



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 672 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDKAIEN 16 NÆRING IV AS
Forretningsadresse: Strandkaien 16
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefnir Svan Gudnason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 750 000 | 750 000 |
| Sum inntekter | | 750 000 | 750 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 43 652 | 43 652 |
| Annen driftskostnad | | 15 250 | 19 501 |
| Sum kostnader | | 58 902 | 63 153 |
| Driftsresultat | | 691 098 | 686 847 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 182 440 | 194 056 |
| Annen rentekostnad | | 519 | 220 |
| Sum finanskostnader | | 182 959 | 194 276 |
| Netto finans | | -182 959 | -194 276 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 508 139 | 492 571 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5 | 111 905 | 108 414 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 396 234 | 384 157 |
| Årsresultat | | 396 234 | 384 157 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 396 234 | 384 157 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 396 234 | 384 157 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 396 234 | 384 157 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 906 842 | 4 950 494 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 906 842 | 4 950 494 |
| Sum anleggsmidler | | 4 906 842 | 4 950 494 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 3 970 347 | 3 787 960 |
| Sum fordringer | | 3 970 347 | 3 787 960 |
| Sum omløpsmidler | | 3 970 347 | 3 787 960 |
| SUM EIENDELER | | 8 877 189 | 8 738 454 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 99 360 | 99 360 |
| Sum innskutt egenkapital | | 199 360 | 199 360 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 953 801 | 3 557 567 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 953 801 | 3 557 567 |
| Sum egenkapital | | 4 153 161 | 3 756 927 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 808 585 | 822 201 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 808 585 | 822 201 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 3 789 922 | 4 034 433 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 789 922 | 4 034 433 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 598 507 | 4 856 634 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 125 521 | 124 893 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 125 521 | 124 893 |
| Sum gjeld | | 4 724 028 | 4 981 527 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 877 189 | 8 738 454 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 647411

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 672 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDKAIEN 16 NÆRING IV AS
Forretningsadresse: Strandkaien 16
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefnir Svan Gudnason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 672 693
STRANDKAIEN 16 NÆRING IV AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 750 000 | 750 000 |
| Sum inntekter | | 750 000 | 750 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 43 652 | 43 652 |
| Annen driftskostnad | | 15 250 | 19 501 |
| Sum kostnader | | 58 902 | 63 153 |
| Driftsresultat | | 691 098 | 686 847 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 182 440 | 194 056 |
| Annen rentekostnad | | 519 | 220 |
| Sum finanskostnader | | 182 959 | 194 276 |
| Netto finans | | -182 959 | -194 276 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 508 139 | 492 571 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5 | 111 905 | 108 414 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 396 234 | 384 157 |
| Årsresultat | | 396 234 | 384 157 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 396 234 | 384 157 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 396 234 | 384 157 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 396 234 | 384 157 |



Organisasjonsnr: 995 672 693
STRANDKAIEN 16 NÆRING IV AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 906 842 | 4 950 494 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 906 842 | 4 950 494 |
| Sum anleggsmidler | | 4 906 842 | 4 950 494 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 3 970 347 | 3 787 960 |
| Sum fordringer | | 3 970 347 | 3 787 960 |
| Sum omløpsmidler | | 3 970 347 | 3 787 960 |
| SUM EIENDELER | | 8 877 189 | 8 738 454 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 99 360 | 99 360 |
| Sum innskutt egenkapital | | 199 360 | 199 360 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 953 801 | 3 557 567 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 953 801 | 3 557 567 |
| Sum egenkapital | | 4 153 161 | 3 756 927 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 808 585 | 822 201 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 808 585 | 822 201 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 3 789 922 | 4 034 433 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 789 922 | 4 034 433 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 598 507 | 4 856 634 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 125 521 | 124 893 |
| Sum kortsiktig gjeld | 125 521 | 124 893 |
| Sum gjeld | 4 724 028 | 4 981 527 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 877 189 | 8 738 454 |



Organisasjonsnr: 995 672 693
STRANDKAIEN 16 NÆRING IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 100.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Strandkaien Eiendom AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Strandkaiaen 16 Næring Iv AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Lønnskostnad

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020 og derfor ingen lønnsutbetalinger heller.

Selskapet har sagt fra seg revisjon, og det har følgelig ikke vært betalt honorar for dette i år.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 5 365 185 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 5 365 185 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 414 691 |
| + Ordinære avskrivninger | 43 652 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 458 343 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 4 906 843 |
| Procentsats for ord.avskr | 1-1 |

Note 3 - Mellomværende mot morselskapet

Selskapet har et gammelt lån fra morselskapet på kr 3 789 922. Årets renteberegning utgjør kr.182.440. Det er oppstått en fordring til morselskapet på kr.3 639 347 som følge av at salg av

leiebetalt på konto i morselskapet, samt ubetalt leie minus avdrag på lån



Strandkaien 16 Næring Iv AS

Noter 2020

Andre fordringer på kr 331 000 er oppståtte konsernbidrag i 2010 og 2013.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 508 139 |
| + Permanente og andre forskjeller | 519 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 61 890 |
| = Inntekt | 570 548 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 125 521 |
| = Sum betalbar skatt | 125 521 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -13 616 |
| = Ordinær skattekostnad | 111 905 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 125 521 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 125 521 |

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 3 358 906 | 3 341 675 |
| + Gevinst- og tapskonto | 316 482 | 395 602 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 3 675 387 | 3 737 277 |
| Utsatt skatt | 808 585 | 822 201 |

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 000 aksjer a kr 100.

Selskapet eies 100% av Strandkaien Eiendom AS.

Noter for Strandkaien 16 Næring Iv AS

Organisasjonsnr. 995672693



Strandkaien 16 Næring Iv AS

Noter 2020



Strandkaaien 16 Næring Iv AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 750 000 | 750 000 |
| Sum driftsinntekter | | 750 000 | 750 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 43 652 | 43 652 |
| Annen driftskostnad | | 15 250 | 19 501 |
| Sum driftskostnader | | 58 902 | 63 153 |
| DRIFTSRESULTAT | | 691 098 | 686 847 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 3 | 182 440 | 194 056 |
| Annen rentekostnad | | 519 | 220 |
| Sum finanskostnader | | 182 959 | 194 276 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (182 959) | (194 276) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 508 139 | 492 571 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5 | 111 905 | 108 414 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 396 234 | 384 157 |
| ÅRSRESULTAT | | 396 234 | 384 157 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 396 234 | 384 157 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 396 234 | 384 157 |



Strandkaaien 16 Næring Iv AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 906 843 | 4 950 494 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 906 843 | 4 950 494 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 906 843 | 4 950 494 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 3 | 3 970 347 | 3 787 960 |
| Sum fordringer | | 3 970 347 | 3 787 960 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 3 970 347 | 3 787 960 |
| SUM EIENDELER | | 8 877 189 | 8 738 454 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 99 360 | 99 360 |
| Sum innskutt egenkapital | | 199 360 | 199 360 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 953 801 | 3 557 567 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 953 801 | 3 557 567 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 153 161 | 3 756 927 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelseser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 808 585 | 822 201 |
| Sum avsetning for forpliktelseser | | 808 585 | 822 201 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 3 | 3 789 922 | 4 034 433 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 789 922 | 4 034 433 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4 598 507 | 4 856 634 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | | 125 521 | 124 893 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 125 521 | 124 893 |
| SUM GJELD | | 4 724 028 | 4 981 527 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 877 189 | 8 738 454 |

Bergen, 29.06.2021

Årsregnskap for Strandkaaien 16 Næring Iv AS

Organisasjonsnr. 995672693



Strandkaien 16 Næring Iv AS

Balanse pr. 31.12.2020

| Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Siri Skulstad
Styreleder

Kenneth Michael Brattetveit
Nestleder

Stefnir Svan Gudnason
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Strandkaaien 16 Næring Iv AS**

Organisasjonsnr. 995672693

Utarbeidet av:
DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
TVERRGATEN 10



5017 BERGEN