



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 889 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JKF INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Frank Skinstad  
Bekkelaget 10  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skinstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	470 570	674 681
Sum kostnader		470 570	674 681
<b>Driftsresultat</b>		<b>-470 570</b>	<b>-674 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 776	2 378
Annen finansinntekt		3 961 434	2 248 648
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		498 617	1 411 937
Sum finansinntekter		4 495 827	3 662 963
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		3 404 005	
Sum finanskostnader		3 404 005	
<b>Netto finans</b>		<b>1 091 822</b>	<b>3 662 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>621 252</b>	<b>2 988 281</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>621 252</b>	<b>2 988 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>621 252</b>	<b>2 988 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>621 252</b>	<b>2 988 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	600 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	21 252	1 988 281
Sum overføringer og disponeringer		621 252	2 988 281



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 741 321	3 741 321
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 741 321</b>	<b>3 741 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 741 321</b>	<b>3 741 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		5 000	
Markedsbaserte aksjer	5	6 190 893	10 475 790
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 195 893</b>	<b>10 475 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 465 836	2 508 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 465 836</b>	<b>2 508 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 661 729</b>	<b>12 984 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 403 050</b>	<b>16 725 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	30 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 082 000	3 082 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 112 000</b>	<b>3 182 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	11 608 769	11 587 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 608 769</b>	<b>11 587 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 720 769</b>	<b>14 769 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	3	600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		82 281	955 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>682 281</b>	<b>1 955 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>682 281</b>	<b>1 955 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 403 050</b>	<b>16 725 432</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510708

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 889 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JKf INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Frank Skinstad  
Bekkelaget 10  
2850 LENA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skinstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 889 776  
JKF INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	470 570	674 681
Sum kostnader		470 570	674 681
<b>Driftsresultat</b>		-470 570	-674 681
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 776	2 378
Annen finansinntekt		3 961 434	2 248 648
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		498 617	1 411 937
Sum finansinntekter		4 495 827	3 662 963
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		3 404 005	
Sum finanskostnader		3 404 005	
<b>Netto finans</b>		1 091 822	3 662 963
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		621 252	2 988 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		621 252	2 988 281
<b>Årsresultat</b>		621 252	2 988 281
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		621 252	2 988 281
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	600 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	21 252	1 988 281
Sum overføringer og disponeringer		621 252	2 988 281



Organisasjonsnr: 988 889 776  
JKF INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 741 321	3 741 321
Sum finansielle anleggsmidler		3 741 321	3 741 321
Sum anleggsmidler		3 741 321	3 741 321
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		5 000	
Markedsbaserte aksjer	5	6 190 893	10 475 790
Sum investeringer		6 195 893	10 475 790
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 465 836	2 508 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 465 836	2 508 321
Sum omløpsmidler		11 661 729	12 984 111
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 403 050</b>	<b>16 725 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	30 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 082 000	3 082 000
Sum innskutt egenkapital		3 112 000	3 182 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	11 608 769	11 587 518
Sum opptjent egenkapital		11 608 769	11 587 518
Sum egenkapital		14 720 769	14 769 518
Sum langsiktig gjeld		0	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	3	600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		82 281	955 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>682 281</b>	<b>1 955 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>682 281</b>	<b>1 955 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 403 050</b>	<b>16 725 432</b>



Organisasjonsnr: 988 889 776  
JKF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Jkf Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for neskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter noamalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til markedsverdi.



Jkf Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.

Det er ikke utbetalt lønnsgodtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Det utbetales godtgjørelse til styrets leder etter regning.

Selskapet har ingen ansettelsesforhold som gir plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

### Note 3 - Avsatt til ordinært utbytte

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	14 669 518	14 769 518
+ Tilført fra årsresultat		621 252	621 252
- Utbytte		-600 000	-600 000
Andre transaksjoner:	-70 000	0	-70 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>14 690 769</b>	<b>14 720 769</b>

### Note 4 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet har pr 31.12.2022 verdstatt Finansielle Anleggsmidler til kostpris.

### Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har pr. 31.12.22 verdsatt aksjer til markedsverdi.



Jkf Invest AS

## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jan Karstein Skinstad	50	50,00 %
Frank Skinstad	50	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %



Jkf Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	470 570	674 681
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>470 570</b>	<b>674 681</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(470 570)</b>	<b>(674 681)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		498 617	1 411 937
Annen renteinntekt		35 776	2 378
Annen finansinntekt		3 961 434	2 248 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 495 827</b>	<b>3 662 963</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		3 404 005	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 404 005</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 091 822</b>	<b>3 662 963</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>621 252</b>	<b>2 988 281</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>621 252</b>	<b>2 988 281</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>621 252</b>	<b>2 988 281</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	3	600 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	21 252	1 988 281
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>621 252</b>	<b>2 988 281</b>



Jkf Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 741 321	3 741 321
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 741 321</b>	<b>3 741 321</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 741 321</b>	<b>3 741 321</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i konsernselskap		5 000	0
Markedsbaserte aksjer	5	6 190 893	10 475 790
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 195 893</b>	<b>10 475 790</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 465 836	2 508 321
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 661 729</b>	<b>12 984 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 403 050</b>	<b>16 725 432</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	30 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 082 000	3 082 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 112 000</b>	<b>3 182 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	11 608 769	11 587 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 608 769</b>	<b>11 587 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 720 769</b>	<b>14 769 518</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte	3	600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		82 281	955 914
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>682 281</b>	<b>1 955 914</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>682 281</b>	<b>1 955 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 403 050</b>	<b>16 725 432</b>

Lena 10.05.23

Frank Skinstad (sign.)  
styrets leder

Jan Karstein Skinstad (sign.)  
styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for**

**Jkf Invest AS**

**Org. nr. 988889776**

