



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 625 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTERN INVEST AS
Forretningsadresse: Nordvalskogen 7
8762 SLENESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ove Sætern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			43 948
Annen driftsinntekt		620 000	540 000
Sum inntekter		620 000	583 948
Kostnader			
Varekostnad		240 000	240 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 300	63 541
Annen driftskostnad	1	91 337	83 893
Sum kostnader		426 637	387 434
Driftsresultat		193 363	196 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		644	323
Annen finansinntekt		149 989	
Sum finansinntekter		150 633	323
Annen rentekostnad		72 947	83 246
Sum finanskostnader		72 947	83 246
Netto finans		77 686	-82 923
Resultat før skattekostnad	3	271 048	113 591
Skattekostnad på resultat	3	26 492	25 035
Årsresultat	4	244 556	88 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 556	88 556
Totalresultat		244 556	88 556
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	80 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4	164 556	88 556
Sum overføringer og disponeringer		244 556	88 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	794 280	889 580
Sum varige driftsmidler	2	794 280	889 580
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	840 441	840 441
Sum finansielle anleggsmidler		840 441	840 441
Sum anleggsmidler	5	1 634 721	1 730 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			18 584
Sum fordringer			18 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 602	113 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 602	113 999
Sum omløpsmidler		102 602	132 582
SUM EIENDELER		1 737 323	1 862 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	903 860	739 303
Sum opptjent egenkapital		903 860	739 303
Sum egenkapital	4	1 053 860	889 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3	
Sum avsetninger for forpliktelser		3	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		571 652	781 660
Ansvarlig lånekapital		38 929	38 929
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	625 581	835 589
Sum langsiktig gjeld		625 584	835 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 484	107 052
Betalbar skatt	3	26 489	25 035
Skyldig offentlige avgifter		2 025	
Annen kortsiktig gjeld		3 881	5 624
Sum kortsiktig gjeld		57 879	137 711
Sum gjeld		683 463	973 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 737 323	1 862 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725804

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 625 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTERN INVEST AS
Forretningsadresse: Nordvalskogen 7
8762 SLENESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ove Sætern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 920 625 134
SÆTERN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			43 948
Annen driftsinntekt		620 000	540 000
Sum inntekter		620 000	583 948
Kostnader			
Varekostnad		240 000	240 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 300	63 541
Annen driftskostnad	1	91 337	83 893
Sum kostnader		426 637	387 434
Driftsresultat		193 363	196 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		644	323
Annen finansinntekt		149 989	
Sum finansinntekter		150 633	323
Annen rentekostnad		72 947	83 246
Sum finanskostnader		72 947	83 246
Netto finans		77 686	-82 923
Resultat før skattekostnad	3	271 048	113 591
Skattekostnad på resultat	3	26 492	25 035
Årsresultat	4	244 556	88 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 556	88 556
Totalresultat		244 556	88 556
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	80 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	164 556	88 556
Sum overføringer og disponeringer		244 556	88 556



Organisasjonsnr: 920 625 134
SÆTERN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

794 280

889 580

Sum varige driftsmidler

2

794 280

889 580

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

5

840 441

840 441

Sum finansielle

anleggsmidler

840 441

840 441

Sum anleggsmidler

5

1 634 721

1 730 021

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

18 584

Sum fordringer

18 584

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

102 602

113 999

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

102 602

113 999

Sum omløpsmidler

102 602

132 582

SUM EIENDELER

1 737 323

1 862 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

903 860

739 303

Sum opptjent egenkapital

903 860

739 303



Sum egenkapital	4	1 053 860	889 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3	
Sum avsetninger for forpliktelses	3	3	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		571 652	781 660
Ansvarlig lånekapital		38 929	38 929
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	625 581	835 589
Sum langsiktig gjeld		625 584	835 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 484	107 052
Betalbar skatt	3	26 489	25 035
Skyldig offentlige avgifter		2 025	
Annen kortsiktig gjeld		3 881	5 624
Sum kortsiktig gjeld		57 879	137 711
Sum gjeld		683 463	973 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 737 323	1 862 603



Organisasjonsnr: 920 625 134
SÆTERN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Aleksander Sætern
2025-07-25

 BankID Signing
Susanne Charlotte Sætern
2025-07-25

 Bypass Signing
Trond Ove Sætern
2025-07-25

 BankID Signing
Bjørghild Petrine Sætern
2025-07-25

 BankID Signing
Eink Sætern
2025-07-28

Årsregnskap 2024

Sætern Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 625 134



RESULTATREGNSKAP

SÆTERN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	43 948
Annen driftsinntekt		620 000	540 000
Sum driftsinntekter		620 000	583 948
Varekostnad		240 000	240 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 300	63 541
Annen driftskostnad	1	91 337	83 893
Sum driftskostnader		426 637	387 434
Driftsresultat		193 363	196 514
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		644	323
Annen finansinntekt		149 989	0
Annen rentekostnad		72 947	83 246
Resultat av finansposter		77 686	-82 923
Resultat før skattekostnad	3	271 048	113 591
Skattekostnad på resultat	3	26 492	25 035
Resultat		244 556	88 556
Årsresultat	4	244 556	88 556
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4	80 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	164 556	88 556
Sum overføringer		244 556	88 556



BALANSE 31.12.

SÆTERN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	794 280	889 580
Sum varige driftsmidler	2	794 280	889 580
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	840 441	840 441
Sum finansielle anleggsmidler		840 441	840 441
Sum anleggsmidler	5	1 634 721	1 730 021
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	18 584
Sum fordringer		0	18 584
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 602	113 999
Sum omløpsmidler		102 602	132 582
Sum eiendeler		1 737 323	1 862 603



BALANSE 31.12.

SÆTERN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	903 860	739 303
Sum opptjent egenkapital		903 860	739 303
Sum egenkapital	4	1 053 860	889 303
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	3	0
Sum avsetning for forpliktelser		3	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		38 929	38 929
Gjeld til kredittinstitusjoner		571 652	781 660
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	625 581	835 589
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 484	107 052
Betalbar skatt	3	26 489	25 035
Skyldig offentlige avgifter		2 025	0
Annen kortsiktig gjeld		3 881	5 624
Sum kortsiktig gjeld		57 879	137 711
Sum gjeld		683 463	973 300
Sum egenkapital og gjeld		1 737 323	1 862 603



BALANSE 31.12.

SÆTERN INVEST AS
Sleneset, 30.06.2025
Styret i Sætern Invest AS

Trond Ove Sætern
Styreleder

Aleksander Sætern
Styremedlem

Bjørghild Petrine Sætern
Styremedlem

Bjørn Egil Sætern
Styremedlem

Eirik Sætern
Styremedlem

Susanne Sætern
Styremedlem



Sætern Invest AS
Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler (langsiktige aksjer) omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktige aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor jfr. AL §7-6.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	953 121	953 121
= Anskaffelseskost 31.12.24	953 121	953 121
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	158 841	158 841
= Bokført verdi 31.12.24	794 280	794 280
Årets ordinære avskrivninger	95 300	95 300



Sætern Invest AS
Noter til årsregnskapet 2024

Økonomisk levetid

10 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 489	25 035
Endring i utsatt skatt	3	0
Skattekostnad ordinært resultat	26 492	25 035
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	271 048	113 591
Permanente forskjeller	-150 633	203
Endring i midlertidige forskjeller	-12	0
Skattepliktig inntekt	120 404	113 794
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 489	25 035
Sum betalbar skatt i balansen	26 489	25 035

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12	0	-12
Sum	12	0	-12
Grunnlag for utsatt skatt	12	0	-12
Utsatt skatt (22 %)	3	0	-3



Sætern Invest AS
Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	150 000	739 303	889 303
Tilleggsutbytte		-80 000	-80 000
Årets resultat		244 556	244 556
Pr 31.12.2024	150 000	903 860	1 053 860

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER				
Moflagodden Industribygg AS	50,0%	50,0%	15 000	15 000
Sleneset Aqua Service AS	15,0%	15,0%	825 441	825 441
Sum			840 441	840 441



Sætern Invest AS
Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SÆTERN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
Sum	150 000		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aleksander Sætern	45 000	30,0	30,0
Eirik Sætern	30 000	20,0	20,0
Trond Ove Sætern	24 990	16,7	16,7
Bjørn Egil Sætern	19 755	13,2	13,2
Susanne Sætern	19 755	13,2	13,2
Bjørghild Petrine Sætern	10 500	7,0	7,0
Totalt antall aksjer	150 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Ove Sætern	Styreleder	24 990
Bjørn Egil Sætern	Styremedlem	19 755
Bjørghild Petrine Sætern	Styremedlem	10 500
Eirik Sætern	Styremedlem	30 000
Aleksander Sætern	Styremedlem	45 000
Susanne Sætern	Styremedlem	19 755
Totalt antall aksjer		150 000

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	571 652	781 660
Gjeld til Moflagodden Industribygg AS	15 000	15 000
Gjeld til aksjonærer	38 929	38 929
Sum	625 581	835 589

Det er ikke avtalt nedbetalingstid eller beregnet renter på annen gjeld til selskapets aksjonærer.