



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 244 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOCO INVEST AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 4
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Vonstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 000	96 000
Sum inntekter		108 000	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 720	60 300
Annen driftskostnad		22 942	149 187
Sum kostnader		143 662	209 487
Driftsresultat		-35 662	-113 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		747 257	172 892
Sum finansinntekter		747 257	172 892
Annen rentekostnad			68
Annen finanskostnad			1 078 747
Sum finanskostnader			1 078 815
Netto finans		747 257	-905 923
Ordinært resultat før skattekostnad		711 595	-1 019 410
Skattekostnad på resultat	2	156 493	41 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 102	-1 060 451
Årsresultat		555 102	-1 060 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		555 102	-1 060 451
Totalresultat		555 102	-1 060 451
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	555 102	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-1 060 451
Sum overføringer og disponeringer		555 102	-1 060 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		417 580	538 300
Sum varige driftsmidler		417 580	538 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		517 580	538 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 532	84 168
Sum fordringer		4 532	84 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 462 883	19 683 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 462 883	19 683 991
Sum omløpsmidler		20 467 414	19 768 159
SUM EIENDELER		20 984 994	20 306 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	3	42 319	42 319
Sum innskutt egenkapital		242 319	242 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	20 552 743	19 997 641
Sum opptjent egenkapital		20 552 743	19 997 641
Sum egenkapital	3	20 795 062	20 239 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	23 878	33 439
Sum avsetninger for forpliktelser		23 878	33 439
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 878	33 439
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	166 054	33 060
Sum kortsiktig gjeld		166 054	33 060
Sum gjeld		189 932	66 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 984 994	20 306 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429214

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 244 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOCO INVEST AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 4
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Vonstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 895 244 082
VOCO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 000	96 000
Sum inntekter		108 000	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 720	60 300
Annen driftskostnad		22 942	149 187
Sum kostnader		143 662	209 487
Driftsresultat		-35 662	-113 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		747 257	172 892
Sum finansinntekter		747 257	172 892
Annen rentekostnad			68
Annen finanskostnad			1 078 747
Sum finanskostnader			1 078 815
Netto finans		747 257	-905 923
Ordinært resultat før skattekostnad		711 595	-1 019 410
Skattekostnad på resultat	2	156 493	41 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 102	-1 060 451
Årsresultat		555 102	-1 060 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		555 102	-1 060 451
Totalresultat		555 102	-1 060 451
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	555 102	
Overført fra annen egenkapital			-1 060 451
Sum overføringer og disponeringer		555 102	-1 060 451



Organisasjonsnr: 895 244 082
VOCO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg

417 580

538 300

Sum varige driftsmidler

417 580

538 300

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

100 000

Sum finansielle

anleggsmidler

100 000

Sum anleggsmidler

517 580

538 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4 532

84 168

Sum fordringer

4 532

84 168

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

20 462 883

19 683 991

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

20 462 883

19 683 991

Sum omløpsmidler

20 467 414

19 768 159

SUM EIENDELER

20 984 994

20 306 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

200 000

200 000

Overkurs

3

42 319

42 319

Sum innskutt egenkapital

242 319

242 319

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

20 552 743

19 997 641

Sum opptjent egenkapital

20 552 743

19 997 641



Sum egenkapital	3	20 795 062	20 239 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	23 878	33 439
Sum avsetninger for forpliktelser		23 878	33 439
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 878	33 439
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	166 054	33 060
Sum kortsiktig gjeld		166 054	33 060
Sum gjeld		189 932	66 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 984 994	20 306 459



Organisasjonsnr: 895 244 082
VOCO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Voco Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Voco Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo DokumentID: DY501-5KT8B-M736S-FVKLK-013CZ-E73DV



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: DY50J-5KT8B-M736S-FVKLK-013CZ-E73DV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-07 14:58:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DY50J-5KT8B-M736S-FVKLK-O13CZ-E73DV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Voco Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6M3KL-6N23E-80XZC-CD1VM-5AEAV-ULY00



Noter til regnskapet 2023

Resultatregnskap

Voco Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		108 000	96 000
Sum driftsinntekter		108 000	96 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 720	60 300
Annen driftskostnad		22 942	149 187
Sum driftskostnader		143 662	209 487
Driftsresultat		-35 662	-113 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		747 257	172 892
Annen rentekostnad		0	68
Annen finanskostnad		0	1 078 747
Resultat av finansposter		747 257	-905 923
Resultat før skattekostnad		711 595	-1 019 410
Skattekostnad på resultat	2	156 493	41 041
Årsresultat		555 102	-1 060 451
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	555 102	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 060 451
Sum overføringer		555 102	-1 060 451

Penneo Dokumentnøkkel: 6M3KL-6N23E-80KZC-CD1VM-5AEAV-ULY00



Noter til regnskapet 2023

Balanse Voco Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Maskiner og anlegg		417 580	538 300
Sum varige driftsmidler		<u>417 580</u>	<u>538 300</u>
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>517 580</u>	<u>538 300</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		4 532	84 168
Sum fordringer		<u>4 532</u>	<u>84 168</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 462 883	19 683 991
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>20 462 883</u>	<u>19 683 991</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 467 414</u>	<u>19 768 159</u>
Sum eiendeler		<u>20 984 994</u>	<u>20 306 459</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6M3KL-6N23E-8OKZC-CD1VM-5AEAV-JL Y00



Noter til regnskapet 2023

Balanse
Voco Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	42 319	42 319
Sum innskutt egenkapital		242 319	242 319
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	20 552 743	19 997 641
Sum opptjent egenkapital		20 552 743	19 997 641
Sum egenkapital	3	20 795 062	20 239 960
Gjeld			
Utsatt skatt	2	23 878	33 439
Sum avsetning for forpliktelser		23 878	33 439
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	166 054	33 060
Sum kortsiktig gjeld		166 054	33 060
Sum gjeld		189 932	66 499
Sum egenkapital og gjeld		20 984 994	20 306 459

Mo i Rana,
Styret i Voco Invest AS

Kenneth Vonstad
styreleder

Cato Mosling Vonstad
styremedlem

Ørjan Mosling Vonstad
styremedlem

Wenche Mosling Vonstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i aksjer og andeler

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	166 054	33 060
Endring i utsatt skatt	-9 561	7 981
Skattekostnad ordinært resultat	156 493	41 041

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	711 595	-1 019 410
Permanente forskjeller	-261	1 205 959
Endring i midlertidige forskjeller	43 459	-36 276
Skattepliktig inntekt	754 793	150 273

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	166 054	33 060
Sum betalbar skatt i balansen	166 054	33 060

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	108 537	151 996	43 459
Sum	108 537	151 996	43 459
Grunnlag for utsatt skatt	108 537	151 996	43 459
Utsatt skatt (22 %)	23 878	33 439	9 561

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	42 319	0	19 997 641	20 239 960
Pr 01.01.2023	200 000	42 319	0	19 997 641	20 239 960
Årets resultat				555 102	555 102
Pr 31.12.2023	200 000	42 319	0	20 552 743	20 795 062



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cato Mosling Vonstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1104001

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-04 13:00:23 UTC



Ørjan Mosling Vonstad

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3309118

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-05 07:57:10 UTC



Kenneth Vonstad

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2894665

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-03-05 10:21:20 UTC



Wenche Mosling Vonstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4500563

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-03-05 10:35:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6M3KL-6N23E-80KZC-CD1VM-5AEAV-JL100

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>