



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 151 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P4 PARKERING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 772	248 058
Sum inntekter		363 772	248 058
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		96 323	89 789
Sum kostnader		96 323	89 789
Driftsresultat		267 449	158 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 749	3 740
Annen finansinntekt		347	
Sum finansinntekter		12 096	3 740
Annen rentekostnad			109
Sum finanskostnader			109
Netto finans		12 096	3 631
Resultat før skattekostnad		279 545	161 900
Skattekostnad på resultat	3	61 481	35 618
Årsresultat		218 064	126 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 064	126 282
Totalresultat		218 064	126 282
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	218 064	126 282
Sum overføringer og disponeringer		218 064	126 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 075 508	1 075 508
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			568
Konsernfordringer		290 529	276 737
Sum fordringer		290 529	277 305
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		1 366 037	1 352 813
SUM EIENDELER		1 366 037	1 352 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	1 039 938	1 039 938
Sum innskutt egenkapital		1 069 938	1 069 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 641	16 555
Sum opptjent egenkapital		16 641	16 555
Sum egenkapital	6	1 086 579	1 086 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 878
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		279 458	161 900
Annen kortsiktig gjeld			94 543
Sum kortsiktig gjeld		279 458	266 321
Sum gjeld		279 458	266 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 366 037	1 352 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404958

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 151 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P4 PARKERING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vegard Lonar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 932 151 847
P4 PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 772	248 058
Sum inntekter		363 772	248 058
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		96 323	89 789
Sum kostnader		96 323	89 789
Driftsresultat		267 449	158 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 749	3 740
Annen finansinntekt		347	
Sum finansinntekter		12 096	3 740
Annen rentekostnad			109
Sum finanskostnader			109
Netto finans		12 096	3 631
Resultat før skattekostnad		279 545	161 900
Skattekostnad på resultat	3	61 481	35 618
Årsresultat		218 064	126 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 064	126 282
Totalresultat		218 064	126 282
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	218 064	126 282
Sum overføringer og disponeringer		218 064	126 282



Organisasjonsnr: 932 151 847
P4 PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5

1 075 508

1 075 508

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

290 529

568

276 737

290 529

277 305

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6

Sum omløpsmidler

1 366 037

1 352 813

SUM EIENDELER

1 366 037

1 352 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 4

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

1 039 938

1 039 938

1 069 938

1 069 938

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Sum opptjent egenkapital

16 641

16 555

16 641

16 555

Sum egenkapital 6

1 086 579

1 086 493

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Betalbar skatt 3

Kortsiktig konserngjeld

9 878

279 458

161 900



Annen kortsiktig gjeld		94 543
Sum kortsiktig gjeld	279 458	266 321
Sum gjeld	279 458	266 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 366 037	1 352 813



Organisasjonsnr: 932 151 847
P4 PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

P4 Parkering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 151 847



RESULTATREGNSKAP

P4 PARKERING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		363 772	248 058
Sum driftsinntekter		363 772	248 058
Annen driftskostnad		96 323	89 789
Sum driftskostnader		96 323	89 789
Driftsresultat		267 449	158 269
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 749	3 740
Annen finansinntekt		347	0
Annen rentekostnad		0	109
Resultat av finansposter		12 096	3 631
Resultat før skattekostnad		279 545	161 900
Skattekostnad på resultat	3	61 481	35 618
Årsresultat		218 064	126 282
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	218 064	126 282
Sum overføringer		218 064	126 282



BALANSE

P4 PARKERING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utvikling	5	1 075 508	1 075 508
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	568
Konsernfordringer		290 529	276 737
Sum fordringer		290 529	277 305
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 366 037	1 352 813
Sum eiendeler		1 366 037	1 352 813



BALANSE

P4 PARKERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	1 039 938	1 039 938
Sum innskutt egenkapital		1 069 938	1 069 938
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	16 641	16 555
Sum opptjent egenkapital		16 641	16 555
Sum egenkapital	6	1 086 579	1 086 493
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 878
Konserngjeld		279 458	161 900
Annen kortsiktig gjeld		0	94 543
Sum kortsiktig gjeld		279 458	266 321
Sum gjeld		279 458	266 321
Sum egenkapital og gjeld		1 366 037	1 352 813

27.04.2026
Styret i P4 Parkering AS

Skule Wærstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKTER UNDER UTVIKLING

Prosjekter under utvikling er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

P4 Parkering AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Note 2 Lønnskostnader

P4 Parkering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 481	35 618
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	61 481	35 618
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	279 545	161 900
Permanente forskjeller	-87	0
Avgitt konsernbidrag	-279 458	-161 900
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 481	35 618
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-61 481	-35 618
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	1 039 938	16 555	1 086 493
Årets resultat			218 064	218 064
Konsernbidrag avgitt			-217 977	-217 977
Pr 31.12.2025	30 000	1 039 938	16 641	1 086 579

Note 5 Prosjekter under utvikling

	2025	2024
Tomter	1 075 508	1 075 508
Sum	1 075 508	1 075 508

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er et utviklingsselskap som vil gå med underskudd noen år før prosjektet realiseres.

Morselskapet, Porsgrunn Utvikling AS vil bistå selskapet med nødvendig kapital om det skulle være nødvendig.

Selskapet er også underlagt Porsgrunn Utvikling AS sitt konsernkontosystem. Dette gjør at selskapets bankkonto ofte vil stå i minus ved årsavslutning.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I P4 PARKERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porsgrunn Utvikling AS	30	100,0	100,0



RESULTATREGNSKAP

P4 PARKERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		363 772	248 058
Sum driftsinntekter		363 772	248 058
Annen driftskostnad		96 323	89 789
Sum driftskostnader		96 323	89 789
Driftsresultat		267 449	158 269
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 749	3 740
Annen finansinntekt		347	0
Annen rentekostnad		0	109
Resultat av finansposter		12 096	3 631
Resultat før skattekostnad		279 545	161 900
Skattekostnad på resultat	3	61 481	35 618
Årsresultat		218 064	126 282
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	218 064	126 282
Sum overføringer		218 064	126 282



BALANSE

P4 PARKERING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utvikling	5	1 075 508	1 075 508
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	568
Konsernfordringer		290 529	276 737
Sum fordringer		290 529	277 305
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 366 037	1 352 813
Sum eiendeler		1 366 037	1 352 813



BALANSE

P4 PARKERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	1 039 938	1 039 938
Sum innskutt egenkapital		1 069 938	1 069 938
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	16 641	16 555
Sum opptjent egenkapital		16 641	16 555
Sum egenkapital	6	1 086 579	1 086 493
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 878
Konserngjeld		279 458	161 900
Annen kortsiktig gjeld		0	94 543
Sum kortsiktig gjeld		279 458	266 321
Sum gjeld		279 458	266 321
Sum egenkapital og gjeld		1 366 037	1 352 813

27.04.2026
Styret i P4 Parkering AS

Skule Wærstad
styreleder