



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 871 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEXOW INVEST AS  
Forretningsadresse: Konglungveien 7A  
1392 VETTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Reymert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		245 885	231 403
Avkastning på finansinvesteringer	1	12 179 468	8 557 863
Annen driftsinntekt		26 920	1 365 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 452 273</b>	<b>10 155 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		429 765
Avskrivning	8	14 350	137 101
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		2 935 686	1 233 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 950 036</b>	<b>1 800 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 502 236</b>	<b>8 354 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap			512 500
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	5	200 000	
Annen renteinntekt	3	219 635	484 296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>419 635</b>	<b>996 796</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			136 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 756	12 500
Annen rentekostnad			522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 756</b>	<b>149 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>331 879</b>	<b>847 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 834 116</b>	<b>9 201 997</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 611	287 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 727 505</b>	<b>8 914 714</b>
Ekstraordinær kostnad			-3 769 718
<b>Årsresultat</b>		<b>9 727 505</b>	<b>5 144 996</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 727 505	5 144 996
<b>Totalresultat</b>		<b>9 727 505</b>	<b>5 144 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		-272 495	-855 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>9 727 505</b>	<b>5 144 996</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 118 386	6 118 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	8	495 600	848 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 613 986</b>	<b>6 966 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	11 459 862	11 459 862
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 712 867	6 375 063
Andre langsiktige fordringer	3	13 840 315	14 251 381
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 513 044</b>	<b>32 586 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 127 030</b>	<b>39 552 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 303 116	1 273 609
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 303 116</b>	<b>1 273 609</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	70 426 075	62 459 862
Andeler i deltakerliggende selskaper	6	288 483	769 915
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	34 089 373	28 257 505
Andre finansielle instrumenter	6	3 810 841	2 513 902
<b>Sum investeringer</b>		<b>108 614 772</b>	<b>94 001 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 769 933	1 299 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 769 933</b>	<b>1 299 915</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		124 687 821	96 574 707
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 814 850</b>	<b>136 127 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	287 299	143 649
Overkurs	7	20 004 652	20 004 652
Annen innskutt egenkapital	7	14 364 942	14 364 942
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 656 893</b>	<b>34 513 243</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	96 210 140	96 482 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 210 140</b>	<b>96 482 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 867 033</b>	<b>130 995 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 054 669	2 015 110
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 054 669</b>	<b>2 015 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 054 669</b>	<b>2 015 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 015	9 395
Betalbar skatt	4	67 052	52 391
Skyldige offentlige avgifter			53 363
Annen kortsiktig gjeld		30 805 081	3 001 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 893 148</b>	<b>3 116 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 947 817</b>	<b>5 131 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 814 850</b>	<b>136 127 429</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 871 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEXOW INVEST AS  
Forretningsadresse: Konglungveien 7A  
1392 VETTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Reymert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 994 871 692  
LEXOW INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		245 885	231 403
Avkastning på finansinvesteringer	1	12 179 468	8 557 863
Annen driftsinntekt		26 920	1 365 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 452 273</b>	<b>10 155 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		429 765
Avskrivning	8	14 350	137 101
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		2 935 686	1 233 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 950 036</b>	<b>1 800 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 502 236</b>	<b>8 354 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap			512 500
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	5	200 000	
Annen renteinntekt	3	219 635	484 296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>419 635</b>	<b>996 796</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			136 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 756	12 500
Annen rentekostnad			522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 756</b>	<b>149 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>331 879</b>	<b>847 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 611	287 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 727 505</b>	<b>8 914 714</b>
Ekstraordinær kostnad			-3 769 718
<b>Årsresultat</b>		<b>9 727 505</b>	<b>5 144 996</b>



<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		9 727 505	5 144 996
<b>Totalresultat</b>		9 727 505	5 144 996
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		-272 495	-855 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	9 727 505	5 144 996



Organisasjonsnr: 994 871 692  
LEXOW INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	6 118 386	6 118 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
	8	495 600	848 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 613 986</b>	<b>6 966 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5	11 459 862	11 459 862
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		6 712 867	6 375 063
Andre langsiktige fordringer			
	3	13 840 315	14 251 381
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 513 044</b>	<b>32 586 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 127 030</b>	<b>39 552 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 303 116	1 273 609
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 303 116</b>	<b>1 273 609</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond			
	6	70 426 075	62 459 862
Andeler i deltakerligende selskaper			
	6	288 483	769 915
Obligasjoner og pengemarkedsfond			
	6	34 089 373	28 257 505
Andre finansielle instrumenter			
	6	3 810 841	2 513 902
<b>Sum investeringer</b>		<b>108 614 772</b>	<b>94 001 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		14 769 933	1 299 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 769 933</b>	<b>1 299 915</b>



Sum omløpsmidler		124 687 821	96 574 707
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 814 850</b>	<b>136 127 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	287 299	143 649
Overkurs	7	20 004 652	20 004 652
Annen innskutt egenkapital	7	14 364 942	14 364 942
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 656 893</b>	<b>34 513 243</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	96 210 140	96 482 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 210 140</b>	<b>96 482 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 867 033</b>	<b>130 995 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 054 669	2 015 110
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 054 669</b>	<b>2 015 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 054 669</b>	<b>2 015 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 015	9 395
Betalbar skatt	4	67 052	52 391
Skyldige offentlige avgifter			53 363
Annen kortsiktig gjeld		30 805 081	3 001 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 893 148</b>	<b>3 116 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 947 817</b>	<b>5 131 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 814 850</b>	<b>136 127 429</b>



Organisasjonsnr: 994 871 692  
LEXOW INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Lexow Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lexow Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lexow Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Bente Norbye Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lie, Bente Norbye	BANKID_MOBILE	2022-06-30 20:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

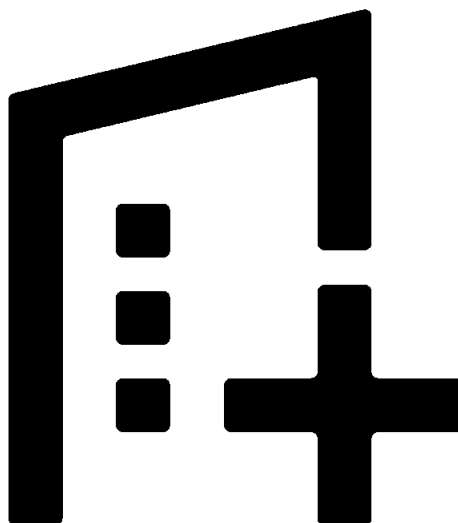


# Årsregnskap 2021

---

## Lexow Invest AS

org. nr. 994 871 692



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Lexow Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter		245 885	231 403
Avkastning på finansinvesteringer	1	12 179 468	8 557 863
Annen driftsinntekt		26 920	1 365 982
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>12 452 273</b>	<b>10 155 248</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	2	0	(429 765)
Avskrivning	8	(14 350)	(137 101)
Annen driftskostnad		(2 935 686)	(1 233 547)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(2 950 036)</b>	<b>(1 800 413)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 502 236</b>	<b>8 354 835</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		0	512 500
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	5	200 000	0
Annen renteinntekt	3	219 635	484 296
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(136 612)
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(87 756)	(12 500)
Annen rentekostnad		0	(522)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>331 879</b>	<b>847 162</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>9 834 116</b>	<b>9 201 997</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(106 611)	(287 283)
Ekstraordinær kostnad		0	(3 769 718)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>9 727 505</b>	<b>5 144 996</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Tilleggsutbytte		10 000 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		(272 495)	(855 004)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	7	<b>9 727 505</b>	<b>5 144 996</b>



## Lexow Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 118 386	6 118 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	8	495 600	848 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 613 986</b>	<b>6 966 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	11 459 862	11 459 862
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 712 867	6 375 063
Andre langsiktige fordringer	3	13 840 315	14 251 381
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 513 044</b>	<b>32 586 306</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>39 127 030</b>	<b>39 552 722</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 303 116	1 273 609
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 303 116</b>	<b>1 273 609</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	70 426 075	62 459 862
Andeler i deltakerligende selskaper	6	288 483	769 915
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	34 089 373	28 257 505
Andre finansielle instrumenter	6	3 810 841	2 513 902
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>108 614 772</b>	<b>94 001 183</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 769 933	1 299 915
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>124 687 821</b>	<b>96 574 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 814 850</b>	<b>136 127 429</b>



## Lexow Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	287 299	143 649
Overkurs	7	20 004 652	20 004 652
Annen innskutt egenkapital	7	14 364 942	14 364 942
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 656 893</b>	<b>34 513 243</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	96 210 140	96 482 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 210 140</b>	<b>96 482 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>130 867 033</b>	<b>130 995 879</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 054 669	2 015 110
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 054 669</b>	<b>2 015 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 015	9 395
Betalbar skatt	4	67 052	52 391
Skyldige offentlige avgifter		0	53 363
Annen kortsiktig gjeld		30 805 081	3 001 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 893 148</b>	<b>3 116 440</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>32 947 817</b>	<b>5 131 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 814 850</b>	<b>136 127 429</b>

Asker, 28.06.2022

Petter Trebler  
styreleder/daglig leder

Kristine Knutsdatter Reymert  
styremedlem



## Lexow Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlene forventende levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlet stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer notert på børs eller annen markedsplass vurderes til markedsverdi på balansedagen.

Øvrige investeringer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Vurderingen gjøres individuelt for hver investering. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som er reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Mottatt avkastning på investeringer vurdert som anleggsmidler presenteres som finansposter.



## Lexow Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Leieinntekter

Inntekt fra utleie av fast eiendom inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	1 673 620	514 153
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	7 535 885	2 971 108
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	2 969 963	5 072 601
<b>Sum</b>	<b>12 179 468</b>	<b>8 557 863</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	0	362 932
Arbeidsgiveravgift	0	66 833
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>429 765</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

#### NOTE 3 FORDRING PÅ STYRETS MEDLEMMER

Selskapet har ytt lån til styrets medlemmer med kr 12 031 315.  
Lånene er innenfor fri egenkapital, og det er stillet tilstrekkelig sikkerhet.



## Lexow Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 4 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 052	52 391
Endring i utsatt skatt	39 559	234 892
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>106 611</b>	<b>287 283</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 834 116	9 201 997
Ekstraordinære poster	0	-3 769 718
Permanente forskjeller	-10 142 736	-4 679 154
Endring i midlertidige forskjeller	613 403	-514 985
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>304 783</b>	<b>238 141</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 052	52 391
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>67 052</b>	<b>52 391</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 256 934	3 135 772	-121 162
Gevinst – og tapskonto	2 938 252	3 672 817	734 565
<b>Sum</b>	<b>6 195 186</b>	<b>6 808 589</b>	<b>613 403</b>
Aksjer og andre verdipapirer	3 743 693	3 444 538	-299 154
Andeler	-599 473	-1 093 538	-494 065
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 339 406</b>	<b>9 159 589</b>	<b>-179 816</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 054 669</b>	<b>2 015 110</b>	<b>-39 560</b>



## Lexow Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>			
Aksjer i Lexow Safety AS	KRISTIANSAND	20,0%	500 000
Lexow Eiendom Holding AS	ASKER	100,0%	11 459 862
<b>Sum</b>			<b>11 959 862</b>

Motatt utbytte fra Lexow Safety AS beløper seg til kr 200.000.

#### NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balansført verdi 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	56 763 420	70 426 075	77 129 764	12 925 800
Andeler i deltakerlignede selskaper	804 678	288 483	1 885 406	730 216
Obligasjoner og pengemarkedsfond	32 796 164	34 089 373	34 089 373	0
Andre finansielle instrumenter	1 360 357	3 810 841	3 810 841	0
<b>Sum</b>	<b>91 724 619</b>	<b>108 614 772</b>	<b>116 915 384</b>	<b>13 656 016</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskut egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2021	143 649	20 004 652	14 364 942	96 482 635	130 995 879
Kapitalforhøyelse 31.12.21	143 649	0	0	0	143 649
Årets resultat	0	0	0	9 727 505	9 727 505
Tilleggsutbytte 15.06.21	0	0	0	-10 000 000	-10 000 000
<b>31.12.2021</b>	<b>287 298</b>	<b>20 004 652</b>	<b>14 364 942</b>	<b>96 210 140</b>	<b>130 867 033</b>



## Lexow Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 8 ANLEGGSMIDLER

	Kunst, inventar,biler	Hytter, leilighet, tomter	Sum
<b>Kostpris pr. 01.01.2021</b>	<b>1 607 948</b>	<b>6 118 386</b>	<b>7 726 334</b>
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	- 338 080	0	- 338 080
<b>A.KOSTPRIS 31.12.2021</b>	<b>1 269 868</b>	<b>6 118 386</b>	<b>7 388 254</b>
<b>AKKUMULERTE AVSKRIVNINGER pr. 01.01.2021</b>	<b>- 759 918</b>	<b>0</b>	<b>- 759 918</b>
Årets ordinære avskrivninger	-14 350	0	-14 350
<b>AKKUMULERTE AVSKRIVNINGER PR. 31.12.2021</b>	<b>-774 268</b>	<b>0</b>	<b>-774 268</b>
<b>BOKFØRT VERDI 31.12.2021</b>	<b>495 600</b>	<b>6 118 386</b>	<b>6 613 986</b>
Avskrivningssats	0 - 15%	0%	



**Styreprotokoll Lexow Invest AS**  
**Org.nr. 994 871 692**

Det ble avholdt styremøte i selskapet den 28.06.2022 kl. 11:00-11:30.  
Styremøtet ble avholdt som et elektronisk møte via videoløsning.

**Til stede var:**

Petter Trebler (styreleder/daglig leder)  
Kristine Knutsdatter Reymert (styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

**Til behandling forelå:**

**1. Forslag til årsregnskap**

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

**2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet**

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4. Styret baserte bl.a. sin vurdering på sist tilgjengelige finansrapport for selskapet. Nevnte dokumenter er vedlagt denne protokollen.

**3. Forslag til disponering av årets resultat**

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

**4. Godkjenning av årsregnskap**

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskapet. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

**5. Innkalling til ordinær generalforsamling**

Styret vedtok enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling for å behandle styrets forslag. Styret har allerede gitt alle aksjonærene melding om at generalforsamlingen avholdes i etterkant av styremøtet. Aksjonærene har dermed fått tilstrekkelig varsel om generalforsamlingen. Generalforsamlingen avholdes som et elektronisk møte via videoløsning.

**6. Eventuelt**

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Asker, 28.06.2022

Petter Trebler  
styreleder/daglig leder (elektronisk signert)  
Kristine Knutsdatter Reymert  
styremedlem (elektronisk signert)



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Lexow Invest AS

Org.nr. 994 871 692

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 28.06.2022 kl. 12:00 - 12:30. Generalforsamlingen ble avholdt som et elektronisk møte via videoløsning.

### Til stede var:

Kristine Reymert som representerer 7 559 205 aksjer.

Petter Trebler som representerer 5 468 979 aksjer.

Celine Trebler som representerer 668 379 aksjer.

Christoffer Trebler som representerer 668 379 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Petter Trebler ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Kristine Reymert ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

#### 5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år

Det ble vedtatt ikke å utbetale styrehonorar.

#### 6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Petter Trebler

Møteleder (elektronisk signert)

Kristine Reymert

Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Trebler, Petter	BANKID_MOBILE	2022-06-29 10:19
Reymert, Kristine Knutsdatter	BANKID_MOBILE	2022-06-29 10:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

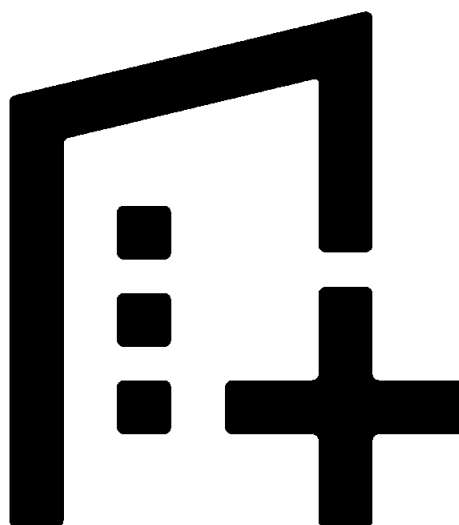


# Årsregnskap 2021

---

## Lexow Invest AS

org. nr. 994 871 692



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Lexow Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter		245 885	231 403
Avkastning på finansinvesteringer	1	12 179 468	8 557 863
Annen driftsinntekt		26 920	1 365 982
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>12 452 273</b>	<b>10 155 248</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	2	0	(429 765)
Avskrivning	8	(14 350)	(137 101)
Annen driftskostnad		(2 935 686)	(1 233 547)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(2 950 036)</b>	<b>(1 800 413)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 502 236</b>	<b>8 354 835</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		0	512 500
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	5	200 000	0
Annen renteinntekt	3	219 635	484 296
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(136 612)
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(87 756)	(12 500)
Annen rentekostnad		0	(522)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>331 879</b>	<b>847 162</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>9 834 116</b>	<b>9 201 997</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(106 611)	(287 283)
Ekstraordinær kostnad		0	(3 769 718)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>9 727 505</b>	<b>5 144 996</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Tilleggsutbytte		10 000 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		(272 495)	(855 004)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	7	<b>9 727 505</b>	<b>5 144 996</b>



## Lexow Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 118 386	6 118 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	8	495 600	848 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 613 986</b>	<b>6 966 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	11 459 862	11 459 862
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 712 867	6 375 063
Andre langsiktige fordringer	3	13 840 315	14 251 381
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 513 044</b>	<b>32 586 306</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>39 127 030</b>	<b>39 552 722</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 303 116	1 273 609
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 303 116</b>	<b>1 273 609</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	70 426 075	62 459 862
Andeler i deltakerligende selskaper	6	288 483	769 915
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	34 089 373	28 257 505
Andre finansielle instrumenter	6	3 810 841	2 513 902
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>108 614 772</b>	<b>94 001 183</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 769 933	1 299 915
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>124 687 821</b>	<b>96 574 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 814 850</b>	<b>136 127 429</b>



## Lexow Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	287 299	143 649
Overkurs	7	20 004 652	20 004 652
Annen innskutt egenkapital	7	14 364 942	14 364 942
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 656 893</b>	<b>34 513 243</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	96 210 140	96 482 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 210 140</b>	<b>96 482 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>130 867 033</b>	<b>130 995 879</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 054 669	2 015 110
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 054 669</b>	<b>2 015 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 015	9 395
Betalbar skatt	4	67 052	52 391
Skyldige offentlige avgifter		0	53 363
Annen kortsiktig gjeld		30 805 081	3 001 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 893 148</b>	<b>3 116 440</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>32 947 817</b>	<b>5 131 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 814 850</b>	<b>136 127 429</b>

Asker, 28.06.2022

Petter Trebler  
styreleder/daglig leder

Kristine Knutsdatter Reymert  
styremedlem



## Lexow Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlene forventende levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlet stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer notert på børs eller annen markedsplass vurderes til markedsverdi på balansedagen.

Øvrige investeringer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Vurderingen gjøres individuelt for hver investering. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som er reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Mottatt avkastning på investeringer vurdert som anleggsmidler presenteres som finansposter.



## Lexow Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Leieinntekter

Inntekt fra utleie av fast eiendom inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	1 673 620	514 153
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	7 535 885	2 971 108
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	2 969 963	5 072 601
<b>Sum</b>	<b>12 179 468</b>	<b>8 557 863</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	0	362 932
Arbeidsgiveravgift	0	66 833
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>429 765</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

#### NOTE 3 FORDRING PÅ STYRETS MEDLEMMER

Selskapet har ytt lån til styrets medlemmer med kr 12 031 315.  
Lånene er innenfor fri egenkapital, og det er stillet tilstrekkelig sikkerhet.



## Lexow Invest AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

## NOTE 4 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 052	52 391
Endring i utsatt skatt	39 559	234 892
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>106 611</b>	<b>287 283</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 834 116	9 201 997
Ekstraordinære poster	0	-3 769 718
Permanente forskjeller	-10 142 736	-4 679 154
Endring i midlertidige forskjeller	613 403	-514 985
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>304 783</b>	<b>238 141</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 052	52 391
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>67 052</b>	<b>52 391</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 256 934	3 135 772	-121 162
Gevinst – og tapskonto	2 938 252	3 672 817	734 565
<b>Sum</b>	<b>6 195 186</b>	<b>6 808 589</b>	<b>613 403</b>
Aksjer og andre verdipapirer	3 743 693	3 444 538	-299 154
Andeler	-599 473	-1 093 538	-494 065
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 339 406</b>	<b>9 159 589</b>	<b>-179 816</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 054 669</b>	<b>2 015 110</b>	<b>-39 560</b>



## Lexow Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>			
Aksjer i Lexow Safety AS	KRISTIANSAND	20,0%	500 000
Lexow Eiendom Holding AS	ASKER	100,0%	11 459 862
<b>Sum</b>			<b>11 959 862</b>

Motatt utbytte fra Lexow Safety AS beløper seg til kr 200.000.

#### NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balansført verdi 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	56 763 420	70 426 075	77 129 764	12 925 800
Andeler i deltakerlignede selskaper	804 678	288 483	1 885 406	730 216
Obligasjoner og pengemarkedsfond	32 796 164	34 089 373	34 089 373	0
Andre finansielle instrumenter	1 360 357	3 810 841	3 810 841	0
<b>Sum</b>	<b>91 724 619</b>	<b>108 614 772</b>	<b>116 915 384</b>	<b>13 656 016</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskut egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2021	143 649	20 004 652	14 364 942	96 482 635	130 995 879
Kapitalforhøyelse 31.12.21	143 649	0	0	0	143 649
Årets resultat	0	0	0	9 727 505	9 727 505
Tilleggsutbytte 15.06.21	0	0	0	-10 000 000	-10 000 000
<b>31.12.2021</b>	<b>287 298</b>	<b>20 004 652</b>	<b>14 364 942</b>	<b>96 210 140</b>	<b>130 867 033</b>



## Lexow Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 8 ANLEGGSMIDLER

	Kunst, inventar,biler	Hytter, leilighet, tomter	Sum
<b>Kostpris pr. 01.01.2021</b>	<b>1 607 948</b>	<b>6 118 386</b>	<b>7 726 334</b>
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	- 338 080	0	- 338 080
<b>A.KOSTPRIS 31.12.2021</b>	<b>1 269 868</b>	<b>6 118 386</b>	<b>7 388 254</b>
<b>AKKUMULERTE AVSKRIVNINGER pr. 01.01.2021</b>	<b>- 759 918</b>	<b>0</b>	<b>- 759 918</b>
Årets ordinære avskrivninger	-14 350	0	-14 350
<b>AKKUMULERTE AVSKRIVNINGER PR. 31.12.2021</b>	<b>-774 268</b>	<b>0</b>	<b>-774 268</b>
<b>BOKFØRT VERDI 31.12.2021</b>	<b>495 600</b>	<b>6 118 386</b>	<b>6 613 986</b>
Avskrivningssats	0 - 15%	0%	