



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 519 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAHOLMEN AS
Forretningsadresse: Røyskattveien 9
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 990 689	3 079 180
Annen driftsinntekt		88	
Sum inntekter		3 990 777	3 079 180
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		-239 875
Varekostnad		1 764 136	1 699 026
Lønnskostnad	2	1 316 154	1 335 924
Avskrivninger av driftsmidler	3	13 800	13 800
Annen driftskostnad		363 504	415 362
Sum kostnader		3 457 594	3 224 237
Driftsresultat		533 183	-145 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333	344
Sum finansinntekter		333	344
Annen rentekostnad	4	835 994	856 277
Sum finanskostnader		835 994	856 277
Netto finans		-835 661	-855 933
Resultat før skattekostnad		-302 478	-1 000 990
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-302 478	-1 000 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-302 478	-1 000 990
Totalresultat		-302 478	-1 000 990
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		-302 478	-1 000 990
Sum overføringer og disponeringer	6	-302 478	-1 000 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	96 800	110 600
Sum varige driftsmidler		96 800	110 600
Sum anleggsmidler		96 800	110 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	8 439 781	8 439 781
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 795	8 436
Sum fordringer		16 795	8 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 958	158 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 958	158 153
Sum omløpsmidler		8 523 535	8 606 370
SUM EIENDELER		8 620 335	8 716 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 207 063	1 904 584
Sum opptjent egenkapital		-2 207 063	-1 904 584
Sum egenkapital	6, 8	-1 907 063	-1 604 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 622 947	3 704 890
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 622 947	7 704 890
Sum langsiktig gjeld		7 622 947	7 704 890
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 892 786	1 870 077
Leverandørgjeld		44 979	53 658
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		154 478	208 374
Annen kortsiktig gjeld		812 207	484 555
Sum kortsiktig gjeld		2 904 450	2 616 664
Sum gjeld		10 527 397	10 321 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 620 335	8 716 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303010

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 519 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAHOLMEN AS
Forretningsadresse: Røyskattveien 9
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 519 401
KAHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 990 689	3 079 180
Annen driftsinntekt		88	
Sum inntekter		3 990 777	3 079 180
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		-239 875
Varekostnad		1 764 136	1 699 026
Lønnskostnad	2	1 316 154	1 335 924
Avskrivninger av driftsmidler	3	13 800	13 800
Annen driftskostnad		363 504	415 362
Sum kostnader		3 457 594	3 224 237
Driftsresultat		533 183	-145 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333	344
Sum finansinntekter		333	344
Annen rentekostnad	4	835 994	856 277
Sum finanskostnader		835 994	856 277
Netto finans		-835 661	-855 933
Resultat før skattekostnad		-302 478	-1 000 990
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-302 478	-1 000 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-302 478	-1 000 990
Totalresultat		-302 478	-1 000 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-302 478	-1 000 990
Sum overføringer og disponeringer	6	-302 478	-1 000 990



Organisasjonsnr: 924 519 401
KAHOLMEN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	96 800	110 600
Sum varige driftsmidler		96 800	110 600
Sum anleggsmidler		96 800	110 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	8 439 781	8 439 781
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 795	8 436
Sum fordringer		16 795	8 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 958	158 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 958	158 153
Sum omløpsmidler		8 523 535	8 606 370
SUM EIENDELER		8 620 335	8 716 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 207 063	1 904 584
Sum opptjent egenkapital		-2 207 063	-1 904 584
Sum egenkapital	6, 8	-1 907 063	-1 604 584



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 622 947	3 704 890
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 622 947	7 704 890
Sum langsiktig gjeld		7 622 947	7 704 890
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 892 786	1 870 077
Leverandørgjeld		44 979	53 658
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		154 478	208 374
Annen kortsiktig gjeld		812 207	484 555
Sum kortsiktig gjeld		2 904 450	2 616 664
Sum gjeld		10 527 397	10 321 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 620 335	8 716 970



Organisasjonsnr: 924 519 401
KAHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025 for Kaholmen AS

Document ID: 87129c6a-f1d0-4040-abcc-ee866b725675

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Kaholmen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 990 689	3 079 180
Annen driftsinntekt		88	0
Sum driftsinntekter		3 990 777	3 079 180
Varekostnad		1 764 136	1 699 026
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	0	-239 875
Lønnskostnad	2	1 316 154	1 335 924
Avskrivninger av driftsmidler	3	13 800	13 800
Annen driftskostnad		363 504	415 362
Sum driftskostnader		3 457 594	3 224 237
Driftsresultat		533 183	-145 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333	344
Annen rentekostnad	4	835 994	856 277
Resultat av finansposter		-835 661	-855 933
Resultat før skattekostnad		-302 478	-1 000 990
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		-302 478	-1 000 990
Årsresultat		-302 478	-1 000 990
Overføringer			
Overført til udekket tap		302 478	1 000 990
Sum overføringer	6	-302 478	-1 000 990

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 87129c6a-f1d0-4040-abcc-ee866b725675



Balanse			
Kaholmen AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	96 800	110 600
Sum varige driftsmidler		<u>96 800</u>	<u>110 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>96 800</u>	<u>110 600</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	8 439 781	8 439 781
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 795	8 436
Sum fordringer		<u>16 795</u>	<u>8 436</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 958	158 153
Sum omløpsmidler		<u>8 523 535</u>	<u>8 606 370</u>
Sum eiendeler		<u>8 620 335</u>	<u>8 716 970</u>

Document ID: 87129c6a-f1d0-4040-abcc-ee866b725675

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Kaholmen AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 207 063	-1 904 584
Sum opptjent egenkapital		-2 207 063	-1 904 584
Sum egenkapital	6, 8	-1 907 063	-1 604 584
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 622 947	3 704 890
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 622 947	7 704 890
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 892 786	1 870 077
Leverandørgjeld		44 979	53 658
Skyldig offentlige avgifter		154 478	208 374
Annen kortsiktig gjeld		812 207	484 555
Sum kortsiktig gjeld		2 904 450	2 616 664
Sum gjeld		10 527 397	10 321 554
Sum egenkapital og gjeld		8 620 335	8 716 970
Fredrikstad, 26.01.2026 Styret i Kaholmen AS			
_____ Tor Erik Bekkevold styreleder/daglig leder		_____ Thomas Johansen styremedlem	
_____ Mats Henrik Bekkevold Aleksandersen styremedlem			

Document ID: 87129c6a-f1d0-4040-abcc-ee866b725675

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av tømrevirksomhet og rehabilitering av eiendom for videresalg, og drives i Fredrikstad.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	8 439 781	8 439 781
Sum varelager	8 439 781	8 439 781

Selskapet driver med utvikling av eiendom for videresalg. Dette behandles som varelager i årsregnskapet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser m.v.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	1 084 653	1 112 991
Arbeidsgiveravgift	160 789	163 358
Pensjonskostnader	29 629	29 676
Andre ytelser	41 083	29 899
Sum	1 316 154	1 335 924

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		138 267
= Anskaffelseskost 31.12.25		138 267
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		41 467
= Bokført verdi 31.12.25		96 800
Årets ordinære avskrivninger		13 800
Økonomisk levetid		10 år

Document ID: 87129c6a-f1d0-4040-abcc-ee866b725675



Note 4 Lån, pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld (kassakreditt med grense kr 2 300 000)	1 892 786	1 870 077
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 622 947	3 704 890
Øvrig langsiktig gjeld	4 000 000	0
Sum	9 515 733	5 574 967

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varer under tilvirkning	8 439 781	8 439 781
Sum	8 439 781	8 439 781

I tillegg har styreleder og hovedaksjonær stilt sikkerhet i privat eiendom inntil kr. 2 300 000 knyttet til selskapets kassakreditt.

Gjelden forefaller i sin helhet innenfor 5 år.

Det er bokført rentekostnad på kr 835 994 i 2025 tilknyttet finansieringen.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-302 478	-1 000 990
Permanente forskjeller	0	415
Endring i midlertidige forskjeller	-3 898	-8 322
Skattepliktig inntekt	-306 377	-1 008 898
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	26 008	22 109	-3 898
Sum	26 008	22 109	-3 898
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 993 415	-2 687 039	306 377
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 967 408	2 664 929	-302 478
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 87129c6a-f1d0-4040-abcc-ee866b725675



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	-1 904 584	-1 604 584
Årets resultat		-302 478	-302 478
Pr 31.12.2025	300 000	-2 207 063	-1 907 063

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaholmen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bevo Invest AS	120	40,0
Mats Henrik Bekkevold Aleksandersen	90	30,0
Thomas Johansen	90	30,0
Totalt antall aksjer	300	100,0

Note 8 Fortsatt drift

I tillegg til løpende tjenesteleveranser så utvikler selskapet eiendom for videresalg. Resultatene vil dermed kunne variere med tanke realisasjonstidspunktet til eiendommene. Et stort prosjekt var forventet å bli realisert i 2025, men er foreløpig ikke solgt. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter med økende grad av løpende tjenesteleveranser.

Til tross for at egenkapitalen er tapt, har styret god oversikt over den likvide situasjonen og eiere har mulighet til å tilføre likviditet ved behov.

Driften av Kaholmen AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Årsregnskap 2025 for Kaholmen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Kaholmen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 990 689	3 079 180
Annen driftsinntekt		88	0
Sum driftsinntekter		3 990 777	3 079 180
Varekostnad		1 764 136	1 699 026
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	0	-239 875
Lønnskostnad	2	1 316 154	1 335 924
Avskrivninger av driftsmidler	3	13 800	13 800
Annen driftskostnad		363 504	415 362
Sum driftskostnader		3 457 594	3 224 237
Driftsresultat		533 183	-145 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333	344
Annen rentekostnad	4	835 994	856 277
Resultat av finansposter		-835 661	-855 933
Resultat før skattekostnad		-302 478	-1 000 990
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		-302 478	-1 000 990
Årsresultat		-302 478	-1 000 990
Overføringer			
Overført til udekket tap		302 478	1 000 990
Sum overføringer	6	-302 478	-1 000 990

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Kaholmen AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	96 800	110 600
Sum varige driftsmidler		96 800	110 600
Sum anleggsmidler		96 800	110 600
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	8 439 781	8 439 781
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 795	8 436
Sum fordringer		16 795	8 436
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 958	158 153
Sum omløpsmidler		8 523 535	8 606 370
Sum eiendeler		8 620 335	8 716 970

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Kaholmen AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 207 063	-1 904 584
Sum opptjent egenkapital		-2 207 063	-1 904 584
Sum egenkapital	6, 8	-1 907 063	-1 604 584
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 622 947	3 704 890
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 622 947	7 704 890
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 892 786	1 870 077
Leverandørgjeld		44 979	53 658
Skyldig offentlige avgifter		154 478	208 374
Annen kortsiktig gjeld		812 207	484 555
Sum kortsiktig gjeld		2 904 450	2 616 664
Sum gjeld		10 527 397	10 321 554
Sum egenkapital og gjeld		8 620 335	8 716 970
Fredrikstad, 26.01.2026 Styret i Kaholmen AS			
_____ Tor Erik Bekkevold styreleder/daglig leder		_____ Thomas Johansen styremedlem	
_____ Mats Henrik Bekkevold Aleksandersen styremedlem			

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av tømrevirksomhet og rehabilitering av eiendom for videresalg, og drives i Fredrikstad.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	8 439 781	8 439 781
Sum varelager	8 439 781	8 439 781

Selskapet driver med utvikling av eiendom for videresalg. Dette behandles som varelager i årsregnskapet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser m.v.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	1 084 653	1 112 991
Arbeidsgiveravgift	160 789	163 358
Pensjonskostnader	29 629	29 676
Andre ytelser	41 083	29 899
Sum	1 316 154	1 335 924

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		138 267
= Anskaffelseskost 31.12.25		138 267
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		41 467
= Bokført verdi 31.12.25		96 800
Årets ordinære avskrivninger		13 800
Økonomisk levetid		10 år



Note 4 Lån, pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld (kassakreditt med grense kr 2 300 000)	1 892 786	1 870 077
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 622 947	3 704 890
Øvrig langsiktig gjeld	4 000 000	0
Sum	9 515 733	5 574 967

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varer under tilvirkning	8 439 781	8 439 781
Sum	8 439 781	8 439 781

I tillegg har styreleder og hovedaksjonær stilt sikkerhet i privat eiendom inntil kr. 2 300 000 knyttet til selskapets kassakreditt.

Gjelden forefaller i sin helhet innenfor 5 år.

Det er bokført rentekostnad på kr 835 994 i 2025 tilknyttet finansieringen.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-302 478	-1 000 990
Permanente forskjeller	0	415
Endring i midlertidige forskjeller	-3 898	-8 322
Skattepliktig inntekt	-306 377	-1 008 898

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	26 008	22 109	-3 898
Sum	26 008	22 109	-3 898
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 993 415	-2 687 039	306 377
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 967 408	2 664 929	-302 478
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	-1 904 584	-1 604 584
Årets resultat		-302 478	-302 478
Pr 31.12.2025	300 000	-2 207 063	-1 907 063

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaholmen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bevo Invest AS	120	40,0
Mats Henrik Bekkevold Aleksandersen	90	30,0
Thomas Johansen	90	30,0
Totalt antall aksjer	300	100,0

Note 8 Fortsatt drift

I tillegg til løpende tjenesteleveranser så utvikler selskapet eiendom for videresalg. Resultatene vil dermed kunne variere med tanke realisasjonstidspunktet til eiendommene. Et stort prosjekt var forventet å bli realisert i 2025, men er foreløpig ikke solgt. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter med økende grad av løpende tjenesteleveranser.

Til tross for at egenkapitalen er tapt, har styret god oversikt over den likvide situasjonen og eiere har mulighet til å tilføre likviditet ved behov.

Driften av Kaholmen AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.