



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 192 718  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LANGGATEN 1B  
Forretningsadresse: c/o Relevant Regnskap AS  
Verkgata 24  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sverre Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	689 164	374 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>689 164</b>	<b>374 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-400	11 410
Annen driftskostnad	2, 4	501 102	465 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 702</b>	<b>477 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 462</b>	<b>-103 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			36
Annen finansinntekt		5 808	4 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 808</b>	<b>4 882</b>
Annen rentekostnad			214
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 808</b>	<b>4 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>194 270</b>	<b>-98 366</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 270</b>	<b>-98 366</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>194 270</b>	<b>-98 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 270</b>	<b>-98 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>194 270</b>	<b>-98 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	194 270	-98 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 270</b>	<b>-98 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 916	64 008
Andre kortsiktige fordringer	7	5 066	281
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 982</b>	<b>64 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	228 777	10 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 777</b>	<b>10 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 759</b>	<b>74 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>279 759</b>	<b>74 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	226 577	130 673
Udekket tap	6		98 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 577</b>	<b>32 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>226 577</b>	<b>32 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 815	5 067
Annen kortsiktig gjeld	7	26 367	37 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 182</b>	<b>42 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 182</b>	<b>42 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 759</b>	<b>74 892</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185368

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 192 718  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LANGGATEN 1B  
Forretningsadresse: c/o Relevant Regnskap AS  
Verksgata 24  
4013 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sverre Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Organisasjonsnr: 915 192 718  
SAMEIET LANGGATEN 1B

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	689 164	374 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>689 164</b>	<b>374 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-400	11 410
Annen driftskostnad	2, 4	501 102	465 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 702</b>	<b>477 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 462</b>	<b>-103 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			36
Annen finansinntekt		5 808	4 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 808</b>	<b>4 882</b>
Annen rentekostnad			214
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 808</b>	<b>4 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>194 270</b>	<b>-98 366</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 270</b>	<b>-98 366</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>194 270</b>	<b>-98 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 270</b>	<b>-98 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>194 270</b>	<b>-98 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	194 270	-98 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 270</b>	<b>-98 366</b>



Organisasjonsnr: 915 192 718  
SAMEIET LANGGATEN 1B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 916	64 008
Andre kortsiktige fordringer	7	5 066	281
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 982</b>	<b>64 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	228 777	10 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 777</b>	<b>10 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 759</b>	<b>74 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>279 759</b>	<b>74 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	226 577	130 673
Udekket tap	6		98 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 577</b>	<b>32 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>226 577</b>	<b>32 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 815	5 067
Annen kortsiktig gjeld	7	26 367	37 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 182</b>	<b>42 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 182</b>	<b>42 586</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

279 759

74 892



Organisasjonsnr: 915 192 718  
SAMEIET LANGGATEN 1B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Sameiet Langgaten 1b

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 192 718



## Resultatregnskap

Sameiet Langgaten 1b

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	3	689 164	374 129
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>689 164</b>	<b>374 129</b>
Lønnskostnad	2	-400	11 410
Annen driftskostnad	2, 4	501 102	465 753
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>500 702</b>	<b>477 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 462</b>	<b>-103 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	36
Annen finansinntekt		5 808	4 846
Annen rentekostnad		0	214
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 808</b>	<b>4 668</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>194 270</b>	<b>-98 366</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	194 270	-98 366
<b>Sum overføringer</b>		<b>194 270</b>	<b>-98 366</b>



**Balanse**

Sameiet Langgaten 1b

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 916	64 008
Andre kortsiktige fordringer	7	5 066	281
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 982</b>	<b>64 289</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	228 777	10 603
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 759</b>	<b>74 892</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>279 759</b>	<b>74 892</b>

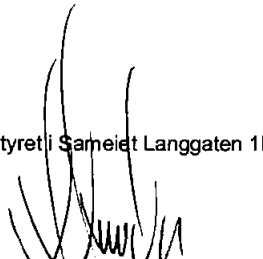


## Balanse

Sameiet Langgaten 1b

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	226 577	130 673
Udekket tap	6	0	-98 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 577</b>	<b>32 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>226 577</b>	<b>32 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 815	5 067
Annen kortsiktig gjeld	7	26 367	37 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 182</b>	<b>42 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 182</b>	<b>42 586</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>279 759</b>	<b>74 892</b>

Styret i Sameiet Langgaten 1b



Ivar Sverre Gundersen  
styreleder



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Styre og personalkostnader

	2021	2020
Styrehonorar	0	10 000
Arbeidsgiveravgift	-400	1 410
<b>Sum</b>	<b>-400</b>	<b>11 410</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Sameiet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

## Note 3 Andre driftsinntekter

	2021	2020
Felleskostnader (ordinær)	360 000	264 119
Innbetaling vedlikehold (ekstraordinær)	300 000	46 002
Nærings andel av vann og avløp	29 164	64 008
<b>Sum</b>	<b>689 164</b>	<b>374 129</b>

## Note 4 Andre driftskostnader

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold bygninger*	223 852	127 894
Vaktmesterkostnader	52 202	75 804
Kommunale avgifter	37 860	63 564
Renhold	10 767	8 812
Brannalarm	28 864	23 057
Forretningsfører-/regnskapshonorar	30 000	41 509
Annen fremmedtjeneste	12 712	8 750
Forsikring	53 592	43 940
Annen kostnad	22 088	8 415
<b>Sum</b>	<b>471 938</b>	<b>401 745</b>
Kostnader til direkte fordeling næring	29 164	64 008
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>501 102</b>	<b>465 753</b>

\* Sameiet har hatt vedlikeholdsetterslep og gjort en større oppgradering. Ses i sammenheng med ekstraordinær innbetaling.

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



**Note 6 Egenkapital**

	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>32 307</b>	<b>32 307</b>
Årets resultat	194 270	194 270
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>226 577</b>	<b>226 577</b>

**Note 7 Fordringer og gjeld**

<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forskuddsbetalte kostnader	5 066	281
<b>Sum</b>	<b>5 066</b>	<b>281</b>

**Annen kortsiktig gjeld**

Periodisering inntekter	26 367	21 256
Annen kortsiktig gjeld	0	16 263
<b>Sum</b>	<b>26 367</b>	<b>37 519</b>