



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 929 049
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: BLÅKLOKKESVINGEN REALSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Engmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	247 900	242 880
Sum inntekter		247 900	242 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-34 230	-35 640
Annen driftskostnad	4,5,6	-287 092	-171 571
Sum kostnader		-321 321	-207 211
Driftsresultat		-73 421	35 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 597	2 076
Netto finans		3 597	2 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 824	37 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 824	37 745
Årsresultat	7,10	-69 824	37 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-69 824	37 745
Sum overføringer og disponeringer		-69 824	37 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	19 825	18 850
Andre fordringer	8	3 597	3 288
Sum fordringer		23 422	22 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	74 868	147 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 291	169 879
Sum omløpsmidler		98 290	169 879
SUM EIENDELER		98 291	169 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	83 642	153 466
Sum opptjent egenkapital		83 642	153 466
Sum egenkapital		83 642	153 466
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 758	13 030
Annen kortsiktig gjeld		891	3 383
Sum kortsiktig gjeld		14 649	16 413
Sum gjeld		14 649	16 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 291	169 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360973

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 929 049
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: BLÅKLOKKESVINGEN REALSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Engmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 919 929 049
BLÅKLOKKESVINGEN REALSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	247 900	242 880
Sum inntekter		247 900	242 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-34 230	-35 640
Annen driftskostnad	4,5,6	-287 092	-171 571
Sum kostnader		-321 321	-207 211
Driftsresultat		-73 421	35 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 597	2 076
Netto finans		3 597	2 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 824	37 745
Årsresultat	7,10	-69 824	37 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-69 824	37 745
Sum overføringer og disponeringer		-69 824	37 745



Organisasjonsnr: 919 929 049
BLÅKLOKKESVINGEN REALSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	19 825	18 850
Andre fordringer	8	3 597	3 288
Sum fordringer		23 422	22 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	74 868	147 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 291	169 879
Sum omløpsmidler		98 290	169 879
SUM EIENDELER		98 291	169 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	83 642	153 466
Sum opptjent egenkapital		83 642	153 466
Sum egenkapital		83 642	153 466
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 758	13 030
Annen kortsiktig gjeld		891	3 383
Sum kortsiktig gjeld		14 649	16 413
Sum gjeld		14 649	16 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 291	169 879



Organisasjonsnr: 919 929 049
BLÅKLOKKESVINGEN REALSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Blålokkesvingen Realsameie - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader		178 750	175 500	175 500	195 500
Tillegg elektroniske fellesavtaler		69 150	64 380	68 580	71 908
Andre driftsinntekter	1	0	3 000	0	0
Sum driftsinntekter		247 900	242 880	244 080	267 408
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-4 230	-5 640	-1 500	-4 230
Styreonorar	3	-30 000	-30 000	-20 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-13 690	-11 950	-10 400	-15 000
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-64 125	-40 000	0
Vaktmestertjenester		-78 381	0	0	-75 000
Løpende vedlikehold	5	-92 386	-11 863	-30 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-36 400	-15 000
Elektroniske fellesavtaler		-71 298	-63 479	-68 709	-71 908
Forsikring		-6 870	-6 421	0	-8 000
Energi, felles		-6 567	-8 765	-15 600	-7 000
Andre driftsutgifter	6	-17 900	-4 968	-8 000	-18 000
Sum driftskostnader		-321 321	-207 211	-230 609	-264 138
DRIFTSRESULTAT		-73 421	35 669	13 471	3 270
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 597	2 076	0	0
Netto finansposter		3 597	2 076	0	0
Resultat før skattekostnad		-69 824	37 745	13 471	3 270
Ordinært resultat etter skatt		-69 824	37 745	13 471	3 270
ÅRSRESULTAT	7, 10	-69 824	37 745	13 471	3 270
Disponering av totalresultat:		-69 824	37 745	13 471	3 270
Overført til annen egenkapital		0	37 745	0	0
Overført fra annen egenkapital		-69 824	0	0	0

Org.nr: 919 929 049 - 853



Blåklottesvingen Realsameie - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	606
Periodiserte kostnader	8	19 825	18 244
Mellomregning Klare Finans	8	0	1 212
Opptjente renter	8	3 597	2 076
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	74 868	147 741
Sum omløpsmidler		98 291	169 879
SUM EIENDELER		98 291	169 879

Org.nr: 919 929 049 - 853



Blåklottesvingen Realsameie - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	83 642	153 466
Sum egenkapital		83 642	153 466
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 758	13 030
Forskudd kunder		0	1 818
Påløpte kostnader		891	1 565
Sum kortsiktig gjeld		14 649	16 413
Sum gjeld		14 649	16 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 291	169 879

Sted: _____, dato: _____

Frode Engmann
Leder

Karoline Bremseth
Styremedlem

Line Mette Finnøy
Styremedlem

Org.nr: 919 929 049 - 853



Blåklokkesvingen Realsameie - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Tilskudd	0	3 000
Sum andre inntekter	0	3 000

Tilskudd vedrørende søppelnedkast.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 230	5 640
Sum personalkostnader	4 230	5 640

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	30 000	30 000



Blåklokkesvingen Realsameie - Noter 2023

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	25 938
Avtale om sommervedlikehold	0	38 188
Sum drifts- og serviceavtaler	0	64 125

Sommer- og vintervedlikehold er flyttet til egne kontoer.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	79 458	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 654	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 274	0
Sum vedlikehold	92 386	11 863

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 504	549
Kostnader vedr. styrearbeid	838	0
Generalforsamling/årsmøte	12 794	3 000
Andre gebyrer	765	1 419
Sum andre driftsutgifter	17 900	4 968

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	153 466	115 720
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-69 824	37 745
Årets endring i disponible midler	-69 824	37 745
Disponible midler i periodens slutt	83 642	153 466
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	83 642	153 466

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	74 868	147 741
Sum bankinnskudd	74 868	147 741

Org.nr: 919 929 049 - 853



Blåklokkesvingen Realsameie - Noter 2023

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	153 466	115 720
Annen egenkapital 01.01	153 466	115 720
Årets resultat	-69 824	37 745
Annen egenkapital 31.12	83 642	153 466
SUM EGENKAPITAL 31.12	83 642	153 466

Org.nr: 919 929 049 - 853



Resultat og balanse med noter for Blåklottesvingen Realsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blåklottesvingen Realsameie

Styreleder	Frode Engmann (sign.)	31.01.2024
Styremedlem	Line Mette Finnøy (sign.)	31.01.2024
Styremedlem	Karoline Bremseth (sign.)	29.01.2024



Blåklokkesvingen Realsameie - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		178 750	175 500	175 500	195 500
Tillegg elektroniske fellesavtaler		69 150	64 380	68 580	71 908
Andre driftsinntekter	1	0	3 000	0	0
Sum driftsinntekter		247 900	242 880	244 080	267 408
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-4 230	-5 640	-1 500	-4 230
Styreonorar	3	-30 000	-30 000	-20 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-13 690	-11 950	-10 400	-15 000
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-64 125	-40 000	0
Vaktmestertjenester		-78 381	0	0	-75 000
Løpende vedlikehold	5	-92 386	-11 863	-30 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-36 400	-15 000
Elektroniske fellesavtaler		-71 298	-63 479	-68 709	-71 908
Forsikring		-6 870	-6 421	0	-8 000
Energi, felles		-6 567	-8 765	-15 600	-7 000
Andre driftsutgifter	6	-17 900	-4 968	-8 000	-18 000
Sum driftskostnader		-321 321	-207 211	-230 609	-264 138
DRIFTSRESULTAT		-73 421	35 669	13 471	3 270
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 597	2 076	0	0
Netto finansposter		3 597	2 076	0	0
Resultat før skattekostnad		-69 824	37 745	13 471	3 270
Ordinært resultat etter skatt		-69 824	37 745	13 471	3 270
ÅRSRESULTAT	7, 10	-69 824	37 745	13 471	3 270
Disponering av totalresultat:		-69 824	37 745	13 471	3 270
Overført til annen egenkapital		0	37 745	0	0
Overført fra annen egenkapital		-69 824	0	0	0

Org.nr: 919 929 049 - 853



Blåklottesvingen Realsameie - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	606
Periodiserte kostnader	8	19 825	18 244
Mellomregning Klare Finans	8	0	1 212
Opptjente renter	8	3 597	2 076
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	74 868	147 741
Sum omløpsmidler		98 291	169 879
SUM EIENDELER		98 291	169 879

Org.nr: 919 929 049 - 853



Blåklottesvingen Realsameie - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	83 642	153 466
Sum egenkapital		83 642	153 466
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 758	13 030
Forskudd kunder		0	1 818
Påløpte kostnader		891	1 565
Sum kortsiktig gjeld		14 649	16 413
Sum gjeld		14 649	16 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 291	169 879

Sted: _____, dato: _____

Frode Engmann
Leder

Kenth Wangberg Dybvad
Styremedlem

Line Mette Finnøy
Styremedlem

Org.nr: 919 929 049 - 853



Blåklokkesvingen Realsameie - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Tilskudd	0	3 000
Sum andre inntekter	0	3 000

Tilskudd vedrørende søppelnedkast.



Blåklokkesvingen Realsameie - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 230	5 640
Sum personalkostnader	4 230	5 640

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	30 000	30 000

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	25 938
Avtale om sommervedlikehold	0	38 188
Sum drifts- og serviceavtaler	0	64 125

Sommer- og vintervedlikehold er flyttet til egne kontoer.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	79 458	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 654	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 274	0
Sum vedlikehold	92 386	11 863

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 504	549
Kostnader vedr. styrearbeid	838	0
Generalforsamling/årsmøte	12 794	3 000
Andre gebyrer	765	1 419
Sum andre driftsutgifter	17 900	4 968

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	153 466	115 720
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-69 824	37 745
Årets endring i disponible midler	-69 824	37 745
Disponible midler i periodens slutt	83 642	153 466
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	83 642	153 466

Org.nr: 919 929 049 - 853



Blåklokkesvingen Realsameie - Noter 2023

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	74 868	147 741
Sum bankinnskudd	74 868	147 741



Blåklottesvingen Realsameie - Noter 2023

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	153 466	115 720
Annen egenkapital 01.01	153 466	115 720
Årets resultat	-69 824	37 745
Annen egenkapital 31.12	83 642	153 466
SUM EGENKAPITAL 31.12	83 642	153 466

Org.nr: 919 929 049 - 853