



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 033 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barlindveien 20
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GEIR PEDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 000	132 000
Annen driftsinntekt		150 364	1 398 347
Sum inntekter		225 364	1 530 347
Kostnader			
Varekostnad		40 341	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		138 842
Annen driftskostnad		176 305	390 436
Sum kostnader		216 646	529 278
Driftsresultat		8 718	1 001 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 833	2 870
Sum finansinntekter		3 833	2 870
Annen rentekostnad		124 766	310 866
Sum finanskostnader		124 766	310 866
Netto finans		-120 933	-307 996
Resultat før skattekostnad		-112 215	693 073
Skattekostnad på resultat	5		103 659
Årsresultat		-112 215	589 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 215	589 414
Totalresultat		-112 215	589 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		361 645
Avsatt til annen egenkapital	4		227 769
Overført fra annen egenkapital	4	-112 215	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-112 215	589 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2		3 450 000
Sum varige driftsmidler			3 450 000
Sum anleggsmidler		0	3 450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 045	71 111
Andre kortsiktige fordringer		135 574	60 284
Sum fordringer		146 619	131 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		870	1 231 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870	1 231 959
Sum omløpsmidler		147 489	1 363 354
SUM EIENDELER		147 489	4 813 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	115 554	227 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		115 554	227 769
Sum egenkapital		145 554	257 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		2 500 000
Langsiktig konserngjeld			1 949 770
Sum annen langsiktig gjeld			4 449 770
Sum langsiktig gjeld		0	4 449 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 935	2 156
Betalbar skatt	5		103 659
Sum kortsiktig gjeld		1 935	105 815
Sum gjeld		1 935	4 555 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 489	4 813 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711393

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 033 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barlindveien 20
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GEIR PEDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 928 033 244
SNEVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 000	132 000
Annen driftsinntekt		150 364	1 398 347
Sum inntekter		225 364	1 530 347
Kostnader			
Varekostnad		40 341	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		138 842
Annen driftskostnad		176 305	390 436
Sum kostnader		216 646	529 278
Driftsresultat		8 718	1 001 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 833	2 870
Sum finansinntekter		3 833	2 870
Annen rentekostnad		124 766	310 866
Sum finanskostnader		124 766	310 866
Netto finans		-120 933	-307 996
Resultat før skattekostnad		-112 215	693 073
Skattekostnad på resultat	5		103 659
Årsresultat		-112 215	589 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 215	589 414
Totalresultat		-112 215	589 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		361 645
Avsatt til annen egenkapital	4		227 769
Overført fra annen egenkapital	4	-112 215	
Sum overføringer og disponeringer		-112 215	589 414



Organisasjonsnr: 928 033 244
SNEVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2		3 450 000
Sum varige driftsmidler			3 450 000

Sum anleggsmidler		0	3 450 000
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 045	71 111
Andre kortsiktige fordringer		135 574	60 284
Sum fordringer		146 619	131 395

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		870	1 231 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870	1 231 959

Sum omløpsmidler		147 489	1 363 354
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		147 489	4 813 354
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	115 554	227 769
Sum opptjent egenkapital		115 554	227 769

Sum egenkapital		145 554	257 769
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 500 000	
Langsiktig konserngjeld		1 949 770	
Sum annen langsiktig gjeld		4 449 770	
Sum langsiktig gjeld	0	4 449 770	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1 935	2 156	
Betalbar skatt	5	103 659	
Sum kortsiktig gjeld	1 935	105 815	
Sum gjeld	1 935	4 555 585	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	147 489	4 813 354	



Organisasjonsnr: 928 033 244
SNEVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

for

Sneve Eiendom AS

Perneo Dokumentnøkkel: XYWOC:IE6T2-U1Z38-XXODW-J44Q0-WB3D



Resultatregnskap			
Sneve Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		75 000	132 000
Annen driftsinntekt		150 364	1 398 347
Sum driftsinntekter		225 364	1 530 347
Varekostnad		40 341	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	138 842
Annen driftskostnad		176 305	390 436
Sum driftskostnader		216 646	529 278
Driftsresultat		8 718	1 001 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 833	2 870
Annen rentekostnad		124 766	310 866
Resultat av finansposter		-120 933	-307 996
Resultat før skattekostnad		-112 215	693 073
Skattekostnad på resultat	5	0	103 659
Årsresultat		-112 215	589 414
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	361 645
Avsatt til annen egenkapital	4	0	227 769
Overført fra annen egenkapital	4	112 215	0
Sum overføringer		-112 215	589 414

Penneo Dokumentnøkkel: XYWOC-IE6T2-U1Z38-XXODW-J44Q0-WB3JD



Balanse			
Sneve Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	0	3 450 000
Sum varige driftsmidler		0	3 450 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	3 450 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 045	71 111
Andre kortsiktige fordringer		135 574	60 284
Sum fordringer		146 619	131 395
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		870	1 231 959
Sum omløpsmidler		147 489	1 363 354
Sum eiendeler		147 489	4 813 354

Penneo Dokumentnøkkel: XYWOC-IE6T2-U1Z38-XXODW-J44Q0-WB3JD



Balanse			
Sneve Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	115 554	227 769
Sum opptjent egenkapital		115 554	227 769
Sum egenkapital		145 554	257 769
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	2 500 000
Langsiktig konserngjeld		0	1 949 770
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 449 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 935	2 156
Betalbar skatt	5	0	103 659
Sum kortsiktig gjeld		1 935	105 815
Sum gjeld		1 935	4 555 585
Sum egenkapital og gjeld		147 489	4 813 354
Røyken, 07.07.2025 Styret i Sneve Eiendom AS			
<hr/> GEIR PEDERSEN styreleder			
Sneve Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: XYWOC:IE6T2-U1Z38-XXODW-J44Q0-WB3.D



Sneve Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sneve Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 588 842	-	3 588 842
Tilgang	-	-	-
Avgang	3 588 842	-	3 588 842
Anskaffelseskost 31.12	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	-	-
Avskrivninger	-	-	-
Nedskrivninger	138 842	-	138 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	138 842
Bokført verdi pr 31.12	-	-	-
Avskrivningssats	0 %	0 %	

Selskapet har i 2024 solgt alle driftsmidler

Note 2 Fordringer og gjeld

Selskapets gjeld er innfridd i forbindelse med salg av eiendommer i 2024.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler:

Tomter og bygninger -

Note 3 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Herav utgjør bundne skattetrekksmidler kr 0,-.



Sneve Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital:	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-	227 769	257 769
Årets overskudd (+) / underskudd (-)	-	-	-112 215	-112 215
Egenkapital 31.12.	30 000	-	115 554	145 554

Note 5 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter	-112 215
Endring i midlertidige forskjeller	-168 842
Anvendelse av fremførbart underskudd	-
Permanente forskjeller	2 432
Skattepliktig inntekt	-278 625

Betalbar skatt utgjør 22%

-

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	-	-138 842	138 842
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Akkumulert fremførbart underskudd	-248 625	-	248 625
Netto skatteøkende midlertidige forskjeller	-248 625	-138 842	109 783

Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	-248 625	-138 842	
Utsatt skattefordel (22 %)	-	-	-

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

Note 6 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er heller ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ledende personer dette året.

Selskapet har et mellomværende med aksjonær på NOK 103.639 som utgjør et ulovlig lån da det ikke er stillet betryggende sikkerhet. Lånet er tilbakebetalt i sin helhet i 2025.

Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har fravalgt lovpålagt revisjon.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Geir

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2805449

IP: 87.26.xxx.xxx

2025-07-18 07:46:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XYWOC-IE6T2-U1Z38-XXODW-J44Q0-WV3JD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.