



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 140 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA 58 FAUSKE AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 067 767	2 156 711
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 067 767</b>	<b>2 156 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler	4	214 935	214 935
Annen driftskostnad	5	277 195	383 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 130</b>	<b>598 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 575 637</b>	<b>1 558 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		401 329	
Annen renteinntekt			333 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>401 329</b>	<b>333 027</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		254 984	225 184
Annen rentekostnad		1 590	635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 574</b>	<b>225 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>144 755</b>	<b>107 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 720 392</b>	<b>1 665 294</b>
Skattekostnad	6, 7	378 486	366 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 341 906</b>	<b>1 298 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 341 906</b>	<b>1 298 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 221 542
Annen egenkapital		1 341 906	77 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 341 906</b>	<b>1 298 929</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 238 115	12 453 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 238 115</b>	<b>12 453 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 791 461	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 791 461</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 029 576</b>	<b>12 453 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 868	77 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 868</b>	<b>77 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8		7 482 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>7 482 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 868</b>	<b>7 560 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 031 444</b>	<b>20 013 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 8 000,00)	9, 10	80 000	80 000
Overkurs	10	6 794 403	6 794 403



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	10	4 788 583	4 788 583
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 662 986</b>	<b>11 662 986</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 303 224	961 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 303 224</b>	<b>961 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>13 966 210</b>	<b>12 624 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	428 145	408 786
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>428 145</b>	<b>408 786</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			5 229 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 229 272</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>428 145</b>	<b>5 638 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 539	138 283
Betalbar skatt	7	359 127	
Skyldige offentlige avgifter		56 302	47 234
Kortsiktig konserngjeld			1 566 080
Annen kortsiktig gjeld		63 121	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 089</b>	<b>1 751 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 065 234</b>	<b>7 389 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 031 444</b>	<b>20 013 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379694

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 140 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA 58 FAUSKE AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 918 140 042  
SJØGATA 58 FAUSKE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 067 767	2 156 711
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 067 767</b>	<b>2 156 711</b>
<b>Kostnader</b>			
<b>Lønnskostnad</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	214 935	214 935
Annen driftskostnad	5	277 195	383 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 130</b>	<b>598 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 575 637</b>	<b>1 558 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Renteinntekt fra foretak i samme konsern</b>			
Annen renteinntekt		401 329	333 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>401 329</b>	<b>333 027</b>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>			
Annen rentekostnad		254 984	225 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 574</b>	<b>225 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>144 755</b>	<b>107 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6, 7	1 720 392	1 665 294
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>378 486</b>	<b>366 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 341 906</b>	<b>1 298 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Konsernbidrag</b>			
Annen egenkapital		1 221 542	77 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 341 906</b>	<b>1 298 929</b>



Organisasjonsnr: 918 140 042  
SJØGATA 58 FAUSKE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 238 115	12 453 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 238 115</b>	<b>12 453 050</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	2 791 461	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 791 461</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 029 576</b>	<b>12 453 050</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		1 868	77 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 868</b>	<b>77 935</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8		7 482 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>7 482 974</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 868</b>	<b>7 560 909</b>
-------------------------	--	--------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 031 444</b>	<b>20 013 959</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 aksjer à kr 8 000,00)	9, 10	80 000	80 000
Overkurs	10	6 794 403	6 794 403
Annen innskutt egenkapital	10	4 788 583	4 788 583
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 662 986</b>	<b>11 662 986</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 303 224	961 317
-------------------	----	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		2 303 224	961 317
Sum egenkapital	10	13 966 210	12 624 304
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	428 145	408 786
Sum avsetninger for forpliktelses		428 145	408 786
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			5 229 272
Sum annen langsiktig gjeld			5 229 272
Sum langsiktig gjeld		428 145	5 638 058
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 539	138 283
Betalbar skatt	7	359 127	
Skyldige offentlige avgifter		56 302	47 234
Kortsiktig konserngjeld			1 566 080
Annen kortsiktig gjeld		63 121	
Sum kortsiktig gjeld		637 089	1 751 597
Sum gjeld		1 065 234	7 389 655
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 031 444</b>	<b>20 013 959</b>



Organisasjonsnr: 918 140 042  
SJØGATA 58 FAUSKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## Noter 2022 SJØGATA 58 FAUSKE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Konsernet har gjeld til kreditt-institusjon som har pant i selskapets eiendom.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	850 000	19 495 919	20 345 919
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>850 000</b>	<b>19 495 919</b>	<b>20 345 919</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(8 107 804)	(8 107 804)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>850 000</b>	<b>11 388 115</b>	<b>12 238 115</b>
Årets avskrivninger		214 935	214 935
Økonomisk levetid		33-100 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 575 273	1 719 839	(144 566)
Gevinst- og tapskonto	282 843	226 274	56 569
Sum midlertidige forskjeller	1 858 116	1 946 113	(87 997)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>408 786</b>	<b>428 145</b>	<b>(19 359)</b>



## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 720 392	1 665 294
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(87 997)	(99 213)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 632 395</b>	<b>1 566 080</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	359 127	344 538
Sum	359 127	344 538
+/- Endring i utsatt skatt	19 359	21 827
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>378 486</b>	<b>366 365</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	359 127	344 538
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(344 538)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>359 127</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldner kausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10	8 000,00	80 000,00
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>80 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ren Handelseiendommer AS	9	90,00%	Ordinære aksjer
Nordnorsk Butikkutvikling AS	1	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.



**Note 10 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	80 000	6 794 403	4 788 583	961 317	12 624 304
Årets resultat				1 341 906	1 341 906
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>80 000</b>	<b>6 794 403</b>	<b>4 788 583</b>	<b>2 303 224</b>	<b>13 966 210</b>