



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 797 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILITT NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Østre Toten Eiendomsselskap AS
Kapp Næringshage
Fabrikkvegen 52
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP & RÅDGIVNING ØST AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 995797844

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			17 885
Annen driftsinntekt			3 144 950
Sum inntekter			3 162 835
Kostnader			
Varekostnad		64 335	1 286 443
Lønnskostnad	1	17 115	44 640
Annen driftskostnad	1	141 630	137 201
Sum kostnader		223 080	1 468 284
Driftsresultat		-223 080	1 694 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		236 808	340 249
Sum finanskostnader		236 808	340 249
Netto finans		-236 808	-340 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-459 887	1 354 319
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-101 176	297 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 711	1 056 368
Årsresultat	4	-358 711	1 056 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-358 711	1 056 368
Totalresultat		-358 711	1 056 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-358 711	1 056 368
Sum overføringer og disponeringer		-358 711	1 056 368



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	708 993	607 817
Sum immaterielle eiendeler		708 993	607 817
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 445 978	5 445 978
Sum varige driftsmidler	6	5 445 978	5 445 978
Sum anleggsmidler		6 154 971	6 053 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 943
Sum fordringer			8 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 444	351 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 444	351 962
Sum omløpsmidler		7 444	360 905
SUM EIENDELER		6 162 415	6 414 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 471 680	2 112 968
Sum opptjent egenkapital		-2 471 680	-2 112 968
Sum egenkapital	4	-971 680	-612 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 050 649	6 944 842
Langsiktig konserngjeld	5	76 500	76 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 127 149	7 021 342
Sum langsiktig gjeld		7 127 149	7 021 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 331	4 425
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 615	1 901
Sum kortsiktig gjeld		6 946	6 326
Sum gjeld		7 134 094	7 027 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 162 415	6 414 700
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482103

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 797 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILITT NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Østre Toten Eiendomsselskap AS
Kapp Næringshage
Fabrikkvegen 52
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP & RÅDGIVNING ØST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 995 797 844
BILITT NÆRINGS PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			17 885
Annen driftsinntekt			3 144 950
Sum inntekter			3 162 835
Kostnader			
Varekostnad		64 335	1 286 443
Lønnskostnad	1	17 115	44 640
Annen driftskostnad	1	141 630	137 201
Sum kostnader		223 080	1 468 284
Driftsresultat		-223 080	1 694 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		236 808	340 249
Sum finanskostnader		236 808	340 249
Netto finans		-236 808	-340 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-101 176	297 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 711	1 056 368
Årsresultat	4	-358 711	1 056 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-358 711	1 056 368
Totalresultat		-358 711	1 056 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-358 711	1 056 368
Sum overføringer og disponeringer		-358 711	1 056 368



Organisasjonsnr: 995 797 844
BILITT NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	708 993	607 817
Sum immaterielle eiendeler		708 993	607 817

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 445 978	5 445 978
Sum varige driftsmidler	6	5 445 978	5 445 978

Sum anleggsmidler		6 154 971	6 053 795
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			8 943
Sum fordringer			8 943

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 444	351 962
----------------------------------	--	-------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 444	351 962
--	--	--------------	----------------

Sum omløpsmidler		7 444	360 905
-------------------------	--	--------------	----------------

SUM EIENDELER		6 162 415	6 414 700
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 471 680	2 112 968
Sum opptjent egenkapital		-2 471 680	-2 112 968

Sum egenkapital	4	-971 680	-612 968
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 050 649	6 944 842
Langsiktig konserngjeld	5	76 500	76 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 127 149	7 021 342
Sum langsiktig gjeld		7 127 149	7 021 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 331	4 425
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 615	1 901
Sum kortsiktig gjeld		6 946	6 326
Sum gjeld		7 134 094	7 027 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 162 415	6 414 700
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 995 797 844
BILITT NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

BILITT NÆRINGSARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	17 885
Annen driftsinntekt		0	3 144 950
Sum driftsinntekter		0	3 162 835
Varekostnad		64 335	1 286 443
Lønnskostnad	1	17 115	44 640
Annen driftskostnad	1	141 630	137 201
Sum driftskostnader		223 080	1 468 284
Driftsresultat		-223 080	1 694 551
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	16
Annen rentekostnad		236 808	340 249
Resultat av finansposter		-236 808	-340 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-459 887	1 354 319
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-101 176	297 951
Ordinært resultat		-358 711	1 056 368
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-358 711	1 056 368
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 056 368
Overført til udekket tap		358 711	0
Sum overføringer		-358 711	1 056 368

Penneo Dokumentnøkkel: IBWIS-GX3WY-37YT5-1X421-63QYD-7EST5



BALANSE			
BILITT NÆRINGSARK AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	708 993	607 817
Sum immaterielle eiendeler		708 993	607 817
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 445 978	5 445 978
Sum varige driftsmidler	6	5 445 978	5 445 978
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 154 971	6 053 795
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	8 943
Sum fordringer		0	8 943
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 444	351 962
Sum omløpsmidler		7 444	360 905
Sum eiendeler		6 162 415	6 414 700

Penneo Dokumentnøkkel: IBW15-GX3VY-37YT5-1X421-63QYD-7EST5



BALANSE

BILITT NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 471 680	-2 112 968
Sum opptjent egenkapital		-2 471 680	-2 112 968
Sum egenkapital	4	-971 680	-612 968
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 050 649	6 944 842
Langsiktig konserngjeld	5	76 500	76 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 127 149	7 021 342
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 331	4 425
Annen kortsiktig gjeld		2 615	1 901
Sum kortsiktig gjeld		6 946	6 326
Sum gjeld		7 134 094	7 027 668
Sum egenkapital og gjeld		6 162 415	6 414 700

15.06.2022
Styret i Bilitt Næringspark AS

Ole Anton Hoel
styreleder

Helga Feste Hunter
styremedlem

Ole Festad Lund
daglig leder

Trond Ulstrup
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	15 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	4 640
Sum	17 115	44 640

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 18 625 inkl. mva.



Note 2 Varer

Varebeholdning består av tomter og tilhørende opparbeidelseskostnader, beregnet for videresalg

	2020	2019
Tomter	1 261 780	1 577 226
Opparbeidelse, regulering	4 184 197	5 155 195
Sum	5 445 997	6 732 421

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BILITT NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	15 000,0	1 500 000
Sum	100		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	1 500 000	-2 112 968	-612 968
Årets undskudd		-358 711	-358 711
Pr. 31.12.2021	1 500 000	-2 471 679	-971 679

Note 5 Lån fra nærstående

Lånet er ytet av: Eneaksjonær Østre Toten Eiendomsselskap AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter andre lån selskapet har.
Lånebeløp: 76 500,-
Rentesats: 4% (Ingen renter har blitt krevd de siste årene)
avdragsplan: Avdragsfritt, betales når likviditet er tilgjengelig.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 880 817	7 968 111
Flexilån	64 024	1 246 318
Sum	6 944 841	9 214 429



Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 445 997	6 732 421
Sum	5 445 997	6 732 421

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-101 176	297 951
Skattekostnad ordinært resultat	-101 176	297 951
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-459 887	1 354 319
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 943	-330 554
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 023 765
Skattepliktig inntekt	-450 944	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-951 620	-951 620	0
Fordringer	0	8 943	8 943
Sum	-951 620	-942 677	8 943
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 271 074	-1 820 129	450 944
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 222 694	-2 762 806	459 887
Utsatt skattefordel (22 %)	-708 993	-607 817	101 175

Penneo Dokumentnrøkkel: IBW15-GX3VY-37YT5-1X421-63QYD-7ESTS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Ulsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-950903

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-15 18:07:51 UTC



Ole Anton Hoel

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-195450

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-15 21:48:19 UTC



Ole Festad Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-275982

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-06-16 07:06:39 UTC



Helga Feste Hunter

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-187265

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-17 08:39:57 UTC



Penneo Dokumentnr: IBW15-GX3VY-37YT5-1X421-63QYD-7EST5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>