Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 265 506
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET PLATOUSGATE 27
Forretningsadresse:	c/o ECIT Norian AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ieva Ramanauskiene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		628 020	546 024
Annen driftsinntekt		526 700	516 351
Sum inntekter	1	**1 154 720**	**1 062 375**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad		617 970	627 498
Sum kostnader		**635 085**	**644 613**
Driftsresultat		**519 635**	**417 762**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 858	10 612
Sum finansinntekter		**10 858**	**10 612**
Annen finanskostnad		76 991	44 734
Sum finanskostnader		**76 991**	**44 734**
Netto finans		**-66 133**	**-34 122**
Ordinært resultat før skattekostnad		**453 502**	**383 640**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**453 502**	**383 640**
Årsresultat		**453 502**	**383 640**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		453 500	383 640
Sum overføringer og disponeringer		**453 500**	**383 640**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 574 100	17 574 100
Sum varige driftsmidler		**17 574 100**	**17 574 100**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**17 574 100**	**17 574 100**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		5 570	
Andre fordringer		166 054	148 878
Sum fordringer		**171 624**	**148 878**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	293 973	253 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**293 973**	**253 284**
Sum omløpsmidler		**465 597**	**402 162**
SUM EIENDELER		**18 039 697**	**17 976 262**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		1 400	1 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**1 400**	**1 400**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 534 135	8 080 634
Sum opptjent egenkapital		**8 534 135**	**8 080 634**
Sum egenkapital	6	**8 535 535**	**8 082 034**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 133 280	2 520 187
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 340 000	7 340 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	**9 473 280**	**9 860 187**
Sum langsiktig gjeld		**9 473 280**	**9 860 187**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 216	5 235
Annen kortsiktig gjeld		29 667	28 806
Sum kortsiktig gjeld		**30 883**	**34 041**
Sum gjeld		**9 504 163**	**9 894 228**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**18 039 698**	**17 976 262**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 488211

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 265 506
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET PLATOUSGATE 27
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ieva Ramanauskiene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 979 265 506
BORETTSLAGET PLATOUSGATE 27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		628 020	546 024
Annen driftsinntekt		526 700	516 351
Sum inntekter	1	**1 154 720**	**1 062 375**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad		617 970	627 498
Sum kostnader		**635 085**	**644 613**
Driftsresultat		**519 635**	**417 762**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 858	10 612
Sum finansinntekter		**10 858**	**10 612**
Annen finanskostnad		76 991	44 734
Sum finanskostnader		**76 991**	**44 734**
Netto finans		**-66 133**	**-34 122**
Ordinært resultat før skattekostnad		**453 502**	**383 640**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**453 502**	**383 640**
Årsresultat		**453 502**	**383 640**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		453 500	383 640
Sum overføringer og disponeringer		**453 500**	**383 640**

Organisasjonsnr: 979 265 506
BORETTSLAGET PLATOUSGATE 27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 574 100	17 574 100
Sum varige driftsmidler		**17 574 100**	**17 574 100**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**17 574 100**	**17 574 100**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		5 570	
Andre fordringer		166 054	148 878
Sum fordringer		**171 624**	**148 878**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	293 973	253 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**293 973**	**253 284**
Sum omløpsmidler		**465 597**	**402 162**
SUM EIENDELER		**18 039 697**	**17 976 262**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		1 400	1 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**1 400**	**1 400**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 534 135	8 080 634
Sum opptjent egenkapital		**8 534 135**	**8 080 634**
Sum egenkapital	**6**	**8 535 535**	**8 082 034**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 133 280	2 520 187
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 340 000	7 340 000
Sum annen langsiktig gjeld	**8**	**9 473 280**	**9 860 187**
Sum langsiktig gjeld		**9 473 280**	**9 860 187**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 216	5 235
Annen kortsiktig gjeld		29 667	28 806
Sum kortsiktig gjeld		**30 883**	**34 041**
Sum gjeld		**9 504 163**	**9 894 228**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**18 039 698**	**17 976 262**

Organisasjonsnr: 979 265 506
BORETTSLAGET PLATOUSGATE 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	2115.00	2115.00

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	15000.00	15000.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	17115.00	17115.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsoppgjørsrapport

Borettslaget Platousgate 27
2023

Document ID: b840185d-fbac-439b-be35-02abcbf03cd4

Årsregnskap for Borettslaget Platousgate 27

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter		1 154 720	1 062 375	1 151 927	1 218 642
SUM DRIFTSINNTEKTER	**1**	**1 154 720**	**1 062 375**	**1 151 927**	**1 218 642**
Lønn og personalkostnader	2	17 115	17 115	17 115	17 115
Vaktmestertjeneste		19 332	19 596	21 000	20 200
Renhold		33 184	30 968	33 000	34 600
Kabel-TV/Bredbånd		84 748	71 765	76 800	88 200
Kommunale avgifter		115 828	86 079	111 100	143 500
Strøm og nettleie		77 253	103 516	136 600	82 000
Andre driftskostnader	3	9 280	925	5 400	5 000
Reparasjon og vedlikehold	3	13 575	76 972	80 000	30 000
Eksterne tjenester	3	82 041	69 093	60 600	73 300
Serviceavtaler		0	6 842	7 800	0
Forsikringer		144 896	134 333	162 200	159 618
Andre kostnader	3	37 834	27 410	34 900	32 800
SUM DRIFTSKOSTNADER		**635 086**	**644 613**	**746 515**	**686 333**
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		**519 633**	**417 762**	**405 412**	**532 309**
DRIFTSRESULTAT:		**519 633**	**417 762**	**405 412**	**532 309**
Finansinntekter		10 858	10 612	0	0
Finanskostnader		76 991	44 734	47 600	83 100
SUM NETTO FINANSPOSTER		**-66 133**	**-34 122**	**-47 600**	**-83 100**
ÅRSRESULTAT		**453 500**	**383 640**	**357 812**	**449 209**
Resultat		**453 500**	**383 640**	**357 812**	**449 209**
Overført annen egenkapital		**453 500**	**383 640**	**0**	**0**
SUM DISPONERT		**453 500**	**383 640**	**0**	**0**

Document ID: b840185d-fbac-439b-be35-02abcbf03cd4

Balanse

Borettslaget Platousgate 27

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Fast eiendom	4	17 574 100	17 574 100
Sum varige driftsmidler		**17 574 100**	**17 574 100**
Sum anleggsmidler		**17 574 100**	**17 574 100**
Kundefordringer		5 570	0
Forskuddsbetalte kostnader		166 054	148 878
Sum fordringer		**171 624**	**148 878**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	293 973	253 284
SUM OMLØPSMIDLER		465 597	402 162
SUM EIENDELER		**18 039 697**	**17 976 262**
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		**1 400**	**1 400**
Annen opptjent egenkapital		8 534 135	8 080 634
Sum opptjent egenkapital		8 534 135	8 080 634
SUM EGENKAPITAL	**6**	**8 535 535**	**8 082 034**
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 133 280	2 520 187
Borettsinnskudd	8	7 340 000	7 340 000
Sum annen langsiktig gjeld	**8**	**9 473 280**	**9 860 187**
Leverandørgjeld		1 216	5 235
Annen kortsiktig gjeld		29 667	28 806
Sum kortsiktig gjeld		**30 883**	**34 041**
SUM GJELD		**9 504 163**	**9 894 228**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**18 039 697**	**17 976 262**

OSLO,
Borettslaget Platousgate 27

Jon Anders Øvern	Frank Rønning	Morten Stensland
Styrets leder	Styremedlem	Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Platousgate 27

Document ID: b840185d-fbac-439b-be35-02abcbf03cd4

Disponible midler

Borettslaget Platousgate 27

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	**368 121**	**379 487**
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	453 500	383 640
Endring langsiktige lån	-386 907	-395 006
B. Årets endring i disponible midler	**66 593**	**-11 365**
C. Disponible midler pr. 31.12.	**434 714**	**368 121**

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	171 624	148 878
Kontanter og Bank	293 973	253 284
Omløpsmidler	**465 597**	**402 162**
Kortsiktig gjeld	-30 883	-34 041
Disponible midler	**434 714**	**368 121**

Document ID: b840185d-fbac-439b-be35-02abcbf03cd4

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter
Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk: 0

Document ID: b8401850d-fbac-439b-be35-02abcbf03cd4

Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter

	2023
Fakturerte felleskostnader	628 020
Fakturert renter og avdrag	449 924
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	76 776
Sum driftsinntekter	**1 154 720**

Note 2 Lønnskostnader

	2023	2022
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum lønnskostnader	**17 115**	**17 115**

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader

	2023
Sesongarbeider på uteområder	0
Andre driftskostnader eiendom	9 280
Sum andre driftskostnader	**9 280**

Reparasjon og vedlikehold

	2023
Rep. og vedlikehold bygning	1 700
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	1 875
Egenandel forsikring	10 000
Sum reparasjon og vedlikehold	**13 575**

Document ID: b8401850d-fbac-439b-be35-02abcbf03cd4

Eksterne tjenester

	2023
Honorar for revisjon	9 785
Andre konsulenthonorarer	24 427
Forretningsførsel og regnskap	41 667
Ligningsoppgaver	3 938
Annen fremmed tjeneste	2 224
Sum eksterne tjenester	**82 041**

Andre kostnader

	2023
Felleskostnader	18 276
Inventar og kontormaskiner	8 557
Lisens og systemkostnader	4 500
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 937
Bank- og kortgebyrer	2 446
Gebyrer ved purring	49
Øreavrunding	-1
Tap på fordringer	70
Sum andre kostnader	**37 834**

Note 4 Anleggsmiddel

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 574 100	17 574 100
Anskaffelseskost 31.12.	17 574 100	17 574 100
Balanseført 31.12.	17 574 100	17 574 100
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivning pr. 31.12	0	0

Bygningene er ikke avskrevet. Borettslaget eier tomten og det er bokført til kr 0. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. Noten om drift og vedlikehold. Tomteverdien er inkludert i bokført verdi.

Document ID: b8401185d-fbac-439b-be35-02abcbf03cd4

Note 5 Drift- og bundne midler

	2023
Driftskonto	293 975
Skattetrekkskonto	-2
Saldo per 31.12.	**293 973**

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekks midler med kr. -2,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 utgjorde kr 0,-

Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	1 400	8 080 634	**8 082 034**
Årsresultat		453 500	**453 500**
Saldo 31.12.	**1 400**	**8 534 135**	**8 535 535**

Note 7 Langsiktig gjeld

	2023
IN-lån DNB 1516.01.04489	
Opprinnelig lånesum	3 000 000
Restlån per 01.01.	224 046
Nedbetalt i år	32 870
Restsaldo per 31.12.	**191 176**

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2028
Renter: 5,2 %

Borettslaget har vedtatt at de som ønsker kan innfri/nedbetale sin andel av lånet i DnB Bank ASA. Innfrielse gjøres på eget ansvar, borettslaget har ikke in-avtale med banken, men pant for inntil 2 G i hver andel som sikkerhet for evnt. mislighold.

Document ID: b8401185d-fbac-439b-be35-02abcbf03cd4

Husbanken 11440618 4	
Opprinnelig lånesum	7 000 000
Restlån per 01.01.	2 296 141
Nedbetalt i år	354 037
Restsaldo per 31.12.	**1 942 104**

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2028
Renter: 3,39 %

Borettslaget hadde per 31.12.2023 gjeld på kr 2 133 280 til kredittinstitusjoner, derav kr 0 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Note 8 Panstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	2023
Borettsinnskudd	7 340 000
Pantelån	2 133 280
Totalt	**9 473 280**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokført verdi:

	2023
Bygninger	17 574 100
Tomt	0
Totalt	**17 574 100**

Document ID: b8401185d-fbac-439b-be35-02abcbf03cd4

ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.

SEALED

Document ID: b8401185d-fbac-439b-be35-02abcbf03cd4

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PAdES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

2024-04-09 17:19:33 UTC+00:00
Frank Rønning

bankID

NO BankID - a6dcf653-b6fd-41f8-9a3e-01e462aaa62b

2024-04-16 09:36:56 UTC+00:00
Morten Stensland

bankID

NO BankID - 0f92368a-7d7a-4247-bd2d-488cb2dbf2dd

2024-04-16 10:45:21 UTC+00:00
Jon Anders Øvern

bankID

NO BankID - 343899e2-0a82-4a9f-836f-e8ea895f56a0

Document ID: b840185d-fbac-439b-be35-02abcbf03cd4

BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Platousgate 27

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Platousgate 27.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: LY6WF-X3M50-IUSL2-DMHVC-B4OMI-7VPSY

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

BDO

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LY6WF-X3M50-IUSL2-DMHVC-B4OMI-7VPSY

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter
Partner
På vegne av: BDO AS
Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113
IP: 188.95.xxx.xxx
2024-04-16 12:50:11 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: LY6WF-X3M50-IU5L2-DMHVC-B4OMI-7VP5Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**