



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 529 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA INVEST 2 AS
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom AS
Knud Holms gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 764 711 | |
| Sum inntekter | | 2 764 711 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 427 949 | |
| Annen driftskostnad | | 934 128 | 38 227 |
| Sum kostnader | | 1 362 077 | 38 227 |
| Driftsresultat | | 1 402 634 | -38 227 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 354 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 354 | 4 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 475 426 | |
| Annen rentekostnad | | 1 892 | 29 898 |
| Annen finanskostnad | | 875 | 840 |
| Sum finanskostnader | | 478 193 | 30 738 |
| Netto finans | | -477 839 | -30 734 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 924 795 | -68 961 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 203 455 | -15 171 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 721 340 | -53 790 |
| Årsresultat | 5 | 721 340 | -53 790 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 721 340 | -53 790 |
| Totalresultat | | 721 340 | -53 790 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 131 955 | -53 790 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 589 385 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 721 340 | -53 790 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 28 320 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 28 320 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 20 969 506 | 21 397 455 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 20 969 506 | 21 397 455 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 1 000 905 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 1 000 905 |
| Sum anleggsmidler | | 20 969 506 | 22 426 680 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 548 459 | 14 826 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 343 | |
| Sum fordringer | | 549 801 | 14 826 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 286 767 | 3 370 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 286 767 | 3 370 |
| Sum omløpsmidler | | 836 569 | 18 196 |
| SUM EIENDELER | | 21 806 075 | 22 444 876 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 295 577 | |
| Udekket tap | | | 131 955 |
| Sum opptjent egenkapital | | 295 577 | -131 955 |
| Sum egenkapital | 5 | 325 577 | -101 955 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 92 266 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 92 266 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 20 683 854 | 22 024 299 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 683 854 | 22 024 299 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 776 120 | 22 024 299 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 340 | 2 673 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 376 677 | 505 034 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 322 361 | 14 826 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 704 378 | 522 532 |
| Sum gjeld | | 21 480 497 | 22 546 831 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 806 075 | 22 444 876 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696979

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 529 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA INVEST 2 AS
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom AS
Nedre Strandgate 10
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 921 529 805
STÅLFJÆRA INVEST 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 764 711 | |
| Sum inntekter | | 2 764 711 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 427 949 | |
| Annen driftskostnad | | 934 128 | 38 227 |
| Sum kostnader | | 1 362 077 | 38 227 |
| Driftsresultat | | 1 402 634 | -38 227 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 354 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 354 | 4 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 475 426 | |
| Annen rentekostnad | | 1 892 | 29 898 |
| Annen finanskostnad | | 875 | 840 |
| Sum finanskostnader | | 478 193 | 30 738 |
| Netto finans | | -477 839 | -30 734 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 924 795 | -68 961 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 203 455 | -15 171 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 721 340 | -53 790 |
| Årsresultat | 5 | 721 340 | -53 790 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 721 340 | -53 790 |
| Totalresultat | | 721 340 | -53 790 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 131 955 | -53 790 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 589 385 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 721 340 | -53 790 |



Organisasjonsnr: 921 529 805
STÅLFJÆRA INVEST 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 28 320 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 28 320 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 20 969 506 | 21 397 455 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 20 969 506 | 21 397 455 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 1 000 905 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 1 000 905 |
| Sum anleggsmidler | | 20 969 506 | 22 426 680 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 548 459 | 14 826 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 343 | |
| Sum fordringer | | 549 801 | 14 826 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 286 767 | 3 370 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 286 767 | 3 370 |
| Sum omløpsmidler | | 836 569 | 18 196 |
| SUM EIENDELER | | 21 806 075 | 22 444 876 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 295 577 | |
| Udekket tap | | | 131 955 |
| Sum opptjent egenkapital | | 295 577 | -131 955 |
| Sum egenkapital | 5 | 325 577 | -101 955 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 92 266 | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 92 266 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 20 683 854 | 22 024 299 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 683 854 | 22 024 299 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 776 120 | 22 024 299 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 340 | 2 673 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 376 677 | 505 034 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 322 361 | 14 826 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 704 378 | 522 532 |
| Sum gjeld | | 21 480 497 | 22 546 831 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 806 075 | 22 444 876 |



Organisasjonsnr: 921 529 805
STÅLFJÆRA INVEST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stålfjæra Invest 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stålfjæra Invest 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Stålfjæra Invest 2 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 11. juli 2024
Deloitte AS

Bjarte Munkejord Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

| Name | Date |
|----------------------------|------------|
| Jonassen, Bjarte Munkejord | 2024-07-10 |

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Stålfjæra Invest 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 529 805



Resultatregnskap

Stålfjæra Invest 2 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|----------------|
| Leieinntekter | | 2 764 711 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 2 764 711 | 0 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 427 949 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 934 128 | 38 227 |
| Sum driftskostnader | | 1 362 077 | 38 227 |
| Driftsresultat | | 1 402 634 | -38 227 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 354 | 4 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 475 426 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 892 | 29 898 |
| Annen finanskostnad | | 875 | 840 |
| Resultat av finansposter | | -477 839 | -30 734 |
| Resultat før skattekostnad | | 924 795 | -68 961 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 203 455 | -15 171 |
| Årsresultat | 5 | 721 340 | -53 790 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 589 385 | 0 |
| Overført til udekket tap | | -131 955 | 53 790 |
| Sum overføringer | | 721 340 | -53 790 |



Balanse

Stålfjæra Invest 2 AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 0 | 28 320 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 28 320 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 20 969 506 | 21 397 455 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 969 506 | 21 397 455 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 1 000 905 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 1 000 905 |
| Sum anleggsmidler | | 20 969 506 | 22 426 680 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 548 459 | 14 826 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 343 | 0 |
| Sum fordringer | | 549 801 | 14 826 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 286 767 | 3 370 |
| Sum omløpsmidler | | 836 569 | 18 196 |
| Sum eiendeler | | 21 806 075 | 22 444 876 |



Balanse

Stålfjæra Invest 2 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 295 577 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -131 955 |
| Sum opptjent egenkapital | | 295 577 | -131 955 |
| Sum egenkapital | 5 | 325 577 | -101 955 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 92 266 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 92 266 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 20 683 854 | 22 024 299 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 683 854 | 22 024 299 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 340 | 2 673 |
| Konserngjeld | | 376 677 | 505 034 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 322 361 | 14 826 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 704 378 | 522 532 |
| Sum gjeld | | 21 480 497 | 22 546 831 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 21 806 075 | 22 444 876 |



Balanse

Stålfjæra Invest 2 AS
30.06.2024
Styret i Stålfjæra Invest 2 AS

Magnus Asp
styreleder

Julian Andre Lian Hoff
daglig leder



Stålfjæra Invest 2 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent. Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Stålfjæra Invest 2 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 21 397 455 | 21 397 455 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 21 397 455 | 21 397 455 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 427 949 | 427 949 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 20 969 506 | 20 969 506 |
| Årets ordinære avskrivninger | 427 949 | 427 949 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 82 869 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 120 586 | -15 171 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 203 455 | -15 171 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 924 795 | -68 961 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 8 559 | -427 949 |
| Avgitt konsernbidrag | -376 677 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -556 677 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -496 911 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 82 869 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -82 869 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 419 390 | 427 949 | 8 559 |
| Sum | 419 390 | 427 949 | 8 559 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -556 677 | -556 677 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 419 390 | -128 727 | -548 118 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 92 266 | -28 320 | -120 586 |

Side 7



Stålfjæra Invest 2 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital/ Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-----------------------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | -131 955 | -101 955 |
| Årets resultat | | 721 340 | 721 340 |
| Konsernbidrag avgitt | | -293 808 | -293 808 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 295 577 | 325 577 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stålfjæra Invest 2 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |



Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Asp Eiendom AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |



Stålfjæra Invest 2 AS - Årsregnskap 2023

| Name | Date | Name | Date |
|---|------------|---|------------|
| Hoff, Julian Andre Lian | 2024-07-08 | Asp, Magnus | 2024-07-07 |
| Identification | | Identification | |
|  bankID [™] Hoff, Julian Andre Lian | |  bankID [™] Asp, Magnus | |



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))