



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAMNES 12 AS  
Forretningsadresse: Framnesveien 16  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			818 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>818 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		602
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 591	4 366
Annen driftskostnad	1	1 104 156	11 667 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 121 747</b>	<b>11 672 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 121 747</b>	<b>-10 853 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 430	6 816
Annen renteinntekt		14	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 444</b>	<b>6 833</b>
Annen rentekostnad		218 035	136 115
Annen finanskostnad		2 100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 135</b>	<b>136 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 691</b>	<b>-129 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 334 437</b>	<b>-10 982 893</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 798 719	-699 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>464 281</b>	<b>-10 283 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>464 281</b>	<b>-10 283 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>464 281</b>	<b>-10 283 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-6 377 274	-2 480 639
Udekket tap		6 841 556	-7 798 117
Overføringer annen egenkapital			-4 470



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		464 281	-10 283 225



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 347 867	5 347 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	125 608	17 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 473 475</b>	<b>5 365 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 943 157	4 943 157
Andre langsiktige fordringer		4 000	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 947 157</b>	<b>4 947 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 420 632</b>	<b>10 312 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	9 280 592	1 097 168
Konsernfordringer	3	3 492 512	3 492 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 773 103</b>	<b>4 589 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	49 879	1 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 879</b>	<b>1 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 822 983</b>	<b>4 591 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 243 615</b>	<b>14 904 100</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	107 595	107 595
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 595</b>	<b>207 595</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	956 561	7 798 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-956 561</b>	<b>-7 798 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-748 966</b>	<b>-7 590 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 574 407	9 574 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 574 407</b>	<b>9 574 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 574 407</b>	<b>9 574 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-160 373	921 088
Kortsiktig konserngjeld	3	14 403 866	5 994 445
Annen kortsiktig gjeld		174 680	6 004 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 418 174</b>	<b>12 920 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 992 581</b>	<b>22 494 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 243 615</b>	<b>14 904 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 658322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAMNES 12 AS  
Forretningsadresse: Framnesveien 16  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 695 135  
FRAMNES 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			818 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>818 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		602
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 591	4 366
Annen driftskostnad	1	1 104 156	11 667 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 121 747</b>	<b>11 672 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 121 747</b>	<b>-10 853 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 430	6 816
Annen renteinntekt		14	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 444</b>	<b>6 833</b>
Annen rentekostnad		218 035	136 115
Annen finanskostnad		2 100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 135</b>	<b>136 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 691</b>	<b>-129 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 798 719	-699 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>464 281</b>	<b>-10 283 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>464 281</b>	<b>-10 283 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>464 281</b>	<b>-10 283 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-6 377 274	-2 480 639
Udekket tap		6 841 556	-7 798 117
Overføringer annen egenkapital			-4 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 281</b>	<b>-10 283 225</b>



Organisasjonsnr: 997 695 135  
FRAMNES 12 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 347 867	5 347 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	125 608	17 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 473 475</b>	<b>5 365 331</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		4 943 157	4 943 157
Andre langsiktige fordringer		4 000	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 947 157</b>	<b>4 947 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 420 632</b>	<b>10 312 488</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	9 280 592	1 097 168
Konsernfordringer	3	3 492 512	3 492 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 773 103</b>	<b>4 589 680</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	49 879	1 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 879</b>	<b>1 932</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 822 983</b>	<b>4 591 612</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 243 615</b>	<b>14 904 100</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	107 595	107 595



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 595</b>	<b>207 595</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	956 561	7 798 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-956 561</b>	<b>-7 798 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-748 966</b>	<b>-7 590 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 574 407	9 574 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 574 407</b>	<b>9 574 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 574 407</b>	<b>9 574 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-160 373	921 088
Kortsiktig konserngjeld	3	14 403 866	5 994 445
Annen kortsiktig gjeld		174 680	6 004 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 418 174</b>	<b>12 920 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 992 581</b>	<b>22 494 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 243 615</b>	<b>14 904 099</b>



Organisasjonsnr: 997 695 135  
FRAMNES 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grindheim Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**Framnes 12 AS**

**Foretaksnr. 997695135**



Framnes 12 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	818 457
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>818 457</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	602
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 591	4 366
Annen driftskostnad	1	1 104 156	11 667 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 121 747</b>	<b>11 672 068</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 121 747)</b>	<b>(10 853 611)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		7 430	6 816
Annen renteinntekt		14	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 444</b>	<b>6 833</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		218 035	136 115
Annen finanskostnad		2 100	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 135</b>	<b>136 115</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(212 691)</b>	<b>(129 282)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 334 437)</b>	<b>(10 982 893)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(1 798 719)	(699 667)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>464 281</b>	<b>(10 283 225)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>464 281</b>	<b>(10 283 225)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(6 377 274)	(2 480 639)
Overføringer annen egenkapital		0	(4 470)
Fremføring av udekket tap		6 841 556	(7 798 117)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>464 281</b>	<b>(10 283 225)</b>



Framnes 12 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 347 867	5 347 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	125 608	17 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 473 475</b>	<b>5 365 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 943 157	4 943 157
Andre langsiktige fordringer		4 000	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 947 157</b>	<b>4 947 157</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 420 632</b>	<b>10 312 488</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	3 492 512	3 492 512
Andre kortsiktige fordringer	3	9 280 592	1 097 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 773 103</b>	<b>4 589 680</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	49 879	1 932
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 822 983</b>	<b>4 591 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 243 615</b>	<b>14 904 100</b>



Framnes 12 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	107 595	107 595
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 595</b>	<b>207 595</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(956 561)	(7 798 117)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(956 561)</b>	<b>(7 798 117)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(748 966)</b>	<b>(7 590 522)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	9 574 407	9 574 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 574 407</b>	<b>9 574 407</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 574 407</b>	<b>9 574 407</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(160 373)	921 088
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	14 403 866	5 994 445
Annen kortsiktig gjeld		174 680	6 004 680
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 418 174</b>	<b>12 920 213</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 992 581</b>	<b>22 494 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 243 615</b>	<b>14 904 099</b>

Oslo, 18.08.2021  
Styret for Framnes 12 AS

-----  
Elisabeth Grindheim  
Styrets leder



Framnes 12 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster blir klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil genere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Framnes 12 AS

Organisasjonsnr. 997695135



Framnes 12 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad og andre driftskostnader

#### Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Styrehonorar

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

#### Revisor

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 347 867	104 092	5 451 959
+ Tilgang	0	105 735	105 735
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 347 867	209 827	5 557 694
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	86 628	86 628
+ Ordinære avskrivninger	0	17 591	17 591
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	104 219	104 219
Balanseført verdi pr 31/12	5 347 867	105 608	5 453 475
Prosentats for ord.avskr	100-1	20-20	

### Note 3 - Fordringer og gjeld

Fordring	I år	I fjor
Appelbom AS	3 492 512	3 492 512
Appelbom AS	9 280 592	1 097 168
<b>Gjeld</b>		
Appelbom AS	14 403 866	5 994 445

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020

Noter for Framnes 12 AS

Organisasjonsnr. 997695135



Framnes 12 AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-7 690 522	-7 590 522
+Fra årets resultat			6 841 556	6 841 556
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-848 966</b>	<b>-748 966</b>

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1,00, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av Appelbom AS.

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra morselskap	9.574.407
<b>Sum</b>	<b>9.574.407</b>

Lånet er rentebærende til en rente som tilsvare den renten Appelbom AS betaler på den eksterne finansiering. Det er tatt pant i leilighetene som sikkerhet på den eksterne finansieringen.

### Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-1 334 437
Endring i midlertidige forskjeller	-37 622
Mottatt konsernbidrag	8 175 994
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	6 803 934
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-1 798 719
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-1 798 719</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 798 719</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-1 798 719
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	1 798 719
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Framnes 12 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster blir klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil genere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad og andre driftskostnader

#### Lønn og pensjon

Noter for Framnes 12 AS

Organisasjonsnr. 997695135



## Framnes 12 AS

### Noter 2020

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Styrehonorar

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

#### Revisor

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 347 867	104 092	5 451 959
+ Tilgang	0	105 735	105 735
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 347 867	209 827	5 557 694
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	86 628	86 628
+ Ordinære avskrivninger	0	17 591	17 591
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	104 219	104 219
Balansført verdi pr 31/12	5 347 867	105 608	5 453 475
Prosentstatts for ord.avskr	100--1	20-20	

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

Fordring	I år	I fjor
Appelbom AS	3 492 512	3 492 512
Appelbom AS	9 280 592	1 097 168
<b>Gjeld</b>		
Appelbom AS	14 403 866	5 994 445

#### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020



Framnes 12 AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-7 690 522	-7 590 522
+Fra årets resultat			6 841 556	6 841 556
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-848 966</b>	<b>-748 966</b>

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1,00, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av Appelbom AS.

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra morselskap	9.574.407
<b>Sum</b>	<b>9.574.407</b>

Lånet er rentebærende til en rente som tilsvarer den renten Appelbom AS betaler på den eksterne finansiering. Det er tatt pant i leilighetene som sikkerhet på den eksterne finansiering.

### Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-1 334 437
Endring i midlertidige forskjeller	-37 622
Mottatt konsernbidrag	8 175 994
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	6 803 934
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-1 798 719
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-1 798 719</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 798 719</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-1 798 719
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	1 798 719
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Framnes 12 AS

Organisasjonsnr. 997695135



Framnes 12 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	818 457
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>818 457</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	602
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 591	4 366
Annen driftskostnad	1	1 104 156	11 667 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 121 747</b>	<b>11 672 068</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 121 747)</b>	<b>(10 853 611)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		7 430	6 816
Annen renteinntekt		14	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 444</b>	<b>6 833</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		218 035	136 115
Annen finanskostnad		2 100	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 135</b>	<b>136 115</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(212 691)</b>	<b>(129 282)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 334 437)</b>	<b>(10 982 893)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(1 798 719)	(699 667)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>464 281</b>	<b>(10 283 225)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>464 281</b>	<b>(10 283 225)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(6 377 274)	(2 480 639)
Overføringer annen egenkapital		0	(4 470)
Fremføring av udekket tap		6 841 556	(7 798 117)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>464 281</b>	<b>(10 283 225)</b>

Årsregnskap for Framnes 12 AS

Organisasjonsnr. 997695135



## Framnes 12 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 347 867	5 347 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	125 608	17 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 473 475</b>	<b>5 365 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 943 157	4 943 157
Andre langsiktige fordringer		4 000	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 947 157</b>	<b>4 947 157</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 420 632</b>	<b>10 312 488</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	3 492 512	3 492 512
Andre kortsiktige fordringer	3	9 280 592	1 097 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 773 103</b>	<b>4 589 680</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	49 879	1 932
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 822 983</b>	<b>4 591 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 243 615</b>	<b>14 904 100</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	107 595	107 595
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 595</b>	<b>207 595</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(956 561)	(7 798 117)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(956 561)</b>	<b>(7 798 117)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(748 966)</b>	<b>(7 590 522)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	9 574 407	9 574 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 574 407</b>	<b>9 574 407</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 574 407</b>	<b>9 574 407</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(160 373)	921 088
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	14 403 866	5 994 445
Annen kortsiktig gjeld		174 680	6 004 680
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 418 174</b>	<b>12 920 213</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 992 581</b>	<b>22 494 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 243 615</b>	<b>14 904 099</b>

Oslo, 18.08.2021

Årsregnskap for Framnes 12 AS

Organisasjonsnr. 997695135



Framnes 12 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Styret for Framnes 12 AS

-----  
Elisabeth Grindheim  
Styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for**

**Framnes 12 AS**

**Foretaksnr. 997695135**