



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 584 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBERGSGATE 14 AS
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 12A
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Aabjørnsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 475	977 379
Sum inntekter		950 475	977 379
Kostnader			
Avskrivning	2	105 608	346 493
Annen driftskostnad	3, 11	657 170	518 254
Sum kostnader		762 778	864 747
Driftsresultat		187 697	112 632
Annen finanskostnad		148 891	100 797
Sum finanskostnader		148 891	100 797
Netto finans		-148 891	-100 797
Ordinært resultat før skattekostnad		38 806	11 835
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 537	2 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 269	9 231
Årsresultat		30 269	9 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	30 269	9 231
Sum overføringer og disponeringer		30 269	9 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	9 170 297	9 202 753
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	107 688	180 840
Sum varige driftsmidler		9 277 985	9 383 593
Sum anleggsmidler		9 277 985	9 383 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 166	16 591
Sum fordringer		48 166	16 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	221 346	346 535
Sum omløpsmidler		269 512	363 126
SUM EIENDELER		9 547 497	9 746 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	4 500 000	4 500 000
Overkurs	8	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		4 503 000	4 503 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	395 252	364 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		395 252	364 983
Sum egenkapital		4 898 252	4 867 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	427 776	419 239
Sum avsetninger for forpliktelser		427 776	419 239
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 043 465	4 395 069
Sum annen langsiktig gjeld		4 043 465	4 395 069
Sum langsiktig gjeld		4 471 241	4 814 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 749	9 938
Annen kortsiktig gjeld		145 255	54 490
Sum kortsiktig gjeld		178 004	64 428
Sum gjeld		4 649 245	4 878 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 547 497	9 746 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333412

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 584 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBERGSGATE 14 AS
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 12A
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Aabjørnsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 992 584 734
HOLBERGSGATE 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 475	977 379
Sum inntekter		950 475	977 379
Kostnader			
Avskrivning	2	105 608	346 493
Annen driftskostnad	3, 11	657 170	518 254
Sum kostnader		762 778	864 747
Driftsresultat		187 697	112 632
Annen finanskostnad		148 891	100 797
Sum finanskostnader		148 891	100 797
Netto finans		-148 891	-100 797
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 537	2 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 269	9 231
Årsresultat		30 269	9 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	30 269	9 231
Sum overføringer og disponeringer		30 269	9 231



Organisasjonsnr: 992 584 734
HOLBERGSGATE 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 9			
		9 170 297	9 202 753
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2			
		107 688	180 840
Sum varige driftsmidler			
		9 277 985	9 383 593
Sum anleggsmidler			
		9 277 985	9 383 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		48 166	16 591
Sum fordringer			
		48 166	16 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6			
		221 346	346 535
Sum omløpsmidler			
		269 512	363 126
SUM EIENDELER			
		9 547 497	9 746 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 7, 8			
		4 500 000	4 500 000
Overkurs 8			
		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital			
		4 503 000	4 503 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 8			
		395 252	364 983
Sum opptjent egenkapital			
		395 252	364 983
Sum egenkapital			
		4 898 252	4 867 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 4			
		427 776	419 239
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		427 776	419 239



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	4 043 465	4 395 069
Sum annen langsiktig gjeld	4 043 465	4 395 069
Sum langsiktig gjeld	4 471 241	4 814 308
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 749	9 938
Annen kortsiktig gjeld	145 255	54 490
Sum kortsiktig gjeld	178 004	64 428
Sum gjeld	4 649 245	4 878 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 547 497	9 746 719



Holbergsgate 14 AS

Org.nr: 992 584 734

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	500 000	12 258 344	525 198	13 283 542
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	500 000	12 258 344	525 198	13 283 542
Akk.avskrivning 31.12.2022	0	-3 588 048	-417 510	-4 005 558
Balansført pr. 31.12.2022	500 000	8 670 296	107 688	9 277 984
Årets avskrivninger	0	32 456	73 152	105 608
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær 2 - 10 %	Lineær 20 %	

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022
Endring utsatt skatt	8 537
Årets totale skattekostnad	8 537

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	38 806
Endring i midlertidige forskjeller	-176 749
Årets skattegrunnlag	-137 943

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022
Driftsmidler inkl goodwill	2 139 667
Sum	2 139 667
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-195 232



Holbergsgate 14 AS

Org.nr: 992 584 734

Noter til regnskapet for 2022

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 944 435
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	427 776
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022
22% skatt av resultat før skatt	8 537
Beregnet skattekostnad	8 537
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	48 166	16 591

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	480	9 375	4 500 000

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 500 000	0	364 983	4 867 983
Årsresultat	0	0	30 269	30 269
Egenkapital 31.12.	4 500 000	0	395 252	4 898 252

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 043 465	4 395 069

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
---	-------------	-------------



Holbergsgate 14 AS

Org.nr: 992 584 734

Noter til regnskapet for 2022

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 277 985	9 383 592
--	-----------	-----------

Av langsiktig gjeld på kr. 4.043.465,- så forfaller kr. 2.285.000 senere enn 5 år.

Note 11 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.