



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 266 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTBY INVEST AS  
Forretningsadresse: Myrsletta 185  
2052 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.10.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Robin Prestby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		200 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>200 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-730	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 730</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 730</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>200 730</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		200 730	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 730</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		730	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>730</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	33 300	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 300</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 030</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>264 030</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	200 730	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 730</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>220 730</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 320	
Annen kortsiktig gjeld	5	33 980	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 300</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 300</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>264 030</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 266 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTBY INVEST AS  
Forretningsadresse: Myrsletta 185  
2052 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.10.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Robin Prestby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 266 281  
PRESTBY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		200 000	
Sum finansinntekter		200 000	
<b>Netto finans</b>		200 000	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		200 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-730	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		200 730	0
<b>Årsresultat</b>		200 730	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		200 730	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		200 730	
Sum overføringer og disponeringer		200 730	



Organisasjonsnr: 928 266 281  
PRESTBY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		730	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>730</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	33 300	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 300</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 030</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>264 030</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	200 730	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 730</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>220 730</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 320	
Annen kortsiktig gjeld	5	33 980	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 300</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 300</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>264 030</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 266 281  
PRESTBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Prestby Invest AS**

**Foretaksnr. 928266281**

**Utarbeidet av:**

Eie Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Karenslyst allé 49  
0279 OSLO  
Organisasjonsnr. 990025983



Prestby Invest AS

## Resultatregnskap

Note okt-des 2021

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Sum driftsinntekter

0

0

DRIFTSRESULTAT

0

0

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Annen finansinntekt

200 000

0

Sum finansinntekter

200 000

0

NETTO FINANSPOSTER

200 000

0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD

200 000

0

Skattekostnad på ordinært resultat

(730)

0

ORDINÆRT RESULTAT

200 730

0

ÅRSRESULTAT

200 730

0

### OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital

200 730

0

SUM OVERF. OG DISP.

200 730

0

Årsregnskap for Prestby Invest AS

Organisasjonsnr. 928266281



## Prestby Invest AS

## Balanse pr. 25.10.2021

	Note	25.10.2021	
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		730	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>730</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	33 300	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 300</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>34 030</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2		
1564 Skattefri utbytte DS/ TS		200 000	0
<b>Sum Fordringer på konsernselskap</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>230 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>264 030</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	200 730	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 730</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>220 730</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 320	0
Annen kortsiktig gjeld	5	33 980	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>43 300</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>43 300</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>264 030</b>	<b>0</b>

Jessheim

Sebastian Robin Prestby  
Styrets leder / Daglig leder

Årsregnskap for Prestby Invest AS

Organisasjonsnr. 928266281



Prestby Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader sammenstilles med og kostnastadføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

### Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført jfr regnskapsstandard for små foretak.

### Aksjeinvesteringer

Investeringer i tilknyttede selskap og andre aksjeinvesteringer er vurdert etter kostmetoden. Kostmetoden innebærer at investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når antatt gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte fra tilknyttede selskap inntektsføres som finansinntekt i året hvor utbytte er avsatt i avgivende selskap, dersom det er overveiende sannsynlig at utbyttet blir vedtatt og er opptjent i eierperioden.

Noter for Prestby Invest AS

Organisasjonsnr. 928266281



Prestby Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Investeringer i aksjer og andeler

Investering i Øvre Romerike Eiendomsmegling AS består av 33,33 % av totale aksjer, som tilsvarer stemmeandelen

Tilknyttede selskap er hjemmehørende i Ullensaker kommune.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	33 300	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	33 300	0

Selskap / forretningskontor	EK pr 31.12.	Årsresultat pr 31.12.
Øvre Romerike Eiendomsmegling AS	635 263	2 944 583

### Note 2 - Fordringer på konsernselskap

Det er inntektsført kr 200 000 i utbytte for 2021 fra Øvre Romerike Eiendomsmegling AS. Kr 200 000 er bokført som fordring på Øvre Romerike Eiendomsmegling AS pr 31.12

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat		0	200 730	200 730
+/-Stiftelse	30 000	-10 000	0	20 000
=Pr 31.12.	30 000	-10 000	200 730	220 730

Noter for Prestby Invest AS

Organisasjonsnr. 928266281



Prestby Invest AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Sebastian Robin Prestby	3 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	3 000	100,00 %

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av lån fra aksjonær til selskap kr 33 300

Noter for Prestby Invest AS

Organisasjonsnr. 928266281

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Sebastian Robin Prestby

869c3667-c1ff-4639-9b52-61af0e87d1d0 - 2022-06-20 12:33:29 UTC +03:00  
BankID - fba2b307-13b6-463c-908d-16f5531f6b74 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cf98eb60-9fa6-4811-91b4-d73d2ea39869>

**VISMA** Sign  
www.vismasign.com