



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 215 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEVOLDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elgveien 1
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Enevoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	723 000	624 000
Sum inntekter		723 000	624 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	133 171	133 171
Annen driftskostnad		167 076	135 237
Sum kostnader		300 247	268 409
Driftsresultat		422 753	355 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Annen rentekostnad		299 839	389 133
Sum finanskostnader		299 839	389 133
Netto finans		-299 815	-389 133
Ordinært resultat før skattekostnad		122 938	-33 541
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	33 181	
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 756	-33 541
Årsresultat		89 756	-33 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 756	-33 541
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		89 756	-33 541
Sum overføringer og disponeringer		89 756	-33 541



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2,5

7 567 723

7 550 455

Sum varige driftsmidler

7 567 723

7 550 455

Sum anleggsmidler

7 567 723

7 550 455

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

424 000

425 000

Sum fordringer

424 000

425 000

Sum omløpsmidler

424 000

425 000

SUM EIENDELER

7 991 723

7 975 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6,7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

119 083

29 327

Sum opptjent egenkapital

119 083

29 327

Sum egenkapital

149 083

59 327

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 459 792	7 021 886
Øvrig langsiktig gjeld			637 773
Sum annen langsiktig gjeld		7 459 792	7 659 659
Sum langsiktig gjeld		7 459 792	7 659 659
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	82	
Leverandørgjeld		1 665	1 088
Betalbar skatt	3	33 181	
Skyldig offentlige avgifter		25 583	23 956
Kortsiktig konserngjeld	1	170 805	230 830
Annen kortsiktig gjeld		151 532	595
Sum kortsiktig gjeld		382 848	256 469
Sum gjeld		7 842 640	7 916 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 991 723	7 975 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678771

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 215 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEVOLDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elgveien 1
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Enevoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 999 215 882
ENEVOLDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	723 000	624 000
Sum inntekter		723 000	624 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	133 171	133 171
Annen driftskostnad		167 076	135 237
Sum kostnader		300 247	268 409
Driftsresultat		422 753	355 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Annen rentekostnad		299 839	389 133
Sum finanskostnader		299 839	389 133
Netto finans		-299 815	-389 133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	33 181	
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 756	-33 541
Årsresultat		89 756	-33 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 756	-33 541
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		89 756	-33 541
Sum overføringer og disponeringer		89 756	-33 541



Organisasjonsnr: 999 215 882
ENEVOLDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2,5

7 567 723

7 550 455

Sum varige driftsmidler

7 567 723

7 550 455

Sum anleggsmidler

7 567 723

7 550 455

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

424 000

425 000

Sum fordringer

424 000

425 000

Sum omløpsmidler

424 000

425 000

SUM EIENDELER

7 991 723

7 975 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6,7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

119 083

29 327

Sum opptjent egenkapital

119 083

29 327

Sum egenkapital

149 083

59 327

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

7 459 792

7 021 886

Øvrig langsiktig gjeld

637 773

Sum annen langsiktig gjeld

7 459 792

7 659 659

Sum langsiktig gjeld

7 459 792

7 659 659

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

82



Leverandørgjeld		1 665	1 088
Betalbar skatt	3	33 181	
Skyldig offentlige avgifter		25 583	23 956
Kortsiktig konserngjeld	1	170 805	230 830
Annen kortsiktig gjeld		151 532	595
Sum kortsiktig gjeld		382 848	256 469
Sum gjeld		7 842 640	7 916 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 991 723	7 975 455



Organisasjonsnr: 999 215 882
ENEVOLDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Enevoldsen Eiendom AS**

Organisasjonsnummer 999215882

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Alfa Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kvitforsveien 17
8543 KJELDEBOTN



Enevoldsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	723 000	624 000
Sum driftsinntekter		723 000	624 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	133 171	133 171
Annen driftskostnad		167 076	135 237
Sum driftskostnader		300 247	268 409
DRIFTSRESULTAT		422 753	355 591
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24	0
Sum finansinntekter		24	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		299 839	389 133
Sum finanskostnader		299 839	389 133
NETTO FINANSPOSTER		(299 815)	(389 133)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		122 937	(33 541)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	33 181	0
ORDINÆRT RESULTAT		89 756	(33 541)
ÅRSRESULTAT		89 756	(33 541)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		89 757	(33 541)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		89 757	(33 541)



Enevoldsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 567 723	7 550 455
Sum varige driftsmidler		7 567 723	7 550 455
SUM ANLEGGSMIDLER		7 567 723	7 550 455
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		424 000	425 000
Sum fordringer		424 000	425 000
SUM OMLØPSMIDLER		424 000	425 000
SUM EIENDELER		7 991 723	7 975 455
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	119 083	29 327
Sum opptjent egenkapital		119 083	29 327
SUM EGENKAPITAL		149 083	59 327
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 459 792	7 021 886
Øvrig langsiktig gjeld		0	637 773
Sum annen langsiktig gjeld		7 459 792	7 659 659
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 459 792	7 659 659
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	82	0
Leverandørgjeld		1 665	1 088
Betalbar skatt	3	33 181	0
Skyldig offentlige avgifter		25 583	23 956
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	170 805	230 830
Annen kortsiktig gjeld		151 532	595
SUM KORTSIKTIG GJELD		382 848	256 469
SUM GJELD		7 842 640	7 916 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 991 723	7 975 455



Enevoldsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Narvik, 23.07.2023

Håkon Enevoldsen
Styreleder/daglig leder

Andreas Enevoldsen
Styremedlem



Enevoldsen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Noter for Enevoldsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999215882



Enevoldsen Eiendom AS

Noter 2022

Selskapets eiendom er utleid til søsterselskap Hålogaland Transportselskap AS. Utleieinntektene beløper seg til kr. 624.000,- i 2022.

Selskapet har en gjeld til morselskapet pr.31.12.2022 på kr. 170 805
Gjelden er renteberegnet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 718 775
+ Tilgang	150 440
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 869 214
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 168 319
+ Ordinære avskrivninger	133 171
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 301 490
Balanseført verdi pr 31/12	7 567 724
Prosentstatts for ord. avskr.	2-10

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	33 181	0
Samlede ordinære skattekostnader	33 181	0



Enevoldsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-66 974	-29 621
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	9 468
= Grunnlag utsatt skatt	-66 974	-39 089
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	66 974	39 089
= Grunnlag utsatt skattefordel	66 974	39 089
Utsatt skattefordel	14 734	8 600
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	66 974	39 091
Ikke bokført utsatt skattefordel	14 734	8 600
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 011 420 og pr 31.12. i fjor kr 5 382 636.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 459 792	7 021 886
Pantsatte eiendeler:		
Næringseiendom	7 567 723	7 550 455
Sum pantsatte eiendeler	7 567 723	7 550 455

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Enevoldsen Holding AS	996 917 797	30 100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.



Enevoldsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	29 327	59 327
Tilført fra årsresultat		89 757	89 757
Pr 31.12.	30 000	119 083	149 083

Fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at selskapet har en noe svak likviditet. Eier vurderer fortløpende behovet for likviditetstilførsel, og vil foreta nødvendige tiltak ved behov for å sikre at selskapet kan betjene sine løpende forpliktelser. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Enevoldsen Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Enevoldsen Eiendom AS* som viser et overskudd på **kr 89.756,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Hålogaland Revisjon

Narvik, 21. juli 2023

Hålogaland Revisjon AS

Steinar Finstad

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*