



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 156 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURIGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skippergata 34
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 000	276 000
Sum inntekter		306 000	276 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 635	65 635
Annen driftskostnad	2	81 411	80 814
Sum kostnader		147 046	146 449
Driftsresultat		158 954	129 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	60
Sum finansinntekter		5	60
Annen rentekostnad		122 994	136 898
Sum finanskostnader		122 994	136 898
Netto finans		-122 988	-136 837
Ordinært resultat før skattekostnad		35 966	-7 286
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 782	35
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 184	-7 321
Årsresultat		26 184	-7 321
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		26 184	-7 321
Sum overføringer og disponeringer		26 184	-7 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 968 420	3 034 055
Sum varige driftsmidler		2 968 420	3 034 055
Sum anleggsmidler		2 968 420	3 034 055
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	68 930	47 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 930	47 107
Sum omløpsmidler		68 930	47 107
SUM EIENDELER		3 037 350	3 081 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (220 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	220 000	220 000
Overkurs	9	600	600
Annen innskutt egenkapital	9	-8 485	-8 485
Sum innskutt egenkapital		212 115	212 115
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	113 179	86 996
Sum opptjent egenkapital		113 179	86 996
Sum egenkapital	9	325 294	299 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 526 734	2 586 714
Øvrig langsiktig gjeld		153 798	158 452
Sum annen langsiktig gjeld		2 680 532	2 745 166
Sum langsiktig gjeld		2 680 532	2 745 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 330
Betalbar skatt	5	9 817	35
Skyldige offentlige avgifter		12 750	22 059
Annen kortsiktig gjeld		8 956	11 461
Sum kortsiktig gjeld		31 523	36 885
Sum gjeld		2 712 055	2 782 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 037 350	3 081 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 124084

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 156 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURIGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skippergata 34
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 156 436
FURIGAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 000	276 000
Sum inntekter		306 000	276 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 635	65 635
Annen driftskostnad	2	81 411	80 814
Sum kostnader		147 046	146 449
Driftsresultat		158 954	129 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	60
Sum finansinntekter		5	60
Annen rentekostnad		122 994	136 898
Sum finanskostnader		122 994	136 898
Netto finans		-122 988	-136 837
Ordinært resultat før skattekostnad		35 966	-7 286
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 782	35
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 184	-7 321
Årsresultat		26 184	-7 321
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		26 184	-7 321
Sum overføringer og disponeringer		26 184	-7 321



Organisasjonsnr: 999 156 436
FURIGAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3, 7
Sum varige driftsmidler

2 968 420 3 034 055
2 968 420 3 034 055

Sum anleggsmidler

2 968 420 3 034 055

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 4
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

68 930 47 107
68 930 47 107

Sum omløpsmidler

68 930 47 107

SUM EIENDELER

3 037 350 3 081 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (220 aksjer
à kr 1 000,00) 8, 9
Overkurs 9
Annen innskutt egenkapital 9
Sum innskutt egenkapital

220 000 220 000
600 600
-8 485 -8 485
212 115 212 115

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 9
Sum opptjent egenkapital

113 179 86 996
113 179 86 996

Sum egenkapital 9

325 294 299 111

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 7
Øvrig langsiktig gjeld

2 526 734 2 586 714
153 798 158 452



Sum annen langsiktig gjeld		2 680 532	2 745 166
Sum langsiktig gjeld		2 680 532	2 745 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 330
Betalbar skatt	5	9 817	35
Skyldige offentlige avgifter		12 750	22 059
Annen kortsiktig gjeld		8 956	11 461
Sum kortsiktig gjeld		31 523	36 885
Sum gjeld		2 712 055	2 782 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 037 350	3 081 162



Organisasjonnr: 999 156 436
FURIGAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	220.00	1000.00	220000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Furre, Grethe	110.00	50.00%	Ordinære aksjer
Solvang, Jostein	110.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	220.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 FURIGAN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 493 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 493 500
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(459 445)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(525 080)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 968 420
Årets avskrivninger	(65 635)
Økonomisk levetid	0 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 2 %

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	35 966	(7 286)
+/- Permanente forskjeller		(48)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 656	7 493
Årets skattegrunnlag	44 622	159
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	9 817	35
Sum	9 817	35
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(35)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	9 782	35
Betalbar skatt i skattekostnad	9 817	35
Betalbar skatt i balansen	9 817	35



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(26 666)	(35 322)	8 656
Netto forskjeller	(26 666)	(35 322)	8 656
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	26 666	35 322	(8 656)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 7 771

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 526 734	2 586 714
Sum	2 526 734	2 586 714

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Sum	2 756 670	2 822 305
------------	------------------	------------------

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	220	1 000,00	220 000,00
Sum	220		220 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Furre, Grethe	110	50,00%	Ordinære aksjer
Solvang, Jostein	110	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	220	100,00%	

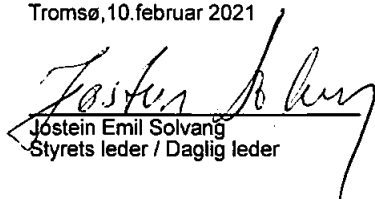
Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	220 000	600	(8 485)	86 996	299 111
Årets resultat				26 184	26 184
Egenkapital 31.12.2020	220 000	600	(8 485)	113 179	325 294

**Balanse pr. 31. desember 2020**
FURIGAN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (220 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	220 000	220 000
Overkurs	9	600	600
Annen innskutt egenkapital	9	(8 485)	(8 485)
Sum innskutt egenkapital		212 115	212 115
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	113 179	86 996
Sum opptjent egenkapital		113 179	86 996
Sum egenkapital	9	325 294	299 111
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 526 734	2 586 714
Øvrig langsiktig gjeld		153 798	158 452
Sum annen langsiktig gjeld		2 680 532	2 745 166
Sum langsiktig gjeld		2 680 532	2 745 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 330
Betalbar skatt	5	9 817	35
Skyldige offentlige avgifter		12 750	22 059
Annen kortsiktig gjeld		8 956	11 461
Sum kortsiktig gjeld		31 523	36 885
Sum gjeld		2 712 055	2 782 051
Sum egenkapital og gjeld		3 037 350	3 081 162

Tromsø, 10. februar 2021



Jøstein Emil Solvang
Styrets leder / Daglig leder