



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 625 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYREMO EIENDOM OG SENTRUMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Loneveien 7  
4529 BYREMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristian Vårdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 027	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 027</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 027</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 027</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-7 027</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 027</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 027</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 027</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-7 027	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 027</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 974	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 974</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 974</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>223 974</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	7 027	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 027</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 974</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 000	
Betalbar skatt	2		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>223 974</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 130351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 625 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYREMO EIENDOM OG SENTRUMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 1. etasje  
Audnedalsveien 4417  
4529 BYREMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristian Vårdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022





Organisasjonsnr: 826 625 112  
BYREMO EIENDOM OG SENTRUMSUTVIKLING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 027	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 027</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 027</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 027</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>-7 027</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 027</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 027</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 027</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-7 027	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 027</b>	





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 000	
Betalbar skatt	2		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>223 974</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 826 625 112  
BYREMO EIENDOM OG SENTRUMSUTVIKLING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I BYREMO EIENDOM OG SENTRUMSUTVIKLING AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 18.02.2022

Tilstede var Henrik Stordal, Sven Verdal, Karl Kristian Vårdal på vegne av Kalle Holding AS, Naglestad på vegne av Metvo Holding AS, Trond Hamran på vegne av Hamran Holding AS og Stein Åge Fuglestad på vegne av Droneteknikk AS.  
100 % av aksjene var således representert.

 Legally signed by  
Karl Kristian Vårdal  
2022-02-18

 Legally signed by  
Stein Åge Fuglestad  
2022-02-18

 Legally signed by  
Henrik Stordal  
2022-02-18

 Legally signed by  
Trond Hamran  
2022-02-21

 Legally signed by  
Odd Tore Naglestad  
2022-02-21

 Legally signed by  
Sven Verdal  
2022-02-26

### TIL BEHANDLING FORELÅ:

#### 1. VALG AV MØTELEDER OG PERSONER TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN.

Karl Kristian Vårdal ble valgt til å lede møtet og til å underskrive protokollen sammen med Odd Tore Naglestad.

#### 2. GODKJENNELSE AV INNKALLINGEN

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

#### 3. REGNSKAP FOR 2021

Regnskapet for perioden 11.01.21 - 31.12.21 ble presentert og gjennomgått sammen med noter. Regnskapet ble enstemmig godtatt.

#### 4. VALG

Det ble gjenvalg på styret.

#### 5. EVENTUELT

Det forelå ikke flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet og protokollen underskrevet.

Byremo, 18.02.2022

\_\_\_\_\_  
Karl Kristian Vårdal

\_\_\_\_\_  
Odd Tore Naglestad



# Årsregnskap 2021

## Byremo Eiendom Og Sentrumsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 625 112



**RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 11.01.21 - 31.12.21**

**BYREMO EIENDOM OG SENTRUMSUTVIKLING AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>11.01.2021</b>
Annen driftskostnad	1	7 027
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 027</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 027
<b>Ordinært resultat</b>	<b>4</b>	<b>-7 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 027</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap	4	7 027
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 027</b>



## BALANSE

### BYREMO EIENDOM OG SENTRUMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap	5	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 974
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 974</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>223 974</b>



## BALANSE

### BYREMO EIENDOM OG SENTRUMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3, 4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap	4	-7 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 974</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		1 000
Annen kortsiktig gjeld	3	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>223 974</b>

18.02.2022

Styret i Byremo Eiendom Og Sentrumsutvikling AS

Henrik Stordal  
styreleder

Sven Verdal  
styremedlem

Karl Kristian Vårdal  
styremedlem

Odd Tore Naglestad  
styremedlem

Stein Åge Fuglestveit  
styremedlem

Trond Hamran  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt noen lønnskostnader i 2021.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 027	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 027</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 027	0	7 027
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 027	0	-7 027
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BYREMO EIENDOM OG SENTRUMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Droneteknikk AS	60	20,0	20,0
Hamran Holding AS	60	20,0	20,0
Kalle Holding AS	60	20,0	20,0
Metvo Holding AS	60	20,0	20,0
Henrik Stordal	30	10,0	10,0
Sven Verdal	30	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Henrik Stordal	styreleder	30
Sven Verdal	styremedlem	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>60</b>

Aksjonærene har fordring på selskap på tilsammen NOK 200.000. Fordring er fordelt på aksjonærer i henhold til eierandel. Det er ikke beregnet renter på fordringene.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 11.01 2021	30 000	0	30 000
Årets resultat		-7 027	-7 027
Avgitt konsernbidrag		0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 027</b>	<b>22 974</b>

## Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Byremo Landhandel AS	100%	100 000	-14 719	85 281
<b>Totalt</b>		<b>100 000</b>	<b>-14 719</b>	<b>85 281</b>