



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 413 514
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIKSVEIEN 7-11
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 621 963	2 738 894
Sum inntekter		2 621 963	2 738 894
Kostnader			
Lønnskostnad	2	154 035	154 035
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 461 090	2 562 503
Sum kostnader		2 682 144	2 759 124
Driftsresultat		-60 180	-20 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		14 456	12 429
Annen renteinntekt		109 880	117 402
Annen rentekostnad		-80 679	-87 259
Netto finans		43 657	42 572
Årsresultat		-16 523	22 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 523	22 342
Sum overføringer og disponeringer		-16 523	22 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		-691 276	-447 479
Andre fordringer	8	89 030	93 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 536 007	3 552 157
Sum omløpsmidler		2 933 760	3 198 110
SUM EIENDELER		2 933 760	3 198 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	9	-883 724	-1 613 201
Sum egenkapital	9	-883 724	-1 613 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 182 997	1 278 354
Sum langsiktig gjeld		3 432 077	4 273 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 263	349 667
Skyldige offentlige avgifter		81 135	82 735
Annen kortsiktig gjeld		20 009	105 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum kortsiktig gjeld		385 407	537 876
Sum gjeld		3 817 483	4 811 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 933 760	3 198 110
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 182 997	1 278 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350805

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 413 514
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIKSVEIEN 7-11
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sjur Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 992 413 514
SAMEIET VIKSVEIEN 7-11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 621 963	2 738 894
Sum inntekter		2 621 963	2 738 894
Kostnader			
Lønnskostnad	2	154 035	154 035
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 461 090	2 562 503
Sum kostnader		2 682 144	2 759 124
Driftsresultat		-60 180	-20 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		14 456	12 429
Annen renteinntekt		109 880	117 402
Annen rentekostnad		-80 679	-87 259
Netto finans		43 657	42 572
Årsresultat		-16 523	22 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 523	22 342
Sum overføringer og disponeringer		-16 523	22 342



Organisasjonsnr: 992 413 514
SAMEIET VIKSVEIEN 7-11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		-691 276	-447 479
Andre fordringer	8	89 030	93 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 536 007	3 552 157
Sum omløpsmidler		2 933 760	3 198 110
SUM EIENDELER		2 933 760	3 198 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	9	-883 724	-1 613 201
Sum egenkapital	9	-883 724	-1 613 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 182 997	1 278 354
Sum langsiktig gjeld		3 432 077	4 273 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 263	349 667
Skyldige offentlige avgifter		81 135	82 735
Annen kortsiktig gjeld		20 009	105 474
Sum kortsiktig gjeld		385 407	537 876
Sum gjeld		3 817 483	4 811 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 933 760	3 198 110
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 182 997	1 278 354



Organisasjonsnr: 992 413 514
SAMEIET VIKSVEIEN 7-11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Sameiet Viksveien 7-11

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	2 660 233	2 653 435
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-16 523	22 342
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-95 357	-15 544
B. Årets endringer i disponible midler	-111 881	6 798
C. Disponible midler pr. 31.12	2 548 353	2 660 233
Omløpsmidler	2 933 760	3 198 110
- Kortsiktig gjeld	385 407	537 876
Disponible midler	2 548 353	2 660 233

Sameiet Viksveien 7-11



Resultatregnskap Sameiet Viksveien 7-11

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde driftskostnader		1 529 376	1 529 346	1 530 075	1 556 700
Innkrevde renter lån		84 630	89 976	88 000	73 000
Innkrevde avdrag lån		98 957	14 999	17 000	17 800
Andre inntekter	1	909 000	1 104 573	1 289 100	1 305 650
SUM INNETEKTER		2 621 963	2 738 894	2 924 175	2 953 150
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	135 000	135 000	135 000	135 000
Arbeidsgiveravgift	2	19 035	19 035	19 000	19 000
Revisjonshonorar	3	7 364	7 205	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		95 957	92 268	96 000	100 000
Konsulentbistand		31 988	5 625	6 000	6 000
Vaktmester tjenester		158 848	144 543	140 000	160 000
Drift og vedlikehold eiendom	4	733 923	887 726	728 000	760 000
Vintervedlikehold		26 688	28 813	25 000	20 000
HMS		8 344	8 148	8 500	8 700
TV/Internett		32 928	33 975	47 400	34 200
Forsikringer	5	144 712	130 114	145 000	150 000
Kommunale avgifter	6	240 082	282 473	255 000	407 900
Renhold		135 898	124 392	131 000	133 000
Strøm		315 218	309 737	400 000	300 000
Oppvarming		544 932	526 476	700 000	675 000
Andre driftskostnader	7	51 228	23 594	24 500	34 400
SUM KOSTNADER		2 682 144	2 759 124	2 868 400	2 951 200
DRIFTSRESULTAT		-60 180	-20 230	55 775	1 950
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		109 880	117 402	75 000	90 000
Utbytte		14 456	12 429	0	0
Rentekostnader		-80 679	-87 259	-88 000	-73 000
NETTO FINANSPOSTER		43 657	42 572	-13 000	17 000
ÅRETS RESULTAT		-16 523	22 342	42 775	18 950
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-16 523	22 342	0	0
SUM DISPONERINGER		-16 523	22 342	42 775	18 950

Sameiet Viksveien 7-11 -



Balanse Sameiet Viksveien 7-11

	Note	2025	2024
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-691 276	-447 479
Andre fordringer	8	89 030	93 432
Bankinnskudd			
Driftskonto		794 444	725 943
Plasseringskonto		429 886	900 069
Plasseringskonto med binding		2 249 519	1 862 393
Skattetrekkskonto		62 158	63 752
SUM OMLØPSMIDLER		2 933 760	3 198 110
SUM EIENDELER		2 933 760	3 198 110

Sameiet Viksveien 7-11



Balanse Sameiet Viksveien 7-11

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	9	-883 724	-1 613 201
SUM EGENKAPITAL	9	-883 724	-1 613 201
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	1 182 997	1 278 354
Annen langsiktig gjeld		2 249 080	2 995 080
Sum langsiktig gjeld		3 432 077	4 273 434
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 467	0
Leverandørgjeld		284 263	349 667
Skyldig offentlige avgifter		81 135	82 735
Påløpte ikke forfalte renter		401	474
Annen kortsiktig gjeld		15 141	105 000
Sum kortsiktig gjeld		385 407	537 876
SUM GJELD		3 817 483	4 811 310
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 933 760	3 198 110
Pantstillelser		1 182 997	1 278 354

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Lunne
STYRELEDER

Sjur Tandberg
STYREMEDLEM

Hans Petter Karlsen
STYREMEDLEM

Tor Bråthen
STYREMEDLEM

Sameiet Viksveien 7-11



Sameiet Viksveien 7-11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3606 Andre inntekter	9 050	9 600
3609 Fiberaksess	33 600	33 600
3611 Vann og varme	654 531	854 663
3612 Strøm	211 819	206 710
Sum	909 000	1 104 573

Note 2 - Lønnskostnader

	2025	2024
5330 Honorar til styret og andre komiteer	135 000	135 000
5400 Arbeidsgiveravgift	19 035	19 035
Sum	154 035	154 035

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sameiet Viksveien 7-11

Note 3 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	7 364	7 205
Sum	7 364	7 205

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Drift og vedlikehold eiendom

	2025	2024
6571 Brannvernutstyr	2 611	0
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	299 250	180 382
6602 Ventilasjon	46 104	104 156
6605 Døråpnersystem	46 269	257 480
6607 Garasjer	20 833	9 934
6610 Brannvern	79 096	39 406
6611 Serviceavtaler	51 125	26 452
6612 Heis	84 534	81 578
6618 Legionellakontroll	35 313	89 912
6619 Uteområde	2 401	0
6622 Elektro	69 101	70 156
6630 Ladeanlegg	-2 713	28 270
Sum	733 923	887 726

Note 5 - Forsikring

	2025	2024
7500 Forsikringspremie	144 712	130 114
Sum	144 712	130 114

Note 6 - Kommunale avgifter

	2025	2024
7760 Vann og avløp	240 082	282 473
Sum	240 082	282 473

Note 7 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6400 Leiekostnader	1 130	600
6450 Containerleie/avfallshåndtering	8 970	0
6609 Andre driftskostnader	27 733	11 058
6800 Kontorrekvisita	2 997	3 883
6825 Kopiering	3 080	2 225
6940 Porto	324	0
7770 Bankomkostninger	6 995	5 828
Sum	51 228	23 594



Sameiet Viksveien 7-11

Note 8 - Andre fordringer

	2025	2024
1701 Periodisering forsikring/personal	38 945	36 178
1703 Periodisering diverse kostnader	48 825	46 500
2985 Finanskonto	1 260	10 754
Sum	89 030	93 432

Note 9 - Spesifikasjon egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01	-1 613 201	-1 635 543
Årets resultat	-16 523	22 342
Sum egenkapital 31.12	-883 724	-1 613 201

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Sameiet Viksveien 7-11

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:

	SpareBank 1 Ringerike Hadeland Balkongrehabilitering 22809438132
Formål:	
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.19 %
Beregnet innfridd:	31.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	1 314 440
Lånesaldo 01.01:	1 278 354
Avdrag i perioden:	95 358
Lånesaldo 31.12:	1 182 996
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	82 592
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	882
Andelssaldo 31.12:	81 711
Sum pantegjeld for lån:	1 264 707

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809438132	1	155 128	155 128
	1	124 336	124 336
	1	120 787	120 787
	2	84 073	168 146
	1	81 711	81 711
	1	78 152	78 152
	6	75 789	454 734



Resultat og balanse med noter for Sameiet Viksveien 7-11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Viksveien 7-11

Styreleder	Gunnar Lunne (sign.)	02.02.2026
Styremedlem	Hans Petter Karlsen (sign.)	02.02.2026
Styremedlem	Sjur Tandberg (sign.)	02.02.2026
Styremedlem	Tor Bråthen (sign.)	02.02.2026



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Viksveien 7-11

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Viksveien 7-11 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 5. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Camilla Temte
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7P6UR-NL-4UF-D8ERG-OSJEV-XXLWA-5SCBM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Camilla Klæstad Temte

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-608610

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-05 20:53:25 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.