



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 329 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kongsveien 104A
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Soliman Sarwar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 144 773	69 894 422
Annen driftsinntekt		2 654 967	1 507 747
Sum inntekter		86 799 741	71 402 170
Kostnader			
Varekostnad		9 363 340	8 726 113
Lønnskostnad	1, 2	46 350 153	45 169 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		569 963	563 956
Annen driftskostnad		13 001 888	11 698 324
Sum kostnader		69 285 344	66 157 937
Driftsresultat		17 514 397	5 244 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		636 054	110 617
Sum finansinntekter		636 054	110 617
Annen rentekostnad		1 003 660	983 226
Annen finanskostnad		0	184 949
Sum finanskostnader		1 003 660	1 168 175
Netto finans		-367 606	-1 057 558
Resultat før skattekostnad		17 146 791	4 186 675
Skattekostnad	3, 4	3 805 284	930 513
Årsresultat		13 341 507	3 256 162
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	13 000 000	3 300 000
Annen egenkapital	5	341 507	-43 838
Sum overføringer og disponeringer		13 341 507	3 256 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		3 511 819	4 081 782
Sum varige driftsmidler		3 511 819	4 081 782
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	9 000
Sum anleggsmidler		3 520 819	4 090 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	20 922 901	12 955 056
Andre kortsiktige fordringer	6	1 360 494	482 719
Sum fordringer		22 283 395	13 437 775
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	7 253 839	1 763 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 253 839	1 763 730
Sum omløpsmidler		29 537 234	15 201 505
SUM EIENDELER		33 058 053	19 292 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	200 000	200 000
Overkurs	5	6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		206 600	206 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	362 176	20 669
Sum opptjent egenkapital		362 176	20 669
Sum egenkapital		568 776	227 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	2 000 000
Leverandørgjeld		2 592 353	2 278 737
Betalbar skatt	3, 4	3 805 284	930 513
Skyldige offentlige avgifter		5 756 109	3 729 216
Utbytte	5	13 000 000	3 300 000
Annen kortsiktig gjeld		6 335 531	6 826 552
Sum kortsiktig gjeld		32 489 277	19 065 018
Sum gjeld		32 489 277	19 065 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 058 053	19 292 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454400

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 329 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kongsveien 104A
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Soliman Sarwar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 329 923
PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 144 773	69 894 422
Annen driftsinntekt		2 654 967	1 507 747
Sum inntekter		86 799 741	71 402 170
Kostnader			
Varekostnad		9 363 340	8 726 113
Lønnskostnad	1, 2	46 350 153	45 169 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		569 963	563 956
Annen driftskostnad		13 001 888	11 698 324
Sum kostnader		69 285 344	66 157 937
Driftsresultat		17 514 397	5 244 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		636 054	110 617
Sum finansinntekter		636 054	110 617
Annen rentekostnad		1 003 660	983 226
Annen finanskostnad		0	184 949
Sum finanskostnader		1 003 660	1 168 175
Netto finans		-367 606	-1 057 558
Resultat før skattekostnad		17 146 791	4 186 675
Skattekostnad	3, 4	3 805 284	930 513
Årsresultat		13 341 507	3 256 162
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	13 000 000	3 300 000
Annen egenkapital	5	341 507	-43 838
Sum overføringer og disponeringer		13 341 507	3 256 162



Organisasjonsnr: 990 329 923
PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		3 511 819	4 081 782
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	6	9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	9 000
Sum anleggsmidler		3 520 819	4 090 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	20 922 901	12 955 056
Andre kortsiktige fordringer			
	6	1 360 494	482 719
Sum fordringer		22 283 395	13 437 775
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	7 253 839	1 763 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 253 839	1 763 730
Sum omløpsmidler		29 537 234	15 201 505
SUM EIENDELER		33 058 053	19 292 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	200 000	200 000



Overkurs	5	6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		206 600	206 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	362 176	20 669
Sum opptjent egenkapital		362 176	20 669
Sum egenkapital		568 776	227 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	2 000 000
Leverandørgjeld		2 592 353	2 278 737
Betalbar skatt	3, 4	3 805 284	930 513
Skyldige offentlige avgifter		5 756 109	3 729 216
Utbytte	5	13 000 000	3 300 000
Annen kortsiktig gjeld		6 335 531	6 826 552
Sum kortsiktig gjeld		32 489 277	19 065 018
Sum gjeld		32 489 277	19 065 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 058 053	19 292 288



Organisasjonsnr: 990 329 923
PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidler og klientansvar er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

29.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	36850739.00	35755440.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6175922.00	6112645.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	936267.00	1359549.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2387224.00	1941911.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46350153.00	45169545.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Panorama Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Panorama Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 1 HTTP-36YAS-JV8VE-50J5R-H05HR-QSSIU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-20 09:33:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1HTTP-36YAS-JV8VE-5OJ5R-H0SHR-QSSIU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS
990329923
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS
990 329 923

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		84 144 773	69 894 422
Annen driftsinntekt		2 654 967	1 507 747
Sum driftsinntekter		86 799 741	71 402 170
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 363 340	-8 726 113
Lønnskostnad	1, 2	-46 350 153	-45 169 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-569 963	-563 956
Annen driftskostnad		-13 001 888	-11 698 324
Sum driftskostnader		-69 285 344	-66 157 937
Driftsresultat		17 514 397	5 244 233
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		636 054	110 617
Sum finansinntekter		636 054	110 617
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 003 660	-983 226
Annen finanskostnad		0	-184 949
Sum finanskostnader		-1 003 660	-1 168 175
Netto finans		-367 606	-1 057 558
Resultat før skattekostnad		17 146 791	4 186 675
Skattekostnad	3, 4	-3 805 284	-930 513
Årsresultat		13 341 507	3 256 162
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	13 000 000	3 300 000
Annen egenkapital	5	341 507	-43 838
Sum overføringer		13 341 507	3 256 162



PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS
990 329 923

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		3 511 819	4 081 782
Sum varige driftsmidler		3 511 819	4 081 782
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	9 000
Sum anleggsmidler		3 520 819	4 090 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	20 922 901	12 955 056
Andre kortsiktige fordringer	6	1 360 494	482 719
Sum fordringer		22 283 395	13 437 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	7 253 839	1 763 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 253 839	1 763 730
Sum omløpsmidler		29 537 234	15 201 505
SUM EIENDELER		33 058 053	19 292 287



PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS
990 329 923

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	200 000	200 000
Overkurs	5	6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		206 600	206 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	362 176	20 669
Sum opptjent egenkapital		362 176	20 669
Sum egenkapital		568 776	227 269
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	2 000 000
Leverandørgjeld		2 592 353	2 278 737
Betalbar skatt	3, 4	3 805 284	930 513
Skyldige offentlige avgifter		5 756 109	3 729 216
Utbytte	5	13 000 000	3 300 000
Annen kortsiktig gjeld		6 335 531	6 826 552
Sum kortsiktig gjeld		32 489 277	19 065 018
Sum gjeld		32 489 277	19 065 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 058 053	19 292 288

OSLO, 20.05.2025

Terje Døvik
styrets leder

Ole Kristian Braaten
styremedlem

Øystein Opheim
styremedlem

Stefan Safri
styremedlem

Christian Stenerud
styremedlem

Line Doksum
styremedlem

Anders Hartwig Thoresen
styremedlem

Soliman Sarwar
styremedlem / daglig leder



PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS
990 329 923

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidler og klientansvar er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS
990 329 923

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 29,5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	36 850 739	35 755 440
Arbeidsgiveravgift	6 175 922	6 112 645
Pensjonskostnader	936 267	1 359 549
Andre relaterte ytelser	2 387 224	1 941 911
Sum	46 350 153	45 169 545

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 805 284	930 513
Skattekostnad	3 805 284	930 513
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	17 146 791	4 186 675
Permanente forskjeller	200 946	170 896
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-50 989	-127 966
Skattepliktig inntekt	17 296 748	4 229 605
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 805 284	930 513
Betalbar skatt i balansen	3 805 284	930 513

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-172 287	-169 979	-2 308
Omløpsmidler	-393 290	-344 609	-48 681
Netto forskjeller	-565 577	-514 588	-50 989
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	565 577	514 588	50 989
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	6 600	20 669	227 269
Årsresultat	0	0	13 341 507	13 341 507
Avsatt utbytte	0	0	-13 000 000	-13 000 000
Egenkapital 31.12.2024	200 000	6 600	362 176	568 776



PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS
990 329 923

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS
990 329 923

Note 7 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse.

Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant i enkle krav	1.500.000
Pant factoring	30.000.000

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	2 074 015
Skyldig skattetrekk	-2 057 171

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående klientmidler utgjør kr. 122 887 455, som dekker klientansvaret på kr. 122 887 455.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200 000	1	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SOLIMAN SARWAR	62 730	31,37	Ordinære
CHRISTIAN STENERUD	30 000	15,00	Ordinære
OLE KRISTIAN BRAATEN	19 360	9,68	Ordinære
ANDERS HARTWIG THORESEN	19 360	9,68	Ordinære
STEFAN SAFRI	15 000	7,50	Ordinære
ØYSTEIN OPHEIM	13 500	6,75	Ordinære
ROBERT GRØNLUND ERIKSEN	10 000	5,00	Ordinære
ANNE KATHRINE BERGANE PETTERSEN	6 000	3,00	Ordinære
Rita Beate Josefsen	5 000	2,50	Ordinære
MAGNUS DAHL	4 550	2,28	Ordinære
LINE DOKSUM	4 500	2,25	Ordinære
Bjørn-Erik Braaten	3 000	1,50	Ordinære
FREDRIK LØV FALL JÆGER KOLSTAD	3 000	1,50	Ordinære
Alexander Løken	2 000	1,00	Ordinære
KJETIL DYB VIG REPPESGÅRD	2 000	1,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200 000	100	