



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 321 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE PETTERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellhaug
2133 GARDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning	4	37 642	37 642
Annen driftskostnad	2	56 640	44 711
Sum kostnader		94 282	82 353
Driftsresultat		25 718	37 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87
Sum finansinntekter			87
Annen rentekostnad		4 082	8 228
Sum finanskostnader		4 082	8 228
Netto finans		-4 082	-8 141
Ordinært resultat før skattekostnad		21 636	29 506
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 761	6 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 875	23 019
Årsresultat	7	16 875	23 019
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-16 875	-23 019
Sum overføringer og disponeringer		-16 875	-23 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	932 977	965 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	26 000	31 200
Sum varige driftsmidler	4	958 977	996 619
Sum anleggsmidler		958 977	996 619
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 222	150 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 222	150 899
Sum omløpsmidler		147 222	150 899
SUM EIENDELER		1 106 199	1 147 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	179 689	162 814
Sum opptjent egenkapital		179 689	162 814
Sum egenkapital	7	279 689	262 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	11 842	11 865
Sum avsetninger for forpliktelser		11 842	11 865
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	761 058	828 976
Sum annen langsiktig gjeld		761 058	828 976
Sum langsiktig gjeld		772 900	840 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 777	
Betalbar skatt	6	4 784	5 725
Skyldige offentlige avgifter		22 548	25 637
Annen kortsiktig gjeld		12 501	12 501
Sum kortsiktig gjeld		53 610	43 863
Sum gjeld		826 510	884 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 106 199	1 147 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 854602

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 321 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE PETERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellhaug
2133 GARDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 321 382
TERJE PETERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning	4	37 642	37 642
Annen driftskostnad	2	56 640	44 711
Sum kostnader		94 282	82 353
Driftsresultat		25 718	37 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87
Sum finansinntekter			87
Annen rentekostnad		4 082	8 228
Sum finanskostnader		4 082	8 228
Netto finans		-4 082	-8 141
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 761	6 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 875	23 019
Årsresultat	7	16 875	23 019
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-16 875	-23 019
Sum overføringer og disponeringer		-16 875	-23 019



Organisasjonsnr: 812 321 382
TERJE PETERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4

932 977

965 419

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 4

26 000

31 200

Sum varige driftsmidler 4

958 977

996 619

Sum anleggsmidler

958 977

996 619

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

147 222

150 899

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

147 222

150 899

Sum omløpsmidler

147 222

150 899

SUM EIENDELER

1 106 199

1 147 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3,7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

179 689

162 814

Sum opptjent egenkapital

179 689

162 814

Sum egenkapital

7

279 689

262 814

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

11 842

11 865

Sum avsetninger for

forpliktelser

11 842

11 865

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	761 058	828 976
Sum annen langsiktig gjeld		761 058	828 976
Sum langsiktig gjeld		772 900	840 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 777	
Betalbar skatt	6	4 784	5 725
Skyldige offentlige avgifter		22 548	25 637
Annen kortsiktig gjeld		12 501	12 501
Sum kortsiktig gjeld		53 610	43 863
Sum gjeld		826 510	884 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 106 199	1 147 518



Organisasjonsnr: 812 321 382
TERJE PETERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Pettersen	10.00	100.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Terje Pettersen Eiendom AS

Org.nr: 812 321 382

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Terje Pettersen Eiendom AS

Org.nr: 812 321 382

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Driftskostnader			
Avskrivning	4	37 642	37 642
Annen driftskostnad	2	56 640	44 710
Sum driftskostnader		94 282	82 352
Driftsresultat		25 718	37 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	87
Annen finanskostnad		4 082	8 228
Netto finansposter		-4 082	-8 141
Ordinært resultat før skattekostnad		21 636	29 507
Skattekostnad på ekstraordinære poster	6	4 761	6 487
Årsresultat		16 875	23 020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	16 875	23 019
Sum disponert		16 875	23 019



Terje Pettersen Eiendom AS

Org.nr: 812 321 382

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	932 977	965 419
Maskiner og anlegg	4	26 000	31 200
Sum varige driftsmidler		<u>958 977</u>	<u>996 619</u>
Sum anleggsmidler		<u>958 977</u>	<u>996 619</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>147 222</u>	<u>150 899</u>
Sum omløpsmidler		<u>147 222</u>	<u>150 899</u>
Sum eiendeler		<u>1 106 199</u>	<u>1 147 518</u>



Terje Pettersen Eiendom AS

Org.nr: 812 321 382

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>179 691</u>	<u>162 815</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>179 691</u>	<u>162 815</u>
Sum egenkapital		<u>279 691</u>	<u>262 815</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>11 842</u>	<u>11 865</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 842</u>	<u>11 865</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>761 058</u>	<u>828 976</u>
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>761 058</u>	<u>828 976</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 777	0
Betalbar skatt	6	4 784	5 725
Skyldige offentlige avgifter		22 548	25 637
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 499</u>	<u>12 500</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 608</u>	<u>43 862</u>
Sum gjeld		<u>826 508</u>	<u>884 703</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 106 199</u>	<u>1 147 518</u>

Gardvik, . 29/6-22


Terje Pettersen
Styreleder



Terje Pettersen Eiendom AS

Org.nr: 812 321 382

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Terje Pettersen Eiendom AS

Org.nr: 812 321 382

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen krav til offentlig tjenestepensjon

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer i 2021.

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ingen kostnader til revisjon.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	10 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Terje Pettersen	10	100 %	100 %

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	65 000	1 093 510	52 000	1 210 510
Anskaffelseskost 31.12.	65 000	1 093 510	52 000	1 210 510
Akk.avskrivning 31.12.	-225 533	0	-26 000	-251 533
Balanseført pr. 31.12.	-160 533	1 093 510	26 000	958 977

Avskrivningsplan

	Lineær	Lineær
--	--------	--------

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har lån til aksjonær pålydende kr. 761058 pr. 31.12.20

Det er beregnet renter på kr. 4082,- for 2021.



Terje Pettersen Eiendom AS

Org.nr: 812 321 382

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	4 784	5 725
Endring utsatt skatt	-23	762
Årets totale skattekostnad	<u>4 761</u>	<u>6 487</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	21 636	29 506
Permanente forskjeller	0	-18
Endring i midlertidige forskjeller	109	-3 465
Årets skattegrunnlag	<u>21 745</u>	<u>26 023</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 784	5 725
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>53 825</u>	<u>53 934</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>53 825</u>	<u>53 934</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	11 842	11 865
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	<u>4 760</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>4 760</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	162 814	262 814
Årsresultat	0	16 875	16 875
<u>Egenkapital 31.12.2021</u>	<u>100 000</u>	<u>179 689</u>	<u>279 689</u>