



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 834 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Sivlevegen 66  
5704 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Almeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		335 500	335 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 500</b>	<b>335 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 500	27 500
Annen driftskostnad		158 203	196 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 703</b>	<b>223 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 797</b>	<b>111 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 299	3 171
Annen finansinntekt		3 351	3 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 650</b>	<b>6 553</b>
Annen rentekostnad		134	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 516</b>	<b>6 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 313</b>	<b>118 425</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		33 949	-1 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 364</b>	<b>119 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 364</b>	<b>119 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Tilleggsutbytte		175 000	
Annen egenkapital		-54 636	19 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 364</b>	<b>119 995</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 315 042	1 342 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 315 042</b>	<b>1 342 542</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			96 298
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>96 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 315 042</b>	<b>1 438 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	4 180	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 180</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		759 978	786 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>759 978</b>	<b>786 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>764 159</b>	<b>786 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 079 201</b>	<b>2 225 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (122 aksjer à kr 1 000,00)		122 000	122 000
Overkurs		1 530 042	1 530 042



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 652 042</b>	<b>1 652 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		378 694	433 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>378 694</b>	<b>433 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 030 735</b>	<b>2 085 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		10 016	11 282
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 016</b>	<b>11 282</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 016</b>	<b>11 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 450	1 490
Betalbar skatt		35 215	27 098
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		784	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 449</b>	<b>128 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 465</b>	<b>139 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 079 201</b>	<b>2 225 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 483469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 834 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Sivlevegen 66  
5704 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Almeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 834 393  
HAUGEN EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		335 500	335 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 500</b>	<b>335 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 500	27 500
Annen driftskostnad		158 203	196 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 703</b>	<b>223 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 797</b>	<b>111 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 299	3 171
Annen finansinntekt		3 351	3 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 650</b>	<b>6 553</b>
Annen rentekostnad		134	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 516</b>	<b>6 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>154 313</b>	<b>118 425</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		33 949	-1 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 364</b>	<b>119 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 364</b>	<b>119 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Tilleggsutbytte		175 000	
Annen egenkapital		-54 636	19 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 364</b>	<b>119 995</b>



Organisasjonsnr: 985 834 393  
HAUGEN EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 315 042 1 342 542  
Sum varige driftsmidler 1 315 042 1 342 542

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 96 298  
Sum finansielle anleggsmidler 96 298

Sum anleggsmidler 1 315 042 1 438 840

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 2 4 180  
Sum fordringer 4 180

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 759 978 786 401  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 759 978 786 401

Sum omløpsmidler 764 159 786 401

SUM EIENDELER 2 079 201 2 225 242

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (122 aksjer à kr 1 000,00) 122 000 122 000  
Overkurs 1 530 042 1 530 042  
Sum innskutt egenkapital 1 652 042 1 652 042

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 378 694 433 330  
Sum opptjent egenkapital 378 694 433 330



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 030 735</b>	<b>2 085 372</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	10 016	11 282
Sum avsetninger for forpliktelser	10 016	11 282
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 016</b>	<b>11 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 450	1 490
Betalbar skatt	35 215	27 098
Utbytte		100 000
Annen kortsiktig gjeld	784	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>38 449</b>	<b>128 588</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>48 465</b>	<b>139 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 079 201</b>	<b>2 225 242</b>



Organisasjonsnr: 985 834 393  
HAUGEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig undorskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1342542.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1342542.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-27500.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1315042.00	

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### HAUGEN EIENDOMSELSKAP AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 342 542
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 342 542</b>



Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer  
av nedskrivninger 31.12.2021 (27 500)

---

**Balanseført verdi 31.12.2021 1 315 042**

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av  
nedskrivninger i regnskapsåret