



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 875 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TULIPS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 19
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Daae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	60 000
Sum inntekter		144 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	82 694	72 168
Sum kostnader		82 694	72 168
Driftsresultat		61 306	-12 168
Annen rentekostnad		85	35
Sum finanskostnader		85	35
Netto finans		-85	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		61 221	-12 203
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 927	
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 294	-12 203
Årsresultat		55 294	-12 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 294	-12 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 710	-12 203
Overføringer annen egenkapital		26 584	
Sum overføringer og disponeringer		55 294	-12 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 616 000	2 616 000
Sum varige driftsmidler		2 616 000	2 616 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		9 009	9 009
Sum finansielle anleggsmidler		9 009	9 009
Sum anleggsmidler		2 625 009	2 625 009
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 479	30 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 479	30 532
Sum omløpsmidler		81 479	30 532
SUM EIENDELER		2 706 488	2 655 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		505 570	505 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 584	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5		28 710
Sum opptjent egenkapital		26 584	-28 710
Sum egenkapital		532 154	476 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 173 400	2 173 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 173 400	2 173 400
Sum langsiktig gjeld		2 173 400	2 173 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 992	5 281
Betalbar skatt		5 927	
Sum kortsiktig gjeld		935	5 281
Sum gjeld		2 174 335	2 178 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 706 488	2 655 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521963

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 875 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TULIPS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 19
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Daae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 875 325
TULIPS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	60 000
Sum inntekter		144 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	82 694	72 168
Sum kostnader		82 694	72 168
Driftsresultat		61 306	-12 168
Annen rentekostnad		85	35
Sum finanskostnader		85	35
Netto finans		-85	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		61 221	-12 203
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 927	
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 294	-12 203
Årsresultat		55 294	-12 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 294	-12 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 710	-12 203
Overføringer annen egenkapital		26 584	
Sum overføringer og disponeringer		55 294	-12 203



Organisasjonsnr: 925 875 325
TULIPS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 616 000 2 616 000
Sum varige driftsmidler 2 616 000 2 616 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 9 009 9 009
Sum finansielle anleggsmidler 9 009 9 009

Sum anleggsmidler 2 625 009 2 625 009

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 81 479 30 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 81 479 30 532

Sum omløpsmidler 81 479 30 532

SUM EIENDELER 2 706 488 2 655 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 500 000 500 000
Annen innskutt egenkapital 5 570 5 570
Sum innskutt egenkapital 505 570 505 570

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 26 584
Udekket tap 5 28 710
Sum opptjent egenkapital 26 584 -28 710

Sum egenkapital 532 154 476 860

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 173 400	2 173 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 173 400	2 173 400
Sum langsiktig gjeld		2 173 400	2 173 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 992	5 281
Betalbar skatt		5 927	
Sum kortsiktig gjeld		935	5 281
Sum gjeld		2 174 335	2 178 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 706 488	2 655 541



Organisasjonsnr: 925 875 325
TULIPS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Tulips Eiendom AS

Foretaksnr. 925875325

Utarbeidet av:



Avdeling Molde
Fannestrandvegen 55, 6415 Molde

molde@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Tulips Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	60 000
Sum driftsinntekter		144 000	60 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	82 694	72 168
Sum driftskostnader		82 694	72 168
DRIFTSRESULTAT		61 306	(12 168)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		85	35
Sum finanskostnader		85	35
NETTO FINANSPOSTER		(85)	(35)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		61 221	(12 203)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 927	0
ORDINÆRT RESULTAT		55 294	(12 203)
ÅRSRESULTAT		55 294	(12 203)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		26 584	0
Fremføring av udekket tap		28 710	(12 203)
SUM OVERF. OG DISP.		55 294	(12 203)

Årsregnskap for Tulips Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925875325



Tulips Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 616 000	2 616 000
Sum varige driftsmidler		2 616 000	2 616 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		9 009	9 009
Sum finansielle anleggsmidler		9 009	9 009
SUM ANLEGGSMIDLER		2 625 009	2 625 009
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 479	30 532
SUM OMLØPSMIDLER		81 479	30 532
SUM EIENDELER		2 706 488	2 655 541
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		505 570	505 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 584	0
Udekket tap	5	0	(28 710)
Sum opptjent egenkapital		26 584	(28 710)
SUM EGENKAPITAL		532 154	476 860
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 173 400	2 173 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 173 400	2 173 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 173 400	2 173 400
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(4 992)	5 281
Betalbar skatt		5 927	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		935	5 281
SUM GJELD		2 174 335	2 178 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 706 488	2 655 541

Molde, 26.05.2023

Merete Daae
Styreleder

Ole K Østigård
Styremedlem



Tulips Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Selskapet er stiftet 12.10.20 og har forretningsadresse i Molde. Selskapets formål er erverv og drift av fast eiendom samt det som naturlig står i forbindelse med dette.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tulips Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	61 221
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	61 221
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	34 281
= Inntekt	26 940

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 927
= Sum betalbar skatt	5 927
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	5 927
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 927
= Betalbar skatt i balansen	5 927

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	34 281
= Grunnlag utsatt skatt	0	-34 281
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	34 281
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	34 281
Utsatt skattefordel	0	7 542
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	34 282
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	7 542
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Tulips Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925875325



Tulips Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 616 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 616 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 616 000
Prosentst for ord.avskr	1-1

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Tulip Invest AS	925 875 317	500 100,00 %

Tulip Invest AS kontrolleres av selskapets styre.

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-23 140	476 860
Tilført fra årsresultat		55 294	55 294
Pr 31.12.	500 000	32 154	532 154

Noter for Tulips Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925875325



Tulips Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Langsiktig gjeld

Morselskapets aksjonærer har gitt følgende lån:

Merete Daae	kr 1 075 900,-
Ole K Østigård	kr 1 097 500,-

Lånene er rentefrie, og skal betales tilbake i løpet av 10 år i fra 6.11.2020.