



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 650 250
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EINARTANGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Osk Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 249 488	1 155 888
Sum inntekter		1 249 488	1 155 888
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 178	66 178
Annen driftskostnad	2,3	792 589	899 372
Sum kostnader		858 766	965 550
Driftsresultat		390 722	190 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 563	4 876
Sum finanskostnader		69 397	47 847
Netto finans		55 834	42 972
Ordinært resultat før skattekostnad		390 721	190 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 721	190 338
Årsresultat	4	334 888	147 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 070 390	3 070 390
Sum varige driftsmidler		3 070 390	3 070 390
Sum anleggsmidler		3 070 390	3 070 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 501
Andre fordringer		167 186	154 803
Sum fordringer		167 186	162 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 724	411 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 724	411 773
Sum omløpsmidler		706 910	574 077
SUM EIENDELER		3 777 300	3 644 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 682 474	1 347 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 682 474	1 347 586
Sum egenkapital	6	1 685 074	1 350 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 132 879	1 327 357
Øvrig langsiktig gjeld		777 400	777 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 910 279	2 104 757
Sum langsiktig gjeld		1 910 279	2 104 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 000	163 236
Annen kortsiktig gjeld		947	26 289
Sum kortsiktig gjeld		181 947	189 524
Sum gjeld		2 092 226	2 294 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 777 300	3 644 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382960

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 650 250
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EINARTANGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Osk Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 946 650 250
EINARTANGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 249 488	1 155 888
Sum inntekter		1 249 488	1 155 888
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 178	66 178
Annen driftskostnad	2,3	792 589	899 372
Sum kostnader		858 766	965 550
Driftsresultat		390 722	190 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 563	4 876
Sum finanskostnader		69 397	47 847
Netto finans		55 834	42 972
Ordinært resultat før skattekostnad		390 721	190 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 721	190 338
Årsresultat	4	334 888	147 366



Organisasjonsnr: 946 650 250
EINARTANGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 070 390	3 070 390
Sum varige driftsmidler		3 070 390	3 070 390
Sum anleggsmidler		3 070 390	3 070 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 501
Andre fordringer		167 186	154 803
Sum fordringer		167 186	162 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 724	411 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 724	411 773
Sum omløpsmidler		706 910	574 077
SUM EIENDELER		3 777 300	3 644 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 682 474	1 347 586
Sum opptjent egenkapital		1 682 474	1 347 586
Sum egenkapital	6	1 685 074	1 350 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 132 879	1 327 357



Øvrig langsiktig gjeld	777 400	777 400
Sum annen langsiktig gjeld	1 910 279	2 104 757
Sum langsiktig gjeld	1 910 279	2 104 757
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	181 000	163 236
Annen kortsiktig gjeld	947	26 289
Sum kortsiktig gjeld	181 947	189 524
Sum gjeld	2 092 226	2 294 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 777 300	3 644 467



Organisasjonsnr: 946 650 250
EINARTANGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



321 Einartangen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 180 920	1 087 320	1 174 720
Tillegg felleskostnader		6 480	6 480	6 500
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		62 088	62 088	68 328
Sum inntekter		1 249 488	1 155 888	1 249 548
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	66 178	66 178	66 178
Forretningsførerhonorar		58 716	56 616	61 500
Tilleggstjenester forretningsfører		14 490	9 500	14 500
Revisjonshonorar	2	8 640	8 501	9 600
Drift og vedlikehold	3	136 113	300 702	1 059 800
TV og/eller internett		62 086	62 149	68 328
Forsikringer		156 808	145 917	169 200
Kommunale avgifter		330 216	293 410	396 300
Kontingent Boligbyggelag		7 800	7 800	7 800
Administrasjonskostnader		17 720	14 777	18 000
Sum kostnader		858 766	965 550	1 871 206
Driftsresultat		390 722	190 338	-621 658
Finansielle poster				
Renteinntekter		13 563	4 876	10 000
Rentekostnader		69 397	47 847	65 000
Netto finanskostnader		55 834	42 972	55 000
Resultat	4	334 888	147 366	-676 658

Årsregnskap



321 Einartangen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	251 590	251 590
Bygninger	5	2 818 800	2 818 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 070 390	3 070 390
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	7 501
Forskuddsbetalte kostnader		167 186	154 803
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		539 724	411 773
Sum omløpsmidler		706 910	574 077
SUM EIENDELER		3 777 300	3 644 467

Balanse 2023



321 Einartangen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital		1 682 474	1 347 586
Sum egenkapital	6	1 685 074	1 350 186
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 132 879	1 327 357
Borettsinnskudd		777 400	777 400
Sum langsiktig gjeld		1 910 279	2 104 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 000	163 236
Annen kortsiktig gjeld		947	26 289
Sum kortsiktig gjeld		181 947	189 524
Sum gjeld		2 092 226	2 294 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 777 300	3 644 467

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Rannveig Osk Dale
Styreleder

Markus Fagerås
Styremedlem

Annelin Byberg
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 321 Einartangen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	58 000	58 000
Arbeidsgiveravgift	8 178	8 178
Sum personalkostnader	66 178	66 178

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 321 Einartangen Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	92 217	270 512
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	31 075	25 838
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 571	4 353
6730 Honorar for teknisk rådgivning	8 250	0
Sum	136 113	300 702

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	334 888	147 366
Avdrag på lån	-194 478	-196 998
Endring disponible midler	140 410	-49 632
Omløpsmidler	706 910	574 077
Kortsiktig gjeld	181 947	189 524
Disponible midler	524 963	384 553

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 818 800	251 590
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 818 800	251 590
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 818 800	251 590
Anskaffelsesår :	1983	1983
Antatt levetid i år :		

Noter 321 Einartangen Borettslag



Noter 321 Einartangen Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	2 600	0	2 600
Egenkapital	1 682 474	334 888	1 347 586
Sum Egenkapital	1 685 074	334 888	1 350 186

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 63508067390
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	6.25 %
Beregnet innfridd:	30.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	2 750 000
Lånesaldo 01.01:	1 327 357
Avdrag i perioden:	194 478
Lånesaldo 31.12:	1 132 879

Pantstillelse:

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 910 279,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 3 070 390. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Einartangen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Einartangen Borettslag

Styreleder	Rannveig Osk Dale (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Annelin Byberg (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Markus Fagerås (sign.)	25.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Einartangen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Einartangen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 25. mars 2024
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor