



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 406 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 500	23 219
Tap på fordring		-1 206 578	6 000
Sum kostnader		-1 179 078	29 219
Driftsresultat		1 179 078	-29 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 815 900	0
Annen renteinntekt		1	6
Sum finansinntekter		1 815 901	6
Annen rentekostnad		3 250	13 252
Annen finanskostnad		592	0
Sum finanskostnader		3 842	13 252
Netto finans		1 812 059	-13 246
Ordinært resultat før skattekostnad		2 991 137	-42 465
Skattekostnad på ordinært resultat	5	548	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 990 589	-42 465
Årsresultat		2 990 589	-42 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 990 589	-42 465
Sum overføringer og disponeringer	4	2 990 589	-42 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2	2
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 6	693 016	693 016
Investeringer i aksjer og andeler	3, 6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		693 019	693 019
Sum anleggsmidler		693 019	693 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1	0
Konsernfordringer	6	2 299 981	4
Sum fordringer		2 299 982	4
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		629	4 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629	4 470
Sum omløpsmidler		2 300 611	4 474
SUM EIENDELER		2 993 630	697 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		32 302 708	35 293 298
Sum opptjent egenkapital		-32 302 708	-35 293 298
Sum egenkapital	4	-32 202 708	-35 193 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer og nærstående	7	35 195 791	35 760 791
Annen langsiktig gjeld		0	130 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 195 791	35 890 791
Sum langsiktig gjeld		35 195 791	35 890 791
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	547	0
Sum kortsiktig gjeld		547	0
Sum gjeld		35 196 338	35 890 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 993 630	697 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 805484

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 406 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 990 406 723
PROPERTY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 500	23 219
Tap på fordring		-1 206 578	6 000
Sum kostnader		-1 179 078	29 219
Driftsresultat		1 179 078	-29 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 815 900	0
Annen renteinntekt		1	6
Sum finansinntekter		1 815 901	6
Annen rentekostnad		3 250	13 252
Annen finanskostnad		592	0
Sum finanskostnader		3 842	13 252
Netto finans		1 812 059	-13 246
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	548	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 990 589	-42 465
Årsresultat		2 990 589	-42 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 990 589	-42 465
Sum overføringer og disponeringer	4	2 990 589	-42 465



Organisasjonsnr: 990 406 723
PROPERTY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	2	2
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 6	693 016	693 016
Investeringer i aksjer og andeler	3, 6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		693 019	693 019
Sum anleggsmidler		693 019	693 019

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1	0
Konsernfordringer	6	2 299 981	4
Sum fordringer		2 299 982	4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		629	4 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629	4 470

Sum omløpsmidler 2 300 611 4 474

SUM EIENDELER 2 993 630 697 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		32 302 708	35 293 298
Sum opptjent egenkapital		-32 302 708	-35 293 298

Sum egenkapital 4 -32 202 708 -35 193 298



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer og			
nærstående	7	35 195 791	35 760 791
Annen langsiktig gjeld		0	130 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 195 791	35 890 791
Sum langsiktig gjeld		35 195 791	35 890 791
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	547	0
Sum kortsiktig gjeld		547	0
Sum gjeld		35 196 338	35 890 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 993 630	697 493



Organisasjonsnr: 990 406 723
PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper
Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Langsiktige investeringer er bokført til kostpris. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt og selskapet er avhengig av tilførsel av ny kapital og refinansiering for å sikre fortsatt drift. Det alt vesentlige av selskapets gjeld er til nærstående. Styret anser at selskapets fordringshavere er best tjent med at selskapet søker å videreføre eksisterende investeringsprosjekter og avklare poster med eksterne kreditorer.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johannes Sjøflot	334.00	33.40%	Ordinære aksjer
Trond Hilde	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
Rune Gjendemsjø	333.00	33.30%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer.

Note



Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17500.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17500.00	

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
GS Utvikling AS, Oslo	100.00%	100.00%	-11277362.00	11927496.00
Keystone Holding AS, Oslo	100.00%	100.00%	-5388409.00	-31500.00
Knarrevik Fastighet AB, Sverige	40.00%	40.00%		

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Iht GRS for små foretak er det besluttet å ikke utarbeide



konsernregnskap.

Note
5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

	Årets	Fjorårets
<u>Betalbar skatt</u>	-548.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	0.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	-548.00	0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	2991137.00	-42465.00
<u>Permanente forskjeller</u>	-2175193.00	6000.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	-847285.00	0.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	-1566170.00	0.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	1600000.00	
<u>Skattepliktig inntekt</u>	2489.00	-36465.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	-548.00	0.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	-548.00	0.00

Note
5

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
			-2435511.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



-2435511.00

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
			-2435511.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
			0.00

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

Note

4

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-35293298.00	-35193298.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-35293298.00	-35193298.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2990589.00		2998589.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-32302708.00	-32202708.00

Note

3, 6, 7

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3 - Investeringer Selskapet har avgitt et lån til Knarrevik Fastighet AB med SEK 1.948.879 Lånet er skrevet ned til NOK 693.016
Note 6 - Konsernmellomværender Selskap Fordring Fordring pålydende bokført Gjeld Bo Godt AS 699 979 699 979 0 Bolteløkka Allé 1 AS 550 000 550 000 0 E12 Eiendom AS 1 050 000 1 050 000 0 GS Utvikling AS 585 013 1 0 Keystone Holding AS 17 550 1 0 Sum 2 902 542 2 299 981
0 Note 7 - Gjeld til aksjonærer og nærstående Selskapets gjeld til aksjonærer og nærstående står tilbake for annen gjeld. Gjelden renteberegnes ikke.



Property Holding AS

Resultatregnskap

	Noter	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-27 500	-23 219
Tap på fordring		1 206 578	-6 000
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>1 179 078</u>	<u>-29 219</u>
Driftsresultat		<u>1 179 078</u>	<u>-29 219</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		1	6
Inntekt fra investering i selskap i samme konsern		1 815 900	0
Rentekostnader		-3 250	-13 252
Andre finanskostnader		-592	0
Netto finansresultat		<u>1 812 059</u>	<u>-13 246</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 991 137</u>	<u>-42 465</u>
Skattekostnad	5	-548	0
ÅRSRESULTAT		<u>2 990 589</u>	<u>-42 465</u>
OVERFØRINGER			
Fremføres som udekket tap		-2 990 589	42 465
Sum overføringer	4	<u>-2 990 589</u>	<u>42 465</u>

**Property Holding AS**

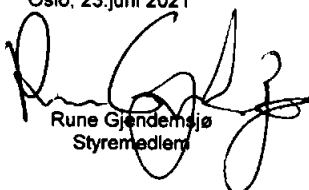
Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2020	2019
Anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	3	2	2
Andre anleggsaksjer	3, 6	1	1
Lån til tilknyttede selskap	3, 6	693 016	693 016
Sum anleggsmidler		693 019	693 019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1	0
Fordringer på selskap i samme konsern m.m.	6	2 299 981	4
Sum fordringer		2 299 982	4
Bankinnskudd		630	4 471
Sum omløpsmidler		2 300 612	4 475
SUM EIENDELER		2 993 630	697 493
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 100)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-32 302 708	-35 293 298
Sum opptjent egenkapital		-32 302 708	-35 293 298
Sum egenkapital	4	-32 202 708	-35 193 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer og nærstående	7	35 195 791	35 760 791
Annen langsiktig gjeld		0	130 000
Sum langsiktig gjeld		35 195 791	35 890 791
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	548	0
Sum kortsiktig gjeld		548	0
Sum gjeld		35 196 339	35 890 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 993 630	697 493

Oslo, 23.juni 2021



Johannes Sjøflot
Styrets leder



Rune Gjendemsjå
Styremedlem



Trond Hilde
Styremedlem



Property Holding AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Langsiktige investeringer er bokført til kostpris.

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor er godtgjort med kr 17.500 som gjelder ordinær revisjon.

Øvrige driftskostnader er kun ordinære driftskostnader. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Investeringer

Selskap	Kommune	Antall	Andel	Bokført verdi
GS Utvikling AS	Oslo	1 000	100 %	1
Keystone Holding AS	Oslo	1 000	100 %	1
Sum investeringer i datterselskap				2
Knarrevik Fastighet AB	Sverige	40	40 %	1
Sum kortsiktige aksjeinvesteringer				1

Selskapet har avgitt et lån til Knarrevik Fastighet AB med SEK 1.948.879
Lånet er skrevet ned til NOK 693.016

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.20	100 000	-35 293 298	-35 193 298
Årets resultat	0	2 990 589	2 990 589
Egenkapital pr 31.12.20	100 000	-32 302 708	-32 202 708



Property Holding AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 4 - Egenkapital (frts.)

Selskapets aksjonærer var pr 31.12.2020:

Johannes Sjøflot - 33,3%
Rune Gjendemsjø - 33,3%
Trond Hilde - 33,3%

1.000 aksjer, pålydende kr 100, total aksjekapital kr 100.000

Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer.

Selskapets egenkapital er tapt og selskapet er avhengig av tilførsel av ny kapital og refinansiering for å sikre fortsatt drift. Det alt vesentlige av selskapets gjeld er til nærstående. Styret anser at selskapets fordringshavere er best tjent med at selskapet søker å videreføre eksisterende investeringsprosjekter og avklare poster med eksterne kreditorer.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 991 137	-42 465
Permanente forskjeller	-2 175 193	6 000
Endring i midlertidige forskjeller	-847 285	0
Mottatt konsernbidrag	1 600 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 566 170	0
Årets skattepliktige inntekt	2 489	-36 465
Betalbar skatt	-548	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	-548	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse:

	Fordel	Forpliktelse
Fordringer	2 435 511	0
Sum	2 435 511	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse	535 812	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.



Property Holding AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 6 - Konsernmellomværender

Selskap	Fordring pålydende	Fordring bokført	Gjeld
Bo Godt AS	699 979	699 979	0
Bolteløkka Allé 1 AS	550 000	550 000	0
E12 Eiendom AS	1 050 000	1 050 000	0
GS Utvikling AS	585 013	1	0
Keystone Holding AS	17 550	1	0
Sum	2 902 542	2 299 981	0

Note 7 - Gjeld til aksjonærer og nærstående

Selskapets gjeld til aksjonærer og nærstående står tilbake for annen gjeld. Gjelden renteberegnes ikke.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Property Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Property Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 990 589. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Presisering av negativ egenkapital

Selskapet opplyser i note 4 at selskapets egenkapital er negativ. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
Property Holding AS

Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. juni 2021
Revisorgruppen Oslo AS

Marit Vigrestad
statsautorisert revisor