



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 254 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 1351
4387 BJERKREIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL ROBERT AAMODT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 500	240 000
Sum inntekter		299 500	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 000	42 868
Annen driftskostnad		70 374	56 597
Sum kostnader		95 374	99 465
Driftsresultat		204 126	140 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 700 000	
Annen renteinntekt		635	
Sum finansinntekter		1 700 635	
Annen rentekostnad		52 127	79 698
Sum finanskostnader		52 127	79 698
Netto finans		1 648 508	-79 698
Ordinært resultat før skattekostnad		1 852 634	60 837
Skattekostnad på resultat		33 876	17 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 818 758	43 485
Årsresultat		1 818 758	43 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 818 758	43 485
Totalresultat		1 818 758	43 485
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 818 758	43 485
Sum overføringer og disponeringer		1 818 758	43 485



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 092 358	3 056 127
Sum varige driftsmidler		1 092 358	3 056 127
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		523 477	523 477
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 523 477	523 477
Sum anleggsmidler		2 615 835	3 579 604
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 533 425	453 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 425	453 303
Sum omløpsmidler		1 533 425	453 303
SUM EIENDELER		4 149 260	4 032 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 031 355	2 212 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 031 355	2 212 597
Sum egenkapital		4 091 355	2 272 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 718 347
Sum annen langsiktig gjeld			1 718 347
Sum langsiktig gjeld		0	1 718 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 233	-2 686
Betalbar skatt		33 876	17 352
Skyldig offentlige avgifter		13 205	9 460
Kortsiktig konserngjeld		9 591	9 591
Annen kortsiktig gjeld			8 246
Sum kortsiktig gjeld		57 905	41 963
Sum gjeld		57 905	1 760 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 149 260	4 032 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537836

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 254 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 1351
4387 BJERKREIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL ROBERT AAMODT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 254 926
KR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 500	240 000
Sum inntekter		299 500	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 000	42 868
Annen driftskostnad		70 374	56 597
Sum kostnader		95 374	99 465
Driftsresultat		204 126	140 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 700 000	
Annen renteinntekt		635	
Sum finansinntekter		1 700 635	
Annen rentekostnad		52 127	79 698
Sum finanskostnader		52 127	79 698
Netto finans		1 648 508	-79 698
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		33 876	17 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 818 758	43 485
Årsresultat		1 818 758	43 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 818 758	43 485
Totalresultat		1 818 758	43 485
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 818 758	43 485
Sum overføringer og disponeringer		1 818 758	43 485



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 718 347
Sum annen langsiktig gjeld		1 718 347
Sum langsiktig gjeld	0	1 718 347
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 233	-2 686
Betalbar skatt	33 876	17 352
Skyldig offentlige avgifter	13 205	9 460
Kortsiktig konserngjeld	9 591	9 591
Annen kortsiktig gjeld		8 246
Sum kortsiktig gjeld	57 905	41 963
Sum gjeld	57 905	1 760 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 149 260	4 032 907



Organisasjonsnr: 999 254 926
KR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kr Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 254 926



RESULTATREGNSKAP

KR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		299 500	240 000
Sum driftsinntekter		299 500	240 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 000	42 868
Annen driftskostnad		70 374	56 597
Sum driftskostnader		95 374	99 465
Driftsresultat		204 126	140 535
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 700 000	0
Annen renteinntekt		635	0
Annen rentekostnad		52 127	79 698
Resultat av finansposter		1 648 508	-79 698
Resultat før skattekostnad		1 852 634	60 837
Skattekostnad på resultat		33 876	17 352
Årsresultat		1 818 758	43 485
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 818 758	43 485
Sum overføringer		1 818 758	43 485



BALANSE

KR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 092 358	3 056 127
Sum varige driftsmidler		1 092 358	3 056 127
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		523 477	523 477
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 523 477	523 477
Sum anleggsmidler		2 615 835	3 579 604
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 533 425	453 303
Sum omløpsmidler		1 533 425	453 303
Sum eiendeler		4 149 260	4 032 907



BALANSE

KR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	4 031 355	2 212 597
Sum opptjent egenkapital		4 031 355	2 212 597
Sum egenkapital		4 091 355	2 272 597
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 718 347
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 718 347
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 233	-2 686
Betalbar skatt		33 876	17 352
Skyldig offentlige avgifter		13 205	9 460
Konserngjeld		9 591	9 591
Annen kortsiktig gjeld		0	8 246
Sum kortsiktig gjeld		57 905	41 963
Sum gjeld		57 905	1 760 310
Sum egenkapital og gjeld		4 149 260	4 032 907

Bjerkreim, 19.06.2024
Styret i Kr Eiendom AS

KJELL ROBERT AAMODT
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 818 758 etter skatt, mot kr. 43 485 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.