



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 583 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDBOVEGEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fredbovegen 61  
3919 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sandbu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	30 837 997
Annen driftsinntekt		278 892	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 892</b>	<b>30 837 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	39 299 682
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		1 964 385	812 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 964 385</b>	<b>40 112 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 685 493</b>	<b>-9 274 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 273	364 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 273</b>	<b>364 174</b>
Annen rentekostnad		1 789 583	3 226 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 789 583</b>	<b>3 226 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 779 311</b>	<b>-2 862 326</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 464 804</b>	<b>-12 136 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 464 804</b>	<b>-12 136 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 464 804	-6 927 739
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-5 209 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 464 804</b>	<b>-12 136 934</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 856 343	15 074 213
Investeringer i aksjer og andeler		130 000	130 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 986 343</b>	<b>15 204 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 986 343</b>	<b>15 204 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		11 200 000	11 200 000
<b>Sum varer</b>		<b>11 200 000</b>	<b>11 200 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 045 000
Andre fordringer		11 745	9 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 745</b>	<b>1 054 848</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 298	509 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 298</b>	<b>509 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 277 043</b>	<b>12 763 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 263 387</b>	<b>27 968 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		10 392 543	6 927 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 392 543</b>	<b>-6 927 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 392 543</b>	<b>-5 927 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 664 756	28 735 476
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 400 270	3 276 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 065 026</b>	<b>32 011 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 065 026</b>	<b>32 011 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		402 053	1 486 901
Annen kortsiktig gjeld		2 188 850	397 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 590 904</b>	<b>1 884 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 655 930</b>	<b>33 895 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 263 387</b>	<b>27 968 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 583 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDBOVEGEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fredbovegen 61  
3919 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sandbu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2025



Organisasjonsnr: 921 583 400  
FREDBOVEGEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	30 837 997
Annen driftsinntekt		278 892	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 892</b>	<b>30 837 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	39 299 682
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		1 964 385	812 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 964 385</b>	<b>40 112 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 685 493</b>	<b>-9 274 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 273	364 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 273</b>	<b>364 174</b>
Annen rentekostnad		1 789 583	3 226 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 789 583</b>	<b>3 226 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 779 311</b>	<b>-2 862 326</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 464 804</b>	<b>-12 136 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 464 804</b>	<b>-12 136 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 464 804	-6 927 739
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-5 209 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 464 804</b>	<b>-12 136 934</b>



Organisasjonsnr: 921 583 400  
FREDBOVEGEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	3 856 343	15 074 213
Investeringer i aksjer og andeler		130 000	130 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 986 343</b>	<b>15 204 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 986 343</b>	<b>15 204 213</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		11 200 000	11 200 000
<b>Sum varer</b>		<b>11 200 000</b>	<b>11 200 000</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		0	1 045 000
Andre fordringer		11 745	9 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 745</b>	<b>1 054 848</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 298	509 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 298</b>	<b>509 048</b>

**Sum omløpsmidler** 11 277 043 12 763 896

**SUM EIENDELER** 15 263 387 27 968 109

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		10 392 543	6 927 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 392 543</b>	<b>-6 927 739</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 392 543</b>	<b>-5 927 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	16 664 756	28 735 476
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 400 270	3 276 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 065 026</b>	<b>32 011 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 065 026</b>	<b>32 011 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		402 053	1 486 901
Annen kortsiktig gjeld		2 188 850	397 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 590 904</b>	<b>1 884 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 655 930</b>	<b>33 895 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 263 387</b>	<b>27 968 109</b>



Organisasjonsnr: 921 583 400  
FREDBOVEGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret har vurdert at selskapet fortsatt vil ha positiv utvikling med verdiene som ligger i 4 usolgte boliger samt verdien av tomten som er under regulering. Styret mener derfor at det er store muligheter fremover for fortsatt drift.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

3

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
3856343.00

## Mer om fordringer

Andre langsiktige fordringer er knyttet til lån til Fredbovegen Borettslag og vil bli oppgjort i 2024 ved salg av leilighetene.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
22065050.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
16664765.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

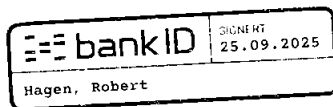
Banklån fra Pareto Bank ASA er sikret med pant i andelene selskapet eier i Fredbovegen Borettslag. Andelene har en bokført verdi på kr 20.000, tilsvarende andels innskuddet. Annen langsiktig gjeld er lån fra aksjonærer.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av SKOGVOLD REGNSKAP

## Årsregnskap 2024 Fredbovegen Holding AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



**Fredbovegen Holding AS**

org.nr.: 921 583 400

# Årsregnskap 2024

01 01 2024 - 31 12 2024



Fredbovegen Holding AS  
org.nr.: 921583400

Årsregnskap 2024

<b>Resultat</b>	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		0	30 837 997
Annen driftsinntekt		278 892	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>278 892</b>	<b>30 837 997</b>
Varekostnad		0	39 299 682
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		1 964 385	812 923
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 964 385</b>	<b>40 112 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 685 493</b>	<b>-9 274 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 273	364 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 273</b>	<b>364 174</b>
Annen rentekostnad		1 789 583	3 226 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 789 583</b>	<b>3 226 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 779 311</b>	<b>-2 862 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 464 804</b>	<b>-12 136 934</b>
<b>Skattekostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 464 804</b>	<b>-12 136 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 464 804	-6 927 739
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-5 209 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 464 804</b>	<b>-12 136 934</b>



Fredbovegen Holding AS  
org.nr.: 921583400

Årsregnskap 2024

<b>Balanse</b>	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 856 343	15 074 213
Investeringer i aksjer og andeler		130 000	130 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 986 343</b>	<b>15 204 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 986 343</b>	<b>15 204 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		11 200 000	11 200 000
<b>Sum varer</b>		<b>11 200 000</b>	<b>11 200 000</b>
Kundefordringer		0	1 045 000
Andre fordringer		11 745	9 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 745</b>	<b>1 054 848</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 298	509 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 298</b>	<b>509 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 277 043</b>	<b>12 763 896</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 263 387</b>	<b>27 968 109</b>



Fredbovegen Holding AS  
org.nr.: 921583400

Årsregnskap 2024

## EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

Selskapskapital	500 000	500 000
Overkurs	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Udekket tap	10 392 543	6 927 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-10 392 543</b>	<b>-6 927 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-9 392 543</b>	<b>-5 927 739</b>

### Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 664 756	28 735 476
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 400 270	3 276 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 065 026</b>	<b>32 011 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 065 026</b>	<b>32 011 499</b>

### Gjeld

Leverandørgjeld	402 053	1 486 901
Annen kortsiktig gjeld	2 188 850	397 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 590 904</b>	<b>1 884 349</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 655 930</b>	<b>33 895 848</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>15 263 387</b>	<b>27 968 109</b>



Fredbovegen Holding AS  
org.nr.: 921583400

Årsregnskap 2024

OSLO, 25.09.2025

---

Ivar Sandbu (Styreleder)

Robert Hagen (Styremedlem)

Knut Aanesen (Styremedlem)

---

Lars Christian Berger (Styremedlem)

Børre Brekka (Styremedlem)

---

Arne Sunde (Styremedlem)



Fredbovegen Holding AS  
org.nr.: 921583400

Årsregnskap 2024

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### #1 Usikkerhet om fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift? Ja

Styret har vurdert at selskapet fortsatt vil ha positiv utvikling med verdiene som ligger i 4 usolgte boliger samt verdien av tomten som er under regulering. Styret mener derfor at det er store muligheter fremover for fortsatt drift.

### #2 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0



Fredbovegen Holding AS  
org.nr.: 921583400

Årsregnskap 2024

### #3 Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 856 343

#### Mer om fordringer

Andre langsiktige fordringer er knyttet til lån til Fredbovegen Borettslag og vil bli oppgjort i 2024 ved salg av leilighetene.

### #4 Gjeld

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 22 065 050

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler 16 664 765

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler 0

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført 0

#### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Banklån fra Pareto Bank ASA er sikret med pant i andelene selskapet eier i Fredbovegen Borettslag.

Andelene har en bokført verdi på kr 20.000, tilsvarende andels innskuddet.

Annen langsiktig gjeld er lån fra aksjonærer.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Fredbovegen Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere årsregnskapet for Fredbovegen Holding AS som viser et underskudd på kr 3 464 804 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Svakheter i selskapets avstemming, dokumentasjon og internkontroll har gjort at vi ikke har kunnet innhente tilstrekkelige og hensiktsmessig revisjonsbevis for postene «Lån til foretak i samme konsern» Forholdene har gjort at vi ikke har vært i stand til å bekrefte eller på annen måte verifisere verdien av denne posten i balansen med regnskapsført verdi på kr 3 856 343

Regnskapslinjen «Varer» er i regnskapet vurdert til kostpris. Vi har gjennom vår revisjon ikke vært i stand til å bekrefte eller på annen måte verifisere at verdien av denne regnskapslinjen på kr 11 200 0000 er reel ved utgangen av regnskapsåret. På grunn av disse forholdene har vi ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt regnskapsført verdi av varer og utestående fordringer skulle vært justert, samt om dette ville påvirket elementene som inngår i resultatregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. På grunn av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet" i vår beretning, har vi

Penneo Dokumentnøkkel: J4198-Q11J2-ZCLY5-DPSJ4-55MNQ-FCLQL



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Unic Revisjon AS

Arne Morten Vik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.ØkkeId: J4198-Q11J2-ZC1Y5-DPSJ4-55MNQ-FCLQL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Arne Morten Vik**

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-142541

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-10-08 14:53:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnr.Økkel: J4198-Q11J2-ZCLY5-DPSJ4-55MNQ-FCLQL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

**Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt**

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.