:03:09 UTC



Thor Inge Ommundsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-4211118

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-04-29 12:03:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 66SKW-LLMJZ-WJ405-A7XWE-FX4WC-FL05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>