



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 220 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRUM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Brekka 39  
3917 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nærum bolig AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 600	449 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 600</b>	<b>449 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		151 491	121 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 491</b>	<b>121 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 109</b>	<b>327 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134</b>	<b>69</b>
Annen rentekostnad		417 027	255 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 027</b>	<b>255 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 893</b>	<b>-255 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-231 784</b>	<b>72 246</b>
Skattekostnad		-23 991	105 463
<b>Årsresultat</b>		<b>-207 793</b>	<b>-33 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-207 793	-33 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-207 793</b>	<b>-33 218</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 449 385	7 449 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	64 879	64 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 514 264</b>	<b>7 514 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 514 264</b>	<b>7 514 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		53 619	57 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 619</b>	<b>57 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 869	344 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 869</b>	<b>344 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 488</b>	<b>402 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 636 752</b>	<b>7 916 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		0	28 603
Udekket tap		179 189	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-179 189</b>	<b>28 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-129 189</b>	<b>78 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		81 472	105 463
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>81 472</b>	<b>105 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 139 432	7 179 945
Øvrig langsiktig gjeld		455 836	455 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 595 268</b>	<b>7 635 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 676 740</b>	<b>7 741 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		18 884	18 884
Annen kortsiktig gjeld		70 317	77 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 201</b>	<b>96 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 765 941</b>	<b>7 837 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 636 752</b>	<b>7 916 548</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 220 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRUM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Brekka 39  
3917 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nærum bolig AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 923 220 097  
NÆRUM BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 600	449 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 600</b>	<b>449 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		151 491	121 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 491</b>	<b>121 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 109</b>	<b>327 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134</b>	<b>69</b>
Annen rentekostnad		417 027	255 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 027</b>	<b>255 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 893</b>	<b>-255 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-231 784</b>	<b>72 246</b>
Skattekostnad		-23 991	105 463
<b>Årsresultat</b>		<b>-207 793</b>	<b>-33 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-207 793	-33 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-207 793</b>	<b>-33 218</b>



Organisasjonsnr: 923 220 097  
NÆRUM BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 449 385	7 449 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	64 879	64 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 514 264</b>	<b>7 514 264</b>

**Sum anleggsmidler** 7 514 264 7 514 264

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		53 619	57 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 619</b>	<b>57 767</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 869	344 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 869</b>	<b>344 518</b>

**Sum omløpsmidler** 122 488 402 285

**SUM EIENDELER** 7 636 752 7 916 549

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	28 603
Udekket tap		179 189	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-179 189</b>	<b>28 603</b>

**Sum egenkapital** -129 189 78 603



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	81 472	105 463
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>81 472</b>	<b>105 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 139 432	7 179 945
Øvrig langsiktig gjeld	455 836	455 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 595 268</b>	<b>7 635 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 676 740</b>	<b>7 741 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	18 884	18 884
Annen kortsiktig gjeld	70 317	77 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>89 201</b>	<b>96 701</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 765 941</b>	<b>7 837 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 636 752</b>	<b>7 916 548</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 923 220 097  
NÆRUM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note  
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret vurderer selskapets fremtid

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	7514264.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

