



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 723 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLIS INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Middelthuns gate 19
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Ellestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 0 | 0 |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Varekostnad | | 0 | 0 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 3 477 | 2 968 |
| Sum kostnader | | 3 477 | 2 968 |
| Driftsresultat | | -3 477 | -2 968 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 0 |
| Inntekt på andre investeringer | | -536 750 | 753 685 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 126 653 | 1 617 148 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | -410 097 | 2 370 833 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|------------------|
| Netto finans | | -410 097 | 2 370 833 |
| Resultat før skattekostnad | | -413 574 | 2 367 865 |
| Skattekostnad | | 26 988 | 41 888 |
| Årsresultat | | -440 562 | 2 325 977 |
| Minoritetsinteresser | | 0 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -440 562 | 2 325 977 |
| Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak | | 0 | 0 |
| Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak | | 0 | 0 |
| Totalresultat | | -440 562 | 2 325 977 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overf. fond for vurderingsforskjeller | | 0 | 0 |
| Ordinært utbytte | | 0 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 0 |
| Ekstraordinært utbytte | | 0 | 0 |
| Konsernbidrag | | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 0 |
| Fondsemisjon | | 0 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | | -440 562 | 2 325 977 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -440 562 | 2 325 977 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning og utvikling | | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter | | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 0 |
| Goodwill | | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 0 | 0 |
| Maskiner og anlegg | | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 9 755 502 | 9 410 252 |
| Obligasjoner | | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 755 502 | 9 410 252 |
| Sum anleggsmidler | | 9 755 502 | 9 410 252 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 0 |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | | 0 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 300 000 | 0 |
| Konsernfordringer | | 0 | 0 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 300 000 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 408 868 | 3 589 580 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 408 868 | 3 589 580 |
| Sum omløpsmidler | | 2 708 868 | 3 589 580 |
| SUM EIENDELER | | 12 464 370 | 12 999 832 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Selskapskapital | | 35 000 | 35 000 |
| Beholdning av egne aksjer | | 0 | 0 |
| Overkurs | | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | | 13 226 | 13 226 |
| Sum innskutt egenkapital | | 48 226 | 48 226 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|------------|------------|
| Fond | | 0 | 0 |
| Avsatt utbytte | | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 4 | 11 626 127 | 12 066 689 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 626 127 | 12 066 689 |
| Minoritetsinteresser | | 0 | 0 |
| Sum egenkapital | | 11 674 353 | 12 114 915 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | | 0 | 0 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 763 027 | 843 027 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 763 027 | 843 027 |
| Sum langsiktig gjeld | | 763 027 | 843 027 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 0 | 0 |
| Sertifikatlån | | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig) | | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | | 26 989 | 41 889 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 0 |
| Utbytte | | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 989 | 41 889 |
| Sum gjeld | | 790 016 | 884 916 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 464 369 | 12 999 831 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374658

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 723 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLIS INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Middelthuns gate 19
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olav Ellestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 913 723 376
ELLIS INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 0 | 0 |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Varekostnad | | 0 | 0 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 3 477 | 2 968 |
| Sum kostnader | | 3 477 | 2 968 |
| Driftsresultat | | -3 477 | -2 968 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 0 |
| Inntekt på andre investeringer | | -536 750 | 753 685 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 126 653 | 1 617 148 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | -410 097 | 2 370 833 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 0 |



| | | |
|---|-----------------|------------------|
| Annen rentekostnad | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | 0 | 0 |
| Netto finans | -410 097 | 2 370 833 |
| Resultat før skattekostnad | -413 574 | 2 367 865 |
| Skattekostnad | 26 988 | 41 888 |
| Årsresultat | -440 562 | 2 325 977 |
| Minoritetsinteresser | 0 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | -440 562 | 2 325 977 |
| Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak | 0 | 0 |
| Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak | 0 | 0 |
| Totalresultat | -440 562 | 2 325 977 |
| Overføringer og disponeringer | | |
| Overf. fond for vurderingsforskjeller | 0 | 0 |
| Ordinært utbytte | 0 | 0 |
| Tilleggsutbytte | 0 | 0 |
| Ekstraordinært utbytte | 0 | 0 |
| Konsernbidrag | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Fondsemisjon | 0 | 0 |
| Udekket tap | 0 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | -440 562 | 2 325 977 |
| Sum overføringer og disponeringer | -440 562 | 2 325 977 |



Organisasjonsnr: 913 723 376
ELLIS INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | |
|---|----------|----------|
| Forskning og utvikling | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Goodwill | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | 0 | 0 |

Varige driftsmidler

| | | |
|---|----------|----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 0 | 0 |
| Maskiner og anlegg | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 0 | 0 |

Finansielle anleggsmidler

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 9 755 502 | 9 410 252 |
| Obligasjoner | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 9 755 502 | 9 410 252 |

Sum anleggsmidler

9 755 502 9 410 252

Omløpsmidler

Varer

| | | |
|------------------|----------|----------|
| Varer | 0 | 0 |
| Sum varer | 0 | 0 |

Fordringer



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | | 0 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 300 000 | 0 |
| Konsernfordringer | | 0 | 0 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 300 000 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 408 868 | 3 589 580 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 408 868 | 3 589 580 |
| Sum omløpsmidler | | 2 708 868 | 3 589 580 |
| SUM EIENDELER | | 12 464 370 | 12 999 832 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 35 000 | 35 000 |
| Beholdning av egne aksjer | | 0 | 0 |
| Overkurs | | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | | 13 226 | 13 226 |
| Sum innskutt egenkapital | | 48 226 | 48 226 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | | 0 | 0 |
| Avsatt utbytte | | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 4 | 11 626 127 | 12 066 689 |
| Udekket tap | | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 626 127 | 12 066 689 |
| Minoritetsinteresser | | 0 | 0 |
| Sum egenkapital | | 11 674 353 | 12 114 915 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | | 0 | 0 |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Andre avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Konvertible lån | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 763 027 | 843 027 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 763 027 | 843 027 |
| Sum langsiktig gjeld | 763 027 | 843 027 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Konvertible lån | 0 | 0 |
| Sertifikatlån | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig) | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 26 989 | 41 889 |
| Skyldig offentlige avgifter | 0 | 0 |
| Utbytte | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 26 989 | 41 889 |
| Sum gjeld | 790 016 | 884 916 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 12 464 369 | 12 999 831 |



Organisasjonsnr: 913 723 376
ELLIS INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives
Selskapets virksomhet består av [angi virksomhet], og drives i [angi geografisk område].

Valuta
Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler
omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 |



Økonomisk levetid Immaterielle eiend.
0

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| | | 0.00 | 0.00% |

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

| <u>Andel av aksjekapital</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
|------------------------------|--------------------|---------------------|
| | 0.00% | 0.00% |

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

| <u>Andel av aksjekapital</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
|------------------------------|--------------------|---------------------|
| | 0.00% | 0.00% |

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



| <u>Rentesats</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
|------------------|---------------|--------------------|
| | 0.00% | 0.00% |

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.



Årsregnskap 2025

ELLIS INVESTMENT AS

Orgnr: 913723376

Utarbeidet ved hjelp av
DNB Regnskap - levert av Uni Micro



Resultatregnskap

| | Noter | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------|----------|-----------|
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekt | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 3 477 | 2 968 |
| Sum driftskostnad | | 3 477 | 2 968 |
| Driftsresultat | | -3 477 | -2 968 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | -536 750 | 753 685 |
| Annen finansinntekt | | 126 653 | 1 617 148 |
| Sum finansinntekt | | -410 097 | 2 370 833 |
| Netto finans | | -410 097 | 2 370 833 |
| Resultat før skattekostnad | | -413 574 | 2 367 865 |
| Skattekostnad | | 26 988 | 41 888 |
| Årsresultat | | -440 562 | 2 325 977 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -440 562 | 2 325 977 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -440 562 | 2 325 977 |



Balanse

| | Noter | 2025 | 2024 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 9 755 502 | 9 410 252 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 755 502 | 9 410 252 |
| Sum anleggsmidler | | 9 755 502 | 9 410 252 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 300 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 300 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 408 868 | 3 589 580 |
| Sum omløpsmidler | | 2 708 868 | 3 589 580 |
| SUM EIENDELER | | 12 464 369 | 12 999 831 |



Balanse

| | Noter | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 35 000 | 35 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 13 226 | 13 226 |
| Sum innskutt egenkapital | | 48 226 | 48 226 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 11 626 127 | 12 066 689 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 626 127 | 12 066 689 |
| Sum egenkapital | | 11 674 353 | 12 114 915 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 763 027 | 843 027 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 763 027 | 843 027 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 26 989 | 41 889 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 989 | 41 889 |
| Sum gjeld | | 790 016 | 884 916 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 464 369 | 12 999 831 |

Olav Ellestad

Daglig leder, Styrets leder



Noter 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av [angi virksomhet], og drives i [angi geografisk område].

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen årsverk i 2025



Noter 2025

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet