



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 564 245
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		764 166	514 164
Sum inntekter		764 166	514 164
Kostnader			
Lønnskostnad		98 126	22 820
Annen driftskostnad		550 590	473 017
Sum kostnader		648 716	495 837
Driftsresultat		115 450	18 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 348	4 588
Annen finansinntekt		6 229	6 130
Sum finansinntekter		16 577	10 718
Annen rentekostnad		438	523
Sum finanskostnader		438	523
Netto finans		16 139	10 195
Resultat før skattekostnad		131 588	28 522
Årsresultat		131 588	28 522
Totalresultat		131 588	28 522
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 588	28 522
Sum overføringer og disponeringer		131 588	28 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 922	1 787
Andre fordringer		59 500	51 741
Sum fordringer		90 422	53 528
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 220	245 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 220	245 554
Sum omløpsmidler		409 642	299 082
SUM EIENDELER		409 642	299 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 027	239 438
Sum opptjent egenkapital		371 027	239 438
Sum egenkapital		371 027	239 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 601	30 228
Skyldige offentlige avgifter		9 161	
Annen kortsiktig gjeld		26 854	29 415
Sum kortsiktig gjeld		38 616	59 643
Sum gjeld		38 616	59 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		409 642	299 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629873

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 564 245
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5
Forretningsadresse: Elen Seips gate 1C
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 992 564 245
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		764 166	514 164
Sum inntekter		764 166	514 164
Kostnader			
Lønnskostnad		98 126	22 820
Annen driftskostnad		550 590	473 017
Sum kostnader		648 716	495 837
Driftsresultat		115 450	18 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 348	4 588
Annen finansinntekt		6 229	6 130
Sum finansinntekter		16 577	10 718
Annen rentekostnad		438	523
Sum finanskostnader		438	523
Netto finans		16 139	10 195
Resultat før skattekostnad		131 588	28 522
Årsresultat		131 588	28 522
Totalresultat		131 588	28 522
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 588	28 522
Sum overføringer og disponeringer		131 588	28 522



Organisasjonsnr: 992 564 245
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 922	1 787
Andre fordringer		59 500	51 741
Sum fordringer		90 422	53 528
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 220	245 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 220	245 554
Sum omløpsmidler		409 642	299 082
SUM EIENDELER		409 642	299 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 027	239 438
Sum opptjent egenkapital		371 027	239 438



Sum egenkapital	371 027	239 438
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 601	30 228
Skyldige offentlige avgifter	9 161	
Annen kortsiktig gjeld	26 854	29 415
Sum kortsiktig gjeld	38 616	59 643
Sum gjeld	38 616	59 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	409 642	299 082



Organisasjonsnr: 992 564 245
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Husbyhagen Kvartal 5

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Husbyhagen Kvartal 5 Org.nr. 992564245

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 5

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		224 256	224 256	224 215	224 215
Felleskostnader lik fordeling		100 800	100 800	100 700	100 700
Kabel-TV		119 700	119 700	119 700	119 700
Velforeningskontingent		66 300	66 300	66 300	66 300
Andre inntekter	1	250 002	0	0	0
Andel forsikring		3 108	3 108	3 105	3 105
Sum inntekter		764 166	514 164	514 020	514 020
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	98 126	22 820	22 820	22 820
Drifts- og serviceavtaler	3	8 848	0	0	0
Forretningsførsel	4	51 301	45 350	45 100	45 100
Revisjon	5	8 250	6 875	7 700	7 700
Andre konsulenttjenester		29 750	0	0	0
Velforeningskontingent		68 400	68 400	66 300	66 300
Forsikring		70 067	62 977	62 100	62 100
Renovasjon		111 063	99 938	100 700	100 700
Strøm		9 401	7 968	11 200	11 200
Kabel-TV		132 108	112 325	119 700	119 700
Reparasjon/vedlikehold	6	46 167	56 113	66 000	66 000
Kontorkostnader		5 666	3 177	6 400	6 400
Andre kostnader	7	9 571	9 895	6 000	6 000
Sum kostnader		648 716	495 837	514 020	514 020
Driftsresultat		115 450	18 327	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		16 577	10 718	0	0
Rentekostnader		438	523	0	0
Sum finans	8	16 139	10 195	0	0
Resultat	12	131 588	28 522	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		131 588	28 522	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 5

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 5

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		30 922	1 787
Forskuddsbetalte kostnader		59 500	51 741
Sum fordringer	9	90 422	53 528
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	319 220	245 554
Sum omløpsmidler		409 642	299 082
Sum eiendeler		409 642	299 082

Balanserapport 2023 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 5

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 5

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		239 438	210 916
Årets resultat		131 588	28 522
Sum opptjent egenkapital		371 027	239 438
<hr/>			
Gjeld			
<hr/>			
Leverandørgjeld		2 601	30 228
Kortsiktig gjeld til det offentlige		9 161	0
Forskudd fra kunder		1 752	6 595
Påløpte kostnader	11	25 102	22 820
Sum kortsiktig gjeld		38 616	59 643
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		409 642	299 082

Stjørdal __/__/2024,
Styret for Sameiet Husbyhagen Kvartal 5

Thomas Lidal Jarnne
Styreleder

Morten Leer
Styremedlem

Tone Elisabeth Aasvang
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 5

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen inntekt*	250 002	0	0	0
Sum andre inntekter	250 002	0	0	0

*Ekstraordinær innbetaling vedrørende lekkasjesak.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	22 000	20 000	20 000	20 000
Godtgjørelse til styreleder	62 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	11 844	2 820	2 820	2 820
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	2 282	0	0	0
Sum lønnskostnader	98 126	22 820	22 820	22 820

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 25 102 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Serviceavtale Heis	8 848	0	0	0
Sum drifts- og serviceavtaler	8 848	0	0	0

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	47 780	44 100	44 100	44 100
Forvaltning utover avtale	3 521	1 250	1 000	1 000
Sum forvaltningshonorar	51 301	45 350	45 100	45 100

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	8 250	6 875	7 700	7 700
Sum revisjonshonorar	8 250	6 875	7 700	7 700

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	852	13 648	5 000	5 000
Vedlikehold bygning	26 325	10 000	30 000	30 000
Rep/vedl. heis	0	10 563	24 000	24 000
Utomhus	4 630	12 066	4 000	4 000
Beplantning/gartner	0	337	2 000	2 000
Bortkjøring søppel	4 375	0	0	0
Parkeringskjeller/garasje	5 063	0	0	0
Snøbrøyting/strøing	4 922	0	0	0
Drift/vedlikehold lekeplasser	0	0	1 000	1 000
Vedlikehold Gasspeis	0	9 500	0	0
Sum vedlikehold	46 167	56 113	66 000	66 000

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Borniljø	1 470	0	0	0
Årsmøte	5 917	4 597	1 500	1 500
Bankgebyrer	2 184	2 908	2 100	2 100
Annen kostnad	0	2 390	2 400	2 400
Sum andre kostnader	9 571	9 895	6 000	6 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	16 577	10 718	0	0
Sum rentekostnader	438	523	0	0
Sum finans	16 139	10 195	0	0

*Kundeutbytte forsikring for 2022 kr 6 229.

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	30 922	1 787
Sum kundefordringer	30 922	1 787
Forskuddsbetalt forsikring	59 500	51 741
Sum andre fordringer	59 500	51 741
Sum fordringer	90 422	53 528

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 6 728.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	25 102	22 820
Sum påløpte kostnader	25 102	22 820

Note 12 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	239 438	210 916
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	131 588	28 522
B. Årets endring i disponible midler	131 588	28 522
C. Disponible midler 31.12	371 027	239 438

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...


Name Date
Jamne, Thomas Lidal **2024-05-08**

Identification

 **bankID** Jamne, Thomas Lidal

Name Date
Aasvang, Tone Elisabeth **2024-05-08**

Identification

 **bankID** Aasvang, Tone Elisabeth

Name Date
Leer, Morten **2024-05-08**

Identification

 **bankID** Leer, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Husbyhagen Kvartal 5

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husbyhagen Kvartal 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: IPM8U-WN5PF-EIKSN-JZ6P-PFSSW-Y4CY



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Løvaas, John Christian

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-10 08:15:33 UTC



Penneo document key: IPM8U-WN5PE-EIKSN-J26P-PFSSW-Y4CY

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at: <https://penneo.com/validator>