



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 521 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS OLAV TRYGGVASSONSG 17
Forretningsadresse: c/o R. Kjeldsberg
Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		568 828	559 292
Sum inntekter		568 828	559 292
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 159	52 159
Annen driftskostnad	2	740 928	418 249
Sum kostnader		793 087	470 408
Driftsresultat		-224 259	88 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 859	7 796
Annen finansinntekt		4 471	4 499
Sum finansinntekter		6 330	12 295
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 789	119 947
Sum finanskostnader		75 789	119 947
Netto finans		-69 459	-107 652
Ordinært resultat før skattekostnad		-293 719	-18 768
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-64 618	-4 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 101	-14 639
Årsresultat		-229 101	-14 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 100	-14 639
Totalresultat		-229 100	-14 639
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	-229 101	-14 639
Sum overføringer og disponeringer		-229 101	-14 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	95 170	30 552
Sum immaterielle eiendeler		95 170	30 552
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 142 529	2 194 688
Sum varige driftsmidler		2 142 529	2 194 688
Sum anleggsmidler		2 237 699	2 225 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 498	99 756
Sum fordringer		55 498	99 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	886 882	1 033 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886 882	1 033 253
Sum omløpsmidler		942 380	1 133 009
SUM EIENDELER		3 180 079	3 358 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	473 246	702 347
Sum opptjent egenkapital		473 246	702 347
Sum egenkapital		723 246	952 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 410 947	2 335 158
Sum annen langsiktig gjeld		2 410 947	2 335 158
Sum langsiktig gjeld		2 410 947	2 335 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 693	67 132
Skyldig offentlige avgifter		8 193	3 613
Sum kortsiktig gjeld		45 886	70 745
Sum gjeld		2 456 833	2 405 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 180 079	3 358 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455221

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 521 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS OLAV TRYGGVASSONSG 17
Forretningsadresse: c/o R. Kjeldsberg
Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 521 330
AS OLAV TRYGGVASSONSG 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		568 828	559 292
Sum inntekter		568 828	559 292
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 159	52 159
Annen driftskostnad	2	740 928	418 249
Sum kostnader		793 087	470 408
Driftsresultat		-224 259	88 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 859	7 796
Annen finansinntekt		4 471	4 499
Sum finansinntekter		6 330	12 295
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 789	119 947
Sum finanskostnader		75 789	119 947
Netto finans		-69 459	-107 652
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-64 618	-4 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 101	-14 639
Årsresultat		-229 101	-14 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 100	-14 639
Totalresultat		-229 100	-14 639
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	-229 101	-14 639
Sum overføringer og disponeringer		-229 101	-14 639



Organisasjonsnr: 931 521 330
AS OLAV TRYGGVASSONSG 17

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	95 170	30 552
Sum immaterielle eiendeler		95 170	30 552

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 142 529	2 194 688
Sum varige driftsmidler		2 142 529	2 194 688

Sum anleggsmidler		2 237 699	2 225 240
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		55 498	99 756
Sum fordringer		55 498	99 756

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	886 882	1 033 253
----------------------------------	---	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886 882	1 033 253
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		942 380	1 133 009
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 180 079	3 358 250
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	473 246	702 347
Sum opptjent egenkapital		473 246	702 347

Sum egenkapital		723 246	952 347
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 410 947	2 335 158
Sum annen langsiktig gjeld	2 410 947	2 335 158
Sum langsiktig gjeld	2 410 947	2 335 158
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 693	67 132
Skyldig offentlige avgifter	8 193	3 613
Sum kortsiktig gjeld	45 886	70 745
Sum gjeld	2 456 833	2 405 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 180 079	3 358 250



Organisasjonsnr: 931 521 330
AS OLAV TRYGGVASSONSG 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring





Resultatregnskap			
AS Olav Tryggvassonsgate 17			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		568 828	559 292
Sum driftsinntekter		<u>568 828</u>	<u>559 292</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 159	52 159
Annen driftskostnad	2	740 928	418 249
Sum driftskostnader		<u>793 087</u>	<u>470 408</u>
Driftsresultat		<u>-224 259</u>	<u>88 884</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 859	7 796
Annen finansinntekt		4 471	4 499
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 789	119 947
Resultat av finansposter		<u>-69 459</u>	<u>-107 652</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-293 719	-18 768
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-64 618	-4 129
Ordinært resultat		<u>-229 101</u>	<u>-14 639</u>
Årsresultat		<u>-229 101</u>	<u>-14 639</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	-229 101	-14 639
Sum overføringer		<u>-229 101</u>	<u>-14 639</u>



Balanse			
AS Olav Tryggvassonsgate 17			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	95 170	30 552
Sum immaterielle eiendeler		<u>95 170</u>	<u>30 552</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 142 529	2 194 688
Sum varige driftsmidler		<u>2 142 529</u>	<u>2 194 688</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 237 699</u>	<u>2 225 240</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 498	99 756
Sum fordringer		<u>55 498</u>	<u>99 756</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	886 882	1 033 253
Sum omløpsmidler		<u>942 380</u>	<u>1 133 009</u>
Sum eiendeler		<u>3 180 079</u>	<u>3 358 250</u>



Balanse

AS Olav Tryggvassonsgate 17

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>473 246</u>	<u>702 347</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>473 246</u>	<u>702 347</u>
Sum egenkapital		<u>723 246</u>	<u>952 347</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>2 410 947</u>	<u>2 335 158</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 410 947</u>	<u>2 335 158</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 693	67 132
Skyldig offentlige avgifter		8 193	3 613
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 886</u>	<u>70 745</u>
Sum gjeld		<u>2 456 833</u>	<u>2 405 903</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 180 079</u>	<u>3 358 250</u>

Trondheim, 18.03.2022
Styret i AS Olav Tryggvassonsgate 17

Edvin Christian Boldersløw-Kværnø
Nestleder, Daglig leder

Ole Petter Bjørseth
styreleder

Gunn Merethe Pettersen
styremedlem



AS Olav Tryggvassonsgate 17

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.



AS Olav Tryggvassonsgate 17

Noter til regnskapet 2021

Konsern

AS Olav Tryggvassonsgate 17 eies 66% av R.Kjeldsberg AS, som er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 19, 7037 Trondheim.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2021 kr. 15 750,- eks. mva. Ingen godtgjørelse for annen bistand.

Note 3 Varige driftsmidler

	Mulig prosjekt	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
IB 01.01.	1 067 414	710 000	1 042 790	2 820 204
Tilgang driftsmidler				0
Avgang driftsmidler				0
Anskaffelseskost 31.12.	1 067 414	710 000	1 042 790	2 820 204
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0	-677 675	-677 675
Bokført verdi pr. 31.12.	1 067 414	710 000	365 115	2 142 529
Årets avskrivninger	0	0	52 159	52 159
Økonomisk levetid			20 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Ingen avskr.	Lineær	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 500	250 000
Sum	100		250 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	66	66%	66%
Kværnø Sko AS	34	34%	34%
Sum	100	100%	100%



AS Olav Tryggvassonsgate 17

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	250 000	702 347	952 347
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		-229 101	-229 101
Egenkapital 31.12.	250 000	473 246	723 246

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-64 618	-4 129
Skattekostnad ordinært resultat	-64 618	-4 129

Grunnlag for betalbar skatt i årets skattekostnad:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-293 719	-18 768
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 708	19 435
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-667
Skattepliktig inntekt	-271 011	0

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	100 052	122 759	22 708
Akkumulert fremførbart underskudd	-532 645	-261 634	271 011
Grunnlag for utsatt skattefordel	-432 593	-138 875	293 719

Utsatt skattefordel (22 %)	-95 170	-30 552	64 618
-----------------------------------	----------------	----------------	---------------

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



AS Olav Tryggvassonsgate 17

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.



Kjeldsberg

**Årsregnskap
2021**

AS Olav Tryggvassons gate 17





Resultatregnskap			
AS Olav Tryggvassonsgate 17			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		568 828	559 292
Sum driftsinntekter		<u>568 828</u>	<u>559 292</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 159	52 159
Annen driftskostnad	2	740 928	418 249
Sum driftskostnader		<u>793 087</u>	<u>470 408</u>
Driftsresultat		<u>-224 259</u>	<u>88 884</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 859	7 796
Annen finansinntekt		4 471	4 499
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 789	119 947
Resultat av finansposter		<u>-69 459</u>	<u>-107 652</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-293 719	-18 768
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-64 618	-4 129
Ordinært resultat		<u>-229 101</u>	<u>-14 639</u>
Årsresultat		<u>-229 101</u>	<u>-14 639</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	-229 101	-14 639
Sum overføringer		<u>-229 101</u>	<u>-14 639</u>




Balanse			
AS Olav Tryggvassonsgate 17			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	95 170	30 552
Sum immaterielle eiendeler		<u>95 170</u>	<u>30 552</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 142 529	2 194 688
Sum varige driftsmidler		<u>2 142 529</u>	<u>2 194 688</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 237 699</u>	<u>2 225 240</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 498	99 756
Sum fordringer		<u>55 498</u>	<u>99 756</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	886 882	1 033 253
Sum omløpsmidler		<u>942 380</u>	<u>1 133 009</u>
Sum eiendeler		<u>3 180 079</u>	<u>3 358 250</u>

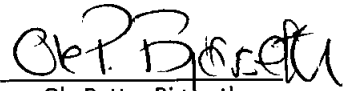
**Balanse**

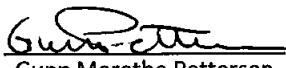
AS Olav Tryggvassonsgate 17

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	473 246	702 347
Sum opptjent egenkapital		<u>473 246</u>	<u>702 347</u>
Sum egenkapital		<u>723 246</u>	<u>952 347</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 410 947	2 335 158
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 410 947</u>	<u>2 335 158</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 693	67 132
Skyldig offentlige avgifter		8 193	3 613
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 886</u>	<u>70 745</u>
Sum gjeld		<u>2 456 833</u>	<u>2 405 903</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 180 079</u>	<u>3 358 250</u>

Trondheim, 18.03.2022
Styret i AS Olav Tryggvassonsgate 17


Edvin Christian Boldersløw-Kværnø
Nestleder, Daglig leder


Ole Petter Bjørseth
styreleder


Gunn Merethe Pettersen
styremedlem



AS Olav Tryggvassonsgate 17

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.



AS Olav Tryggvassonsgate 17

Noter til regnskapet 2021

Konsern

AS Olav Tryggvassonsgate 17 eies 66% av R.Kjeldsberg AS, som er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 19, 7037 Trondheim.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2021 kr. 15 750,- eks. mva.
Ingen godtgjørelse for annen bistand.

Note 3 Varige driftsmidler

	Mulig prosjekt	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
IB 01.01.	1 067 414	710 000	1 042 790	2 820 204
Tilgang driftsmidler				0
Avgang driftsmidler				0
Anskaffelseskost 31.12.	1 067 414	710 000	1 042 790	2 820 204
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0	-677 675	-677 675
Bokført verdi pr. 31.12.	1 067 414	710 000	365 115	2 142 529
Årets avskrivninger	0	0	52 159	52 159
Økonomisk levetid			20 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Ingen avskr.	Lineær	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 500	250 000
Sum	100		250 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	66	66%	66%
Kværnø Sko AS	34	34%	34%
Sum	100	100%	100%



AS Olav Tryggvassonsgate 17

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	250 000	702 347	952 347
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		-229 101	-229 101
Egenkapital 31.12.	250 000	473 246	723 246

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-64 618	-4 129
Skattekostnad ordinært resultat	-64 618	-4 129

Grunnlag for betalbar skatt i årets skattekostnad:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-293 719	-18 768
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 708	19 435
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-667
Skattepliktig inntekt	-271 011	0

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	100 052	122 759	22 708
Akkumulert fremførbart underskudd	-532 645	-261 634	271 011
Grunnlag for utsatt skattefordel	-432 593	-138 875	293 719

Utsatt skattefordel (22 %)	-95 170	-30 552	64 618
----------------------------	---------	---------	--------

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



AS Olav Tryggvassonsgate 17

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Olav Tryggvassons gate 17

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AS Olav Tryggvassons gate 17's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KV6YZ-YT5TG-TQISN-LJCWN-7180E-Y1B0J



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
AS Olav Tryggvassons gate 17

- utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 18. mars 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentmøkkel: K16YZ-YTSTIG-TQJISN-UJCMW-7180E-Y180J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-21 07:22:35 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: K16Y2-YTS1G-TQJ5N-U1CVW-7180E-Y1B0J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>