



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 822 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALF ØSTBYE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fossvegen 9  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Gunnar Østbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 000	19 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 000</b>	<b>19 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		17 857	11 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 857</b>	<b>11 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 143</b>	<b>7 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 427	1 096
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		117 174	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 601</b>	<b>1 096</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	2 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-2 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>142 601</b>	<b>-1 489</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>146 745</b>	<b>6 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 745</b>	<b>6 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 100 000
Annen egenkapital		146 745	-1 093 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 745</b>	<b>6 046</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	862 714	862 714
Sum varige driftsmidler		862 714	862 714
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 200	10 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		847 066	812 066
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		857 266	822 266
Sum anleggsmidler		1 719 980	1 684 980
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	41 200	19 200
Sum fordringer		41 200	19 200
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 114 590	497 415
Sum investeringer		1 114 590	497 415
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 926	1 576 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 926	1 576 355
Sum omløpsmidler		2 204 716	2 092 971
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 924 695</b>	<b>3 777 950</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		82 225	82 225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 225</b>	<b>82 225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 842 470	3 695 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 842 470</b>	<b>3 695 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 924 695</b>	<b>3 777 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 924 695</b>	<b>3 777 950</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 822 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALF ØSTBYE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fossvegen 9  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Gunnar Østbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 922 822 441  
ALF ØSTBYE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 000	19 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 000</b>	<b>19 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		17 857	11 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 857</b>	<b>11 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 143</b>	<b>7 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 427	1 096
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		117 174	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 601</b>	<b>1 096</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	2 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-2 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>142 601</b>	<b>-1 489</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>146 745</b>	<b>6 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 745</b>	<b>6 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 100 000
Annen egenkapital		146 745	-1 093 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 745</b>	<b>6 046</b>



Organisasjonsnr: 922 822 441  
ALF ØSTBYE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	862 714	862 714
Sum varige driftsmidler		862 714	862 714
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i</b>			
tilknyttet selskap		10 200	10 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		847 066	812 066
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		857 266	822 266
Sum anleggsmidler		1 719 980	1 684 980
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	41 200	19 200
Sum fordringer		41 200	19 200
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 114 590	497 415
Sum investeringer		1 114 590	497 415
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 926	1 576 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 926	1 576 355
Sum omløpsmidler		2 204 716	2 092 971
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 924 695</b>	<b>3 777 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	82 225	82 225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>82 225</b>	<b>82 225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 842 470	3 695 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 842 470</b>	<b>3 695 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 924 695</b>	<b>3 777 950</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 924 695</b>	<b>3 777 950</b>



Organisasjonsnr: 922 822 441  
ALF ØSTBYE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	862714.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



862714.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	862714.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse