



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 833 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollnes
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 000	
Sum inntekter		450 000	0
Kostnader			
Varekostnad		350 000	
Annen driftskostnad	1	50 903	25 000
Sum kostnader		400 903	25 000
Driftsresultat		49 097	-25 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 619	33
Sum finansinntekter		1 619	33
Annen rentekostnad		63 023	61 164
Sum finanskostnader		63 023	61 164
Netto finans		-61 404	-61 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 307	-86 130
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 707	-16 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 600	-69 204
Årsresultat		-9 600	-69 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 600	-69 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 600	-69 204
Sum overføringer og disponeringer		-9 600	-69 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	66 154	63 447
Sum immaterielle eiendeler		66 154	63 447
Varige driftsmidler			
Tomteområde		1 966 532	2 294 834
Sum varige driftsmidler		1 966 532	2 294 834
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		2 047 686	2 373 282
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 841	22 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 841	22 502
Sum omløpsmidler		414 841	22 502
SUM EIENDELER		2 462 527	2 395 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	5	224 547	214 947
Sum opptjent egenkapital		-224 547	-214 947
Sum egenkapital		75 453	85 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	153 634	140 766
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 162 962	2 099 964
Sum annen langsiktig gjeld		2 316 596	2 240 730
Sum langsiktig gjeld		2 316 596	2 240 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478	
Annen kortsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		70 478	70 000
Sum gjeld		2 387 074	2 310 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 462 527	2 395 783



**Årsregnskap 2019
for
TIK EIENDOM AS**



TIK EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		450 000	0
Sum driftsinntekter		450 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		350 000	0
Annen driftskostnad	1	50 903	25 000
Sum driftskostnader		400 903	25 000
DRIFTSRESULTAT		49 097	(25 000)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 619	33
Sum finansinntekter		1 619	33
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		63 023	61 164
Sum finanskostnader		63 023	61 164
NETTO FINANSPOSTER		(61 404)	(61 131)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 307)	(86 130)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 707)	(16 926)
ÅRSRESULTAT		(9 600)	(69 204)
OVERFØRINGER			
Frømføring av udekket tap		(9 600)	(69 204)
SUM OVERFØRINGER		(9 600)	(69 204)



TIK EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	66 154	63 447
Varige driftsmidler			
Tomteområde		1 966 532	2 294 835
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Sum anleggsmidler		2 047 686	2 373 282
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 841	22 502
Sum omløpsmidler		414 841	22 502
SUM EIENDELER		2 462 527	2 395 783
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(224 547)	(214 947)
Sum opptjent egenkapital		(224 547)	(214 947)
Sum egenkapital		75 453	85 053
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	153 634	140 766
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 162 962	2 099 964
Sum annen langsiktig gjeld		2 316 596	2 240 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478	0
Annen kortsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		70 478	70 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 462 527	2 395 783

Birkeland, 1. juli 2020


Inge Johnsen
Styrets leder


Tor Edvin Dahle
Styremedlem



TIK EIENDOM AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettoført.



TIK EIENDOM AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med kr 15 500 eks. mva., herunder kr. 4 000 for revisjon og kr. 11 500 for annen bistand.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-12 307
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-12 307

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 707
= Ordinær skattekostnad	-2 707
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	300 703	288 396
= Grunnlag utsatt skatt	-300 703	-288 396
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	300 703	288 396
= Grunnlag utsatt skattefordel	300 703	288 396
Utsatt skattefordel	66 154	63 447

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 50% av aksjene i selskapet Makaito AS.

Årsresultat 2019:	216 000
Egenkapital pr. 31.12.19:	1 094 000



TIK EIENDOM AS

Noter 2019

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 300 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Birkenes Auto og Handel AS	985 729 735	200 000	66,67 %
TED Invest AS	989 059 637	100 000	33,33 %

Begge styremedlemmer har indirekte hver ca. 1/3 av aksjene selskapet via andre selskaper/holdingselskaper.

Note 5 - Egenkapital/fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er delvis tapt. Aksjonærene garanterer for videre drift og låner inn midler ved behov. Man forventer også positive resultater vil rette på EK-situasjonen i løpet av kort tid.

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskap Birkenes Auto og Handel AS, utgjør kr. 153 634. Det er ikke beregnet renter for 2018.

Note 7 - Langsiktig gjeld til aksjonærselskaper

Øvrig langsiktig gjeld til aksjonærselskaper utgjør kr. 2 162 962 pr. 31.12.19. Det er beregnet 3% rente på lånene, ihht. avtale. Det er ikke avtalt nedbetalingstid.

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til aksjonærselskap utgjør kr 70 000. Renteberegnes ikke.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i TIK Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet TIK Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Maddalena B. Dørdal, revisor



iRevisjon

TIK Eiendom AS, revisjonsberetning 2019, s. 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

KRISTIANSAND, 1. juli 2020
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Registrert revisor