



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 990 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABC INVEST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jeløgata 4  
1531 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		935 275	1 086 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>935 275</b>	<b>1 086 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		320	3 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 000	60 000
Annen driftskostnad	6	279 425	333 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 745</b>	<b>397 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>595 530</b>	<b>689 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		16 875	140 625
Annen renteinntekt		75 708	102 457
Annen finansinntekt		1 212	18 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 795</b>	<b>261 707</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7 900	
Annen rentekostnad		256 732	318 582
Annen finanskostnad	8		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 632</b>	<b>318 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 837</b>	<b>-56 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>424 693</b>	<b>632 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	91 616	105 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 077</b>	<b>527 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>333 077</b>	<b>527 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>333 077</b>	<b>527 052</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>333 077</b>	<b>527 052</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		333 077	527 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>333 077</b>	<b>527 052</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	11 625 000	11 625 000
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	42 500	102 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 667 500</b>	<b>11 727 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5	2 711 125	2 711 125
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		11 299	11 299
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 722 424</b>	<b>3 722 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 389 924</b>	<b>15 449 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	37 690	38 020
Andre kortsiktige fordringer		19 506	13 446
Konsernfordringer	5	701 499	625 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>758 695</b>	<b>677 389</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	8	120 400	128 300



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>120 400</b>	<b>128 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 409	313 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 409</b>	<b>313 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050 504</b>	<b>1 119 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 440 429</b>	<b>16 569 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 428 821	9 095 744
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 428 821</b>	<b>9 095 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>9 528 821</b>	<b>9 195 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	37 697	57 984
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 697</b>	<b>57 984</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 624 083	7 001 558
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 624 083</b>	<b>7 001 558</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 661 781</b>	<b>7 059 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		15 434	15 474
Betalbar skatt	4	111 903	127 403
Skyldig offentlige avgifter		24 470	76 203
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		98 021	95 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 828</b>	<b>314 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 911 608</b>	<b>7 373 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 440 429</b>	<b>16 569 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 724218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 990 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABC INVEST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jeløgata 4  
1531 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 990 488  
ABC INVEST OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		935 275	1 086 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>935 275</b>	<b>1 086 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		320	3 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 000	60 000
Annen driftskostnad	6	279 425	333 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 745</b>	<b>397 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>595 530</b>	<b>689 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		16 875	140 625
Annen renteinntekt		75 708	102 457
Annen finansinntekt		1 212	18 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 795</b>	<b>261 707</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7 900	
Annen rentekostnad		256 732	318 582
Annen finanskostnad	8		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 632</b>	<b>318 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 837</b>	<b>-56 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>424 693</b>	<b>632 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	91 616	105 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 077</b>	<b>527 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>333 077</b>	<b>527 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>333 077</b>	<b>527 052</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>333 077</b>	<b>527 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		333 077	527 052



Sum overføringer og disponeringer	9	333 077	527 052
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 970 990 488  
ABC INVEST OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	11 625 000	11 625 000
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	42 500	102 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 667 500</b>	<b>11 727 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5	2 711 125	2 711 125
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		11 299	11 299
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 722 424</b>	<b>3 722 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 389 924</b>	<b>15 449 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	37 690	38 020
Andre kortsiktige fordringer		19 506	13 446
Konsernfordringer	5	701 499	625 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>758 695</b>	<b>677 389</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	8	120 400	128 300



Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>120 400</b>	<b>128 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		171 409	313 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 409</b>	<b>313 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050 504</b>	<b>1 119 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 440 429</b>	<b>16 569 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 428 821	9 095 744
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 428 821</b>	<b>9 095 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>9 528 821</b>	<b>9 195 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	37 697	57 984
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>37 697</b>	<b>57 984</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 624 083	7 001 558
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 624 083</b>	<b>7 001 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 661 781</b>	<b>7 059 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	7	15 434	15 474
Betalbar skatt	4	111 903	127 403
Skyldig offentlige avgifter		24 470	76 203
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		98 021	95 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 828</b>	<b>314 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 911 608</b>	<b>7 373 759</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

16 440 429

16 569 502



Organisasjonsnr: 970 990 488  
ABC INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 ABC Invest og Eiendom AS



## Resultatregnskap

### ABC Invest og Eiendom AS

Beløp i kroner	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		935 275	1 086 338
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>935 275</b>	<b>1 086 338</b>
Lønnskostnad		320	3 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 000	60 000
Annen driftskostnad	6	279 425	333 695
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>339 745</b>	<b>397 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>595 530</b>	<b>689 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		16 875	140 625
Annen renteinntekt		75 708	102 457
Annen finansinntekt		1 212	18 625
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7 900	0
Annen rentekostnad		256 732	318 582
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-170 837</b>	<b>-56 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>424 693</b>	<b>632 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	91 616	105 346
<b>Årsresultat</b>		<b>333 077</b>	<b>527 052</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		333 077	527 052
<b>Sum overføringer</b>	9	<b>333 077</b>	<b>527 052</b>



## Balanse

### ABC Invest og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	11 625 000	11 625 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	42 500	102 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 667 500</b>	<b>11 727 500</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 711 125	2 711 125
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		11 299	11 299
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 722 424</b>	<b>3 722 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 389 924</b>	<b>15 449 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	37 690	38 020
Andre kortsiktige fordringer		19 506	13 446
Konsernfordringer	5	701 499	625 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>758 695</b>	<b>677 389</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	8	120 400	128 300
<b>Sum investeringer</b>		<b>120 400</b>	<b>128 300</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 409	313 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>171 409</b>	<b>313 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050 504</b>	<b>1 119 578</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 440 429</b>	<b>16 569 502</b>



## Balanse

### ABC Invest og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	9 428 821	9 095 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 428 821</b>	<b>9 095 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>9 528 821</b>	<b>9 195 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	37 697	57 984
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>37 697</b>	<b>57 984</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 624 083	7 001 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 624 083</b>	<b>7 001 558</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 434	15 474
Betalbar skatt	4	111 903	127 403
Skyldig offentlige avgifter		24 470	76 203
Annen kortsiktig gjeld		98 021	95 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 828</b>	<b>314 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 911 608</b>	<b>7 373 759</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 440 429</b>	<b>16 569 502</b>

Styret i ABC Invest og Eiendom AS

Armand Bjørn Christiansen  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



## Noter til regnskapet 2020

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ABC Invest og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Armand Bjørn Christiansen	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Armand Bjørn Christiansen	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 625 000	300 000	11 925 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 625 000	300 000	11 925 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		257 500	257 500
= Bokført verdi 31.12.20	11 625 000	42 500	11 667 500
Årets ordinære avskrivninger		60 000	60 000

Økonomisk levetid

5 år



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Sonken AS	MOSS	50,0%	50,0%	-5 198	-6 838
<b>Sum</b>				<b>-5 198</b>	<b>-6 838</b>

Sonken AS eier Sletterødåsen Boligutvikling AS 100 %Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 903	127 404
Endring i utsatt skatt	-20 287	-22 058
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>91 616</b>	<b>105 346</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	424 693	632 398
Permanente forskjeller	-8 254	0
Endring i midlertidige forskjeller	92 213	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>508 652</b>	<b>632 398</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 903	127 403
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>111 903</b>	<b>127 403</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	42 500	102 500	60 000
Gevinst - og tapskonto	128 849	161 062	32 213
<b>Sum</b>	<b>171 349</b>	<b>263 562</b>	<b>92 213</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>171 349</b>	<b>263 562</b>	<b>92 213</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>37 697</b>	<b>57 984</b>	<b>20 287</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktige fordringer	2 711 125	2 711 125
Andre fordringer	701 499	625 923
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 412 624</b>	<b>3 337 048</b>

### Note 6 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har valgt å fravelge revisor fra og med årsregnskapet for 2020

Lovpålagt revisjon	12 500
Andre tjenester	8 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>20 500</b>

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 418 295	3 337 048

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 624 083	7 001 558
<b>Sum</b>	<b>6 624 083</b>	<b>7 001 558</b>

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 625 000	11 625 000
Driftsløsøre, inventar og utstyr	42 500	102 500
<b>Sum</b>	<b>11 667 500</b>	<b>11 727 500</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	866 110	120 400

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	9 095 744	9 195 744
Årets resultat		333 077	333 077
Pr 31.12	100 000	9 428 821	9 528 821

### Note 10 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.