



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 156 749
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNNEGATEN 11
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: pernille hubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 536	415 024
Sum inntekter		456 536	415 024
Kostnader			
Lønnskostnad			28 525
Annen driftskostnad		554 275	424 609
Sum kostnader		554 275	453 134
Driftsresultat		-97 739	-38 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	326
Annen finansinntekt		62	
Sum finansinntekter		304	326
Annen finanskostnad		1 056	
Sum finanskostnader		1 056	
Netto finans		-752	326
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 491	-37 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 491	-37 784
Årsresultat		-98 491	-37 784
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 373	31 239
Sum fordringer		39 373	31 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	187 456	289 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 456	289 621
Sum omløpsmidler		226 829	320 859
SUM EIENDELER		226 829	320 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 886	280 377
Sum opptjent egenkapital		181 886	280 377
Sum egenkapital	2	181 886	280 377
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Leverandørgjeld		13 994	24 457
Skyldige offentlige avgifter			16 025
Annen kortsiktig gjeld		30 949	
Sum kortsiktig gjeld		44 943	40 482
Sum gjeld		44 943	40 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 829	320 859



Noter 2016

SAMEIET GRØNNEGATEN 11

Note 1 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 2 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	280 377	280 377
Årets resultat	(98 491)	(98 491)
Egenkapital 31.12.2016	181 886	181 886



SAMEIET GRØNNEGATEN 11

STYRETS ÅRSBERETNING 2016

Styret har bestått av styreleder Hanne Kristine Fjeldstad, styremedlemmene Pernille Hübert og Hilde Raa, og varamedlemmene Thomas Bakke og Tone Hoel Hovden. Likestillingshensyn er ivaretatt i styret.

Det har vært avholdt 4 styremøter: 1. juni, 12. september, 17. oktober og 21. november. Det har også vært jevnlig kontakt via e-post og telefon når det har vært nødvendig knyttet til driften av sameiet.

Det har blitt gjennomført EL-kontroll (Internkontroll for virksomheter) i sameiet 13. juni. Styret har ikke mottatt noen anmerkninger etter denne kontrollen.

Det har ikke vært noen dugnad i 2016. Styret har dog etter anmodning fra seksjon 5, Fjeldstad, klippet ned litt av buskene foran vinduene og balkongen foran denne leiligheten. Styret har ikke engasjert en gartner fordi vi ville se dette litt an med tanke på å bytte ut masser og membran og sørge for bedre drenering av uteområdet. Styret har derfor via vårt vaktmesterfirma «1 Hjelpende Hånd» (1HH) forsøkt å innhente tilbud på utskifting av masser og bytte av membran under uteområdet, samt oppfylling av masser slik at det ble klart for å legge på et toppdekke. Østlands Byggpartner AS, en samarbeidspartner av 1HH, var på befaring 30. september, og vi fikk et prisanslag på 870 000 eks. mva. Det var en del usikkerhet knyttet til hvor stort volum det er på massene som skal fjernes, og hva arbeidet med membran ville medføre, så et detaljert tilbud fikk vi ikke. Å oppgradere uteområdet kan dermed fort bli en kostbar affære. Det er styrets oppfatning at før vi går videre med innhenting av nye tilbud bør vi ha en finansieringsplan klar.

Styret har, som et ledd i vedlikeholdet av bygningen, gjennomført en inspeksjon av avløpsrørene den 29. november, der alt ble funnet å være i orden. Styret har også undersøkt muligheten for å få inspisert vannrørene, men det er ikke så enkelt. Styret anmoder beboerne om å inspisere det de ser av sine egne kobberrør og ved vedlikehold av leilighetene vurdere utskifting av rørene. Erfaringsmessig levetid for slike kobberrør varierer, men det kan ikke utelukkes at vi nærmere oss utskiftingsalder for rørene i sameiet.

Styret har arbeidet gjennom året med å revidere vedtektene. Nye vedtekter legges fram for sameiermøte i 2017. Også husordensreglene var modne for en modernisering og nye husordensregler legges fram for sameiermøte i 2017.



SAMEIET GRØNNEGATEN 11

Styret har innhentet tilbud fra tre forretningsførere. På bakgrunn av tilbudene valgte styret å inngå avtale med OBOS som sameiets nye forretningsfører fra 1.1.2017. Forberedelser til overgangen ble gjort høsten 2016 og overgangen har gått fint.

Det ble for 2016 budsjettert med et underskudd på 105 414,- og regnskapet er gjort opp med et underskudd på 98 491,-. Det var opprinnelig satt av kr. 100 000 til uteområdet. I stedet er skyldes underskuddet til dels at en del poster var for lavt budsjettert, samt at det er påløpt kostnader til oppfølging av lekkasjesaken, utskifting av et lysarmatur i gangen, rørinspeksjon og kontroll av varmekabler.

Sameiet har en hensiktsmessig ordning for håndtering av husholdningsavfall, og i sameiet er det ingen virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Sameiet har ingen ansatte.

Oslo 30. mars 2017

Hanne Kristine Fjeldstad

Hilde Raas

Pernille Hüberr