



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 724 238
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOFTVEIEN
Forretningsadresse: Toftveien 1-9
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 519 936 | 472 096 |
| Sum inntekter | | 519 936 | 472 096 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 10 790 | 0 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 ,9,10,1 1 | 455 141 | 431 963 |
| Sum kostnader | | 465 929 | 431 962 |
| Driftsresultat | | 54 007 | 40 134 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 12 | 4 792 | 798 |
| Sum finanskostnader | 13 | 110 | 0 |
| Netto finans | | 4 682 | 798 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 54 005 | 40 133 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 54 005 | 40 133 |
| Årsresultat | | 58 690 | 40 933 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 58 690 | 40 933 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 58 690 | 40 933 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 32 119 | 16 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 1 767 |
| Andre fordringer | | 167 042 | 162 134 |
| Sum fordringer | | 167 042 | 163 901 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 14 | 368 007 | 299 701 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 335 887 | 283 700 |
| Sum omløpsmidler | | 502 929 | 447 602 |
| SUM EIENDELER | | 535 048 | 463 602 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 350 357 | 309 424 |
| Sum egenkapital | | 409 047 | 350 357 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 121 345 | 111 578 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 740 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 917 | 1 667 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 126 002 | 113 245 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 126 002 | 113 245 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 535 048 | 463 602 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500401

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 724 238
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOFTVEIEN
Forretningsadresse: Toftveien 1-9
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 988 724 238
SAMEIET TOFTVEIEN

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-----------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 519 936 | 472 096 |
| Sum inntekter | | 519 936 | 472 096 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 10 790 | 0 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8,9 | 455 141 | 431 963 |
| Sum kostnader | | 465 929 | 431 962 |
| Driftsresultat | | 54 007 | 40 134 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 12 | 4 792 | 798 |
| Sum finanskostnader | 13 | 110 | 0 |
| Netto finans | | 4 682 | 798 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 54 005 | 40 133 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 54 005 | 40 133 |
| Årsresultat | | 58 690 | 40 933 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 58 690 | 40 933 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 58 690 | 40 933 |



Organisasjonsnr: 988 724 238
SAMEIET TOFTVEIEN

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 32 119 | 16 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 1 767 |
| Andre fordringer | | 167 042 | 162 134 |
| Sum fordringer | | 167 042 | 163 901 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 14 | 368 007 | 299 701 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 335 887 | 283 700 |
| Sum omløpsmidler | | 502 929 | 447 602 |
| SUM EIENDELER | | 535 048 | 463 602 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 350 357 | 309 424 |
| Sum egenkapital | | 409 047 | 350 357 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 121 345 | 111 578 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 740 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 917 | 1 667 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 126 002 | 113 245 |
| Sum gjeld | | 126 002 | 113 245 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 535 048 | 463 602 |





Organisasjonsnr: 988 724 238
SAMEIET TOFTVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| | | Årsregnskap 2022 Sameiet Toftveien | | | |
|--|------|---|------------------|------------------|------------------|
| | Note | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 519 936 | 526 896 | 469 008 | 555 736 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 0 | 0 | 3 088 | 0 |
| Sum inntekter | | 519 936 | 526 896 | 472 096 | 555 736 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønn og andre personalkostnader | 3 | 790 | 395 | 0 | 395 |
| Styrehonorar | 4 | 10 000 | 5 000 | 0 | 5 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | 6 169 | 6 169 | 5 959 | 7 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 39 900 | 39 905 | 38 556 | 41 421 |
| Konsulenthonorar | 6 | 0 | 2 500 | 0 | 2 500 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 7 | 1 309 | 30 000 | 0 | 30 000 |
| Annet vedlikehold | 8 | 84 170 | 102 200 | 77 662 | 105 000 |
| Kostnader TV/Internett | | 187 527 | 188 928 | 178 886 | 196 128 |
| Forsikringskader | 9 | 0 | 0 | 3 000 | 0 |
| Forsikring | | 110 258 | 114 262 | 100 230 | 117 000 |
| Kontingenter | | 0 | 1 490 | 1 490 | 1 890 |
| Energi og brensel | 10 | 4 054 | 4 800 | 4 449 | 5 000 |
| Andre driftskostnader | 11 | 21 754 | 23 200 | 21 731 | 22 000 |
| Sum kostnader | | 465 929 | 518 849 | 431 962 | 533 334 |
| Driftsresultat | | 54 007 | 8 047 | 40 134 | 22 402 |
| Finansinntekter / finanskostnader | | | | | |
| Finansinntekter | 12 | 4 792 | 190 | 798 | 3 500 |
| Finanskostnader | 13 | 110 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat finansposter | | 4 682 | 190 | 798 | 3 500 |
| Årets resultat | | 58 690 | 8 237 | 40 933 | 25 902 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført til/fra egenkapital | | 58 690 | 0 | 40 933 | 0 |
| Sum disponering | | 58 690 | 0 | 40 933 | 0 |

Sameiet Toftveien - Årsregnskap 2022



Balanse desember 2022 Sameiet Toftveien

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Øremerkede midler | 14 | 32 119 | 16 000 |
| Sum anleggsmidler | | 32 119 | 16 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Utestående felleskostnader | | 0 | 1 697 |
| Forskuddsfakturerte kostnader | | 167 042 | 157 379 |
| Kundefordringer | | 0 | 70 |
| Andre fordringer | | 0 | 3 088 |
| Fordring finansieringsforetak | | 0 | 1 667 |
| Sum fordringer | | 167 042 | 163 901 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 333 937 | 283 700 |
| Innskudd skattetrekkkonto | | 1 951 | 1 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 335 887 | 283 700 |
| Sum omløpsmidler | | 502 929 | 447 602 |
| SUM EIENDELER | | 535 048 | 463 602 |

Sameiet Toftveien



Balanse desember 2022 Sameiet Toftveien

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | | 350 357 | 309 424 |
| Årets endringer egenkapital | | 58 690 | 40 933 |
| Sum egenkapital 31.12 | | 409 047 | 350 357 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 1 917 | 1 667 |
| Leverandørgjeld | | 121 345 | 111 578 |
| Skyldig trekk og avgifter | | 2 740 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 126 002 | 113 245 |
| Sum gjeld | | 126 002 | 113 245 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 535 048 | 463 602 |

31.12.22
Sameiet Toftveien

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Hege Erdal
Styreleder

Kristina Niva
Styremedlem

Hilde A. Nilsen
Styremedlem

Elin Hauge Sande
Styremedlem

Sameiet Toftveien



Sameiet Toftveien - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Toftveien - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 327 888 | 332 928 | 286 560 | 354 568 |
| TV - Internett | 187 008 | 188 928 | 177 408 | 196 128 |
| Motorvarmer | 5 040 | 5 040 | 5 040 | 5 040 |
| Sum | 519 936 | 526 896 | 469 008 | 555 736 |

Boligselskapet består av 24 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre inntekter | 0 | 0 | 3 088 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 3 088 | 0 |

Andre inntekter i 2021 er viderefakturering av egenandel ved skade.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Arbeidsgiveravgift | 790 | 395 | 0 | 395 |
| Sum | 790 | 395 | 0 | 395 |

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 10 000 | 5 000 | 0 | 5 000 |
| Sum | 10 000 | 5 000 | 0 | 5 000 |

Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2020/2021 og 2021/2022.

Note 5 - Revisjonshonorar

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 6 169 | 6 169 | 5 959 | 7 000 |
| Sum | 6 169 | 6 169 | 5 959 | 7 000 |

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Sameiet Toftveien - noter



Sameiet Toftveien - noter

Note 6 - Konsulentonorar

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Honorar for økonomisk rådgivning | 0 | 2 500 | 0 | 2 500 |
| Sum | 0 | 2 500 | 0 | 2 500 |

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygg | 1 309 | 30 000 | 0 | 30 000 |
| Sum | 1 309 | 30 000 | 0 | 30 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Annet vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Snøbrøyting og gressklipping | 79 645 | 100 000 | 77 662 | 100 000 |
| Reparasjon og vedlikehold utstyr | 0 | 2 200 | 0 | 0 |
| Annet vedlikehold | 4 525 | 0 | 0 | 5 000 |
| Sum | 84 170 | 102 200 | 77 662 | 105 000 |

Annet vedlikehold er leie av container, bortkjøring av avfall.

Note 9 - Forsikringskade

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kostnad forsikringskade | 0 | 0 | 3 000 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 3 000 | 0 |

Sameiet hadde en forsikrings sak i 2021. Skade glass med egenandel kr 3 000.

Note 10 - Energi og brensel

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Strømkostnader | 4 054 | 4 800 | 4 449 | 5 000 |
| Sum | 4 054 | 4 800 | 4 449 | 5 000 |

Sameiet Toftveien - noter



Sameiet Toftveien - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Leie lokale og felleskostnader | 1 173 | 0 | 0 | 0 |
| Annen leiekostnad | 15 488 | 10 000 | 14 675 | 16 000 |
| Verktøy | 708 | 1 200 | 799 | 2 000 |
| Driftsmateriale | 835 | 0 | 0 | 0 |
| Kurs, reiser, møter | 0 | 2 000 | 0 | 2 000 |
| Bank og kortgebyrer | 359 | 9 300 | 6 106 | 500 |
| Omkostninger inkasso- og finansforetak | 700 | 0 | 0 | 0 |
| Kostnader for bomiljøtiltak | 0 | 500 | 0 | 500 |
| Andre driftskostnader | 2 490 | 200 | 150 | 1 000 |
| Sum | 21 754 | 23 200 | 21 731 | 22 000 |

Annen leiekostnad gjelder leasing snøfreser. Andre driftskostnader er medlemskap i Huseiernes Landsforbund.

Note 12 - Finansinntekter

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bank | 4 792 | 190 | 798 | 3 500 |
| Sum | 4 792 | 190 | 798 | 3 500 |

Note 13 - Finanskostnader

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre rentekostnader | 110 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 110 | 0 | 0 | 0 |

Note 14 - Øremerkede midler

| | 2022 | 2021 |
|-----------------|---------------|---------------|
| Saldo pr. 01.01 | 16 000 | 0 |
| Innskudd | 16 119 | 16 000 |
| Sum | 32 119 | 16 000 |

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Sameiet Toftveien - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Toftveien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Toftveien

| | | |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder | Hege Erdal (sign.) | 31.05.2023 |
| Styremedlem | Hilde A. Nilsen (sign.) | 31.05.2023 |
| Styremedlem | Elin Hauge Sande (sign.) | 31.05.2023 |
| Styremedlem | Kristina Niva (sign.) | 31.05.2023 |



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Toftveien

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Toftveien som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 1. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: IX70Q-KUJ7I-ILFYB-H3F6U-1Z3M7-8ULZG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-01 11:51:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IX7OQ-KU7H-ILFYB-H3F6U-1Z3M7-8UJZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>