



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 276 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOCH INVEST AS
Forretningsadresse: Sandvigå 27
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	840 000
Sum inntekter		780 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	60 000
Annen driftskostnad		311 010	234 478
Sum kostnader		371 010	294 478
Driftsresultat		408 990	545 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	35
Sum finansinntekter		0	35
Annen rentekostnad		89 852	105 900
Sum finanskostnader		89 852	105 900
Netto finans		-89 852	-105 865
Resultat før skattekostnad		319 138	439 657
Skattekostnad	2, 3	70 354	96 718
Årsresultat		248 784	342 939
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		248 784	342 939
Sum overføringer og disponeringer		248 784	342 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 158 751	2 218 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	98 858	98 858
Sum varige driftsmidler		2 257 608	2 317 608
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 257 608	2 317 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	150 000
Sum fordringer		0	150 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 966	77 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 966	77 498
Sum omløpsmidler		66 966	227 498
SUM EIENDELER		2 324 574	2 545 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 130 263	881 480
Sum opptjent egenkapital		1 130 263	881 480
Sum egenkapital		1 230 263	981 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	39 564	36 755
Sum avsetninger for forpliktelser		39 564	36 755
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	938 144	1 388 468
Sum annen langsiktig gjeld		938 144	1 388 468
Sum langsiktig gjeld		977 708	1 425 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 695	8 645
Betalbar skatt	2, 3	67 545	92 488
Skyldige offentlige avgifter		26 052	24 665
Annen kortsiktig gjeld		11 311	12 606
Sum kortsiktig gjeld		116 602	138 404
Sum gjeld		1 094 310	1 563 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 324 573	2 545 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312956

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 276 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOCH INVEST AS
Forretningsadresse: Sandvigå 27
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 276 374
LOCH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	840 000
Sum inntekter		780 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	60 000
Annen driftskostnad		311 010	234 478
Sum kostnader		371 010	294 478
Driftsresultat		408 990	545 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	35
Sum finansinntekter		0	35
Annen rentekostnad		89 852	105 900
Sum finanskostnader		89 852	105 900
Netto finans		-89 852	-105 865
Resultat før skattekostnad		319 138	439 657
Skattekostnad	2, 3	70 354	96 718
Årsresultat		248 784	342 939
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		248 784	342 939
Sum overføringer og disponeringer		248 784	342 939



Organisasjonsnr: 990 276 374
LOCH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 158 751	2 218 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	98 858	98 858
Sum varige driftsmidler		2 257 608	2 317 608
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 257 608	2 317 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	150 000
Sum fordringer		0	150 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 966	77 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 966	77 498
Sum omløpsmidler		66 966	227 498
SUM EIENDELER		2 324 574	2 545 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 130 263	881 480
Sum opptjent egenkapital		1 130 263	881 480
Sum egenkapital		1 230 263	981 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	39 564	36 755
Sum avsetninger for forpliktelses		39 564	36 755
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	938 144	1 388 468
Sum annen langsiktig gjeld		938 144	1 388 468
Sum langsiktig gjeld		977 708	1 425 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 695	8 645
Betalbar skatt	2, 3	67 545	92 488
Skyldige offentlige avgifter		26 052	24 665
Annen kortsiktig gjeld		11 311	12 606
Sum kortsiktig gjeld		116 602	138 404
Sum gjeld		1 094 310	1 563 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 324 573	2 545 106



Organisasjonsnr: 990 276 374
LOCH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
938144.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2158751.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LOCH INVEST AS
990 276 374

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	840 000
Sum driftsinntekter		780 000	840 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-60 000	-60 000
Annen driftskostnad		-311 010	-234 478
Sum driftskostnader		-371 010	-294 478
Driftsresultat		408 990	545 522
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	35
Sum finansinntekter		0	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-89 852	-105 900
Sum finanskostnader		-89 852	-105 900
Netto finans		-89 852	-105 865
Resultat før skattekostnad		319 138	439 657
Skattekostnad	2, 3	-70 354	-96 718
Årsresultat		248 784	342 939
Overføringer			
Annen egenkapital		248 784	342 939
Sum overføringer		248 784	342 939



LOCH INVEST AS
990 276 374

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 158 751	2 218 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	98 858	98 858
Sum varige driftsmidler		2 257 608	2 317 608
Sum anleggsmidler		2 257 608	2 317 608
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	150 000
Sum fordringer		0	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 966	77 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 966	77 498
Sum omløpsmidler		66 966	227 498
SUM EIENDELER		2 324 574	2 545 106



LOCH INVEST AS
990 276 374

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 130 263	881 480
Sum opptjent egenkapital		1 130 263	881 480
Sum egenkapital		1 230 263	981 480
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	39 564	36 755
Sum avsetning for forpliktelser		39 564	36 755
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	938 144	1 388 468
Sum annen langsiktig gjeld		938 144	1 388 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 695	8 645
Betalbar skatt	2, 3	67 545	92 488
Skyldige offentlige avgifter		26 052	24 665
Annen kortsiktig gjeld		11 311	12 606
Sum kortsiktig gjeld		116 602	138 404
Sum gjeld		1 094 311	1 563 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 324 574	2 545 106

STAVANGER, 17.02.2025

Morten Gabrielsen
styrets leder / daglig leder

Ole Nærheim
styremedlem

Lars Johan Herrem
styremedlem



LOCH INVEST AS
990 276 374

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	846 496	3 984 974	4 831 470
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	846 496	3 984 974	4 831 470
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-747 639	-1 766 223	-2 513 862
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-747 639	-1 826 223	-2 573 862
Balanseført verdi pr 31.12	98 857	2 158 751	2 257 608
Årets av- og nedskrivninger	0	60 000	60 000
Økonomisk levetid	5	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



LOCH INVEST AS
990 276 374

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	67 545	92 488
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 809	4 230
Skattekostnad	70 354	96 718
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	319 138	439 657
Permanente forskjeller	654	-35
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 770	-19 220
Skattepliktig inntekt	307 022	420 401
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	67 545	92 488
Betalbar skatt i balansen	67 545	92 488

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	167 068	179 838	-12 770
Netto forskjeller	167 068	179 838	-12 770
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	167 068	179 838	-12 770
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	36 755	39 564	-2 809

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	881 480	981 480
Årsresultat	0	248 784	248 784
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 130 263	1 230 263

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NÆRHEIM OLE	34	34,00	Ordinære
HERREM LARS JOHAN	33	33,00	Ordinære
GABRIELSEN MORTEN	33	33,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



LOCH INVEST AS
990 276 374

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	938 144
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 158 751
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.