



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIMBERNOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stensrudvegen 5
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 186	0
Annen driftskostnad		6 452	1 367
Sum kostnader		17 638	1 367
Driftsresultat		-17 638	-1 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	210
Sum finansinntekter		139	210
Netto finans		139	210
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 499	-1 157
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	245 833	-254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 332	-903
Årsresultat		-263 332	-903
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 869	0
Annen egenkapital		-100 463	-903
Sum overføringer og disponeringer		-263 332	-903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	245 833
Sum immaterielle eiendeler		0	245 833
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	44 743	0
Sum varige driftsmidler		44 743	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	1 356 892	1 336 892
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 376 892	1 336 892
Sum anleggsmidler		1 421 635	1 582 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	13 982	0
Sum fordringer		13 982	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 718	130 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 718	130 805
Sum omløpsmidler		28 700	130 805
SUM EIENDELER		1 450 335	1 713 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	864 720	864 720
Sum innskutt egenkapital		864 720	864 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	100 463
Udekket tap	8	162 869	0
Sum opptjent egenkapital		-162 869	100 463
Sum egenkapital		701 851	965 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	725 170	725 170
Sum annen langsiktig gjeld		725 170	725 170
Sum langsiktig gjeld		725 170	725 170
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 314	23 176
Sum kortsiktig gjeld		23 314	23 176
Sum gjeld		748 484	748 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 450 335	1 713 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 570196

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIMBERNOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stensrudvegen 5
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 992 060 778
TIMBERNOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 186	0
Annen driftskostnad		6 452	1 367
Sum kostnader		17 638	1 367
Driftsresultat		-17 638	-1 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	210
Sum finansinntekter		139	210
Netto finans		139	210
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 499	-1 157
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	245 833	-254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 332	-903
Årsresultat		-263 332	-903
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 869	0
Annen egenkapital		-100 463	-903
Sum overføringer og disponeringer		-263 332	-903



Organisasjonsnr: 992 060 778
TIMBERNOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	245 833
Sum immaterielle eiendeler		0	245 833
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	44 743	0
Sum varige driftsmidler		44 743	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	1 356 892	1 336 892
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 376 892	1 336 892
Sum anleggsmidler		1 421 635	1 582 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	13 982	0
Sum fordringer		13 982	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 718	130 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 718	130 805
Sum omløpsmidler		28 700	130 805
SUM EIENDELER		1 450 335	1 713 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	864 720	864 720



Sum innskutt egenkapital		864 720	864 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	100 463
Udekket tap	8	162 869	0
Sum opptjent egenkapital		-162 869	100 463
Sum egenkapital		701 851	965 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	725 170	725 170
Sum annen langsiktig gjeld		725 170	725 170
Sum langsiktig gjeld		725 170	725 170
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 314	23 176
Sum kortsiktig gjeld		23 314	23 176
Sum gjeld		748 484	748 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 450 335	1 713 529



Organisasjonsnr: 992 060 778
TIMBERNOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55929.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55929.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11186.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44743.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



TIMBERNOR EIENDOM AS
992 060 778

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-11 186	0
Annen driftskostnad		-6 452	-1 367
Sum driftskostnader		-17 638	-1 367
Driftsresultat		-17 638	-1 367
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		139	210
Sum finansinntekter		139	210
Netto finans		139	210
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 499	-1 157
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	-245 833	254
Ordinært resultat		-263 332	-903
Årsresultat		-263 332	-903
Overføringer			
Annen egenkapital		-100 463	-903
Udekket tap		-162 869	0
Sum overføringer		-263 332	-903



TIMBERNOR EIENDOM AS
992 060 778

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	245 833
Sum immaterielle eiendeler		0	245 833
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	44 743	0
Sum varige driftsmidler		44 743	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	1 356 892	1 336 892
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 376 892	1 336 892
Sum anleggsmidler		1 421 635	1 582 725
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	13 982	0
Sum fordringer		13 982	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 718	130 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 718	130 805
Sum omløpsmidler		28 700	130 805
SUM EIENDELER		1 450 335	1 713 530



TIMBERNOR EIENDOM AS
992 060 778

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	864 720	864 720
Sum innskutt egenkapital		864 720	864 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	100 463
Udekket tap	8	-162 869	0
Sum opptjent egenkapital		-162 869	100 463
Sum egenkapital		701 851	965 183
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	725 170	725 170
Sum annen langsiktig gjeld		725 170	725 170
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 314	23 176
Sum kortsiktig gjeld		23 314	23 176
Sum gjeld		748 484	748 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 450 335	1 713 530

Bjørn Syversen
Styrets leder/Daglig leder



TIMBERNOR EIENDOM AS
992 060 778

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TIMBERNOR EIENDOM AS
992 060 778

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	55 929
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	55 929
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 186
Balansført verdi per 31.12.	44 743

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2021	2020
=/- Endringer i utsatt skattefordel	245 833	-254
Skattekostnad ordinært resultat	245 833	-254
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-17 499	-1 157
+/- Endring i midlertidige forskjeller	250 997	313 746
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-233 498	-312 589
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 254 984	1 003 987	250 997
Fremførbart underskudd	-2 372 408	-2 138 910	-233 498
Netto forskjeller	-1 117 424	-1 134 923	17 499
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 117 424	1 134 923	-17 499
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %	-245 833	0	-245 833

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	725 170	725 170
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0



TIMBERNOR EIENDOM AS
992 060 778

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 356 892
---	-----------

Mer om fordringer

Fordring på tilknyttet selskap: Top Water Flow AS kr 1 356 892

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	18	48 040	864 720

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Timbernor Holding AS	18	100	Ord. aksjer

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	864 720	100 463	0	965 183
Årsresultat	0	-100 463	-162 869	-263 332
Egenkapital 31.12.2021	864 720	0	-162 869	701 851