



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 937 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLTEBU AS
Forretningsadresse: Blomøyvegen 117
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Fjeldstad Oen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	80 000
Sum inntekter	1	120 000	80 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 299	13 200
Annen driftskostnad		145 425	68 108
Sum kostnader		164 724	81 308
Driftsresultat		-44 724	-1 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21 933
Annen finansinntekt			3 540
Sum finansinntekter			25 473
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	116 888	260 328
Annen rentekostnad		491	2 846
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		117 380	263 174
Netto finans		-117 380	-237 701
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 104	-239 009
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-35 664	-52 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 440	-186 428
Årsresultat	1, 5	-126 440	-186 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 440	-186 428
Totalresultat		-126 440	-186 428
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-126 440	-19 338
Overført fra annen egenkapital			-167 090
Sum overføringer og disponeringer		-126 440	-186 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 598 810	667 310
Sum varige driftsmidler		1 598 810	667 310
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 228 712	2 228 712
Sum finansielle anleggsmidler		2 228 712	2 228 712
Sum anleggsmidler		3 827 522	2 896 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		100 000
Andre kortsiktige fordringer		36 353	16 579
Konsernfordringer		196 967	244 042
Sum fordringer		233 320	360 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 597	824 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 597	824 794
Sum omløpsmidler		461 917	1 185 414
SUM EIENDELER		4 289 439	4 081 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		98 877	98 877
Sum innskutt egenkapital		128 877	128 877
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 856	19 338
Sum opptjent egenkapital		7 856	-19 338
Sum egenkapital	5	136 733	109 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	44 848	37 179
Sum avsetninger for forpliktelser		44 848	37 179
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 013 161	3 896 272
Sum annen langsiktig gjeld		4 013 161	3 896 272
Sum langsiktig gjeld		4 058 009	3 933 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 354	2 447
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			13 232
Annen kortsiktig gjeld		31 344	22 768
Sum kortsiktig gjeld		94 698	38 447
Sum gjeld		4 152 707	3 971 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 289 439	4 081 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516201

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 937 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLTEBU AS
Forretningsadresse: Blomøyvegen 117
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Fjeldstad Oen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 913 937 457
MOLTEBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	80 000
Sum inntekter	1	120 000	80 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 299	13 200
Annen driftskostnad		145 425	68 108
Sum kostnader		164 724	81 308
Driftsresultat		-44 724	-1 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21 933
Annen finansinntekt			3 540
Sum finansinntekter			25 473
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	116 888	260 328
Annen rentekostnad		491	2 846
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		117 380	263 174
Netto finans		-117 380	-237 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-35 664	-52 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 440	-186 428
Årsresultat	1, 5	-126 440	-186 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 440	-186 428
Totalresultat		-126 440	-186 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-126 440	-19 338
Overført fra annen egenkapital			-167 090
Sum overføringer og disponeringer		-126 440	-186 428





Organisasjonsnr: 913 937 457
MOLTEBU AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

1 598 810

667 310

Sum varige driftsmidler

1 598 810

667 310

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

2 228 712

2 228 712

Sum finansielle

anleggsmidler

2 228 712

2 228 712

Sum anleggsmidler

3 827 522

2 896 022

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

100 000

Andre kortsiktige

fordringer

36 353

16 579

Konsernfordringer

196 967

244 042

Sum fordringer

233 320

360 621

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

228 597

824 794

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

228 597

824 794

Sum omløpsmidler

461 917

1 185 414

SUM EIENDELER

4 289 439

4 081 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

98 877

98 877

Sum innskutt egenkapital

128 877

128 877

Opptjent egenkapital



Udekket tap		-7 856	19 338
Sum opptjent egenkapital		7 856	-19 338
Sum egenkapital	5	136 733	109 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	44 848	37 179
Sum avsetninger for forpliktelser		44 848	37 179
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 013 161	3 896 272
Sum annen langsiktig gjeld		4 013 161	3 896 272
Sum langsiktig gjeld		4 058 009	3 933 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 354	2 447
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			13 232
Annen kortsiktig gjeld		31 344	22 768
Sum kortsiktig gjeld		94 698	38 447
Sum gjeld		4 152 707	3 971 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 289 439	4 081 437



Organisasjonsnr: 913 937 457
MOLTEBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aage Hansen
Partner

Avventer
signering 

Penneo Dokumentnøkkel: L26MfH-NJA1L-VG7QB-WEKQJ-5NGE-Q11Y0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aage Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-20 07:47:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L26MfH-NJA1L-VG7QB-WEKQJ-5NGE-Q11YO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Moltebu AS

Penneo Dokumentnøkkel: AHJ3A-65ME5-Y4YON-CMCHT-1VKL5-4H3N6

Organisasjonsnr: 913 937 457



Resultatregnskap

Moltebu AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		120 000	80 000
Sum driftsinntekter	1	120 000	80 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 299	13 200
Annen driftskostnad		145 425	68 108
Sum driftskostnader		164 724	81 308
Driftsresultat		-44 724	-1 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	21 933
Annen finansinntekt		0	3 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	116 888	260 328
Annen rentekostnad		491	2 846
Resultat av finansposter		-117 380	-237 701
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 104	-239 009
Skattekostnad på ordinært resultat		-35 664	-52 581
Årsresultat	1, 5	-126 440	-186 428
Overføringer			
Overført til udekket tap		126 440	19 338
Overført fra annen egenkapital		0	167 090
Sum overføringer		-126 440	-186 428

Penneo Dokumentnøkkel: AHJ3A-65MES-Y4YON-CMCHT-TVKLS-4H3N6



Balanse

Moltebu AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 598 810	667 310
Sum varige driftsmidler		1 598 810	667 310
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 228 712	2 228 712
Sum finansielle anleggsmidler		2 228 712	2 228 712
Sum anleggsmidler		3 827 522	2 896 022
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		36 353	16 579
Konsernfordringer		196 967	244 042
Sum fordringer		233 320	360 621
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 597	824 794
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		228 597	824 794
Sum omløpsmidler		461 917	1 185 414
Sum eiendeler		4 289 439	4 081 437

Penneo Dokumentnøkkel: AHJ3A-65MES-Y4YON-CMCHT-1VKLS-4H3N6



Balanse

Moltebu AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		98 877	98 877
Sum innskutt egenkapital		128 877	128 877
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		7 856	-19 338
Sum opptjent egenkapital		7 856	-19 338
Sum egenkapital	5	136 733	109 539
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		44 848	37 179
Sum avsetning for forpliktelser		44 848	37 179
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 013 161	3 896 272
Sum annen langsiktig gjeld		4 013 161	3 896 272
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		63 354	2 447
Skyldig offentlige avgifter		0	13 232
Annen kortsiktig gjeld		31 344	22 768
Sum kortsiktig gjeld		94 698	38 447
Sum gjeld		4 152 707	3 971 898
Sum egenkapital og gjeld		4 289 439	4 081 437

Øygarden, 19.05.2022
Styret i Moltebu AS

Kenneth Fjeldstad Oen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: AHJ3A-65MES-Y4YON-CMOHT-1VKLS-4H3NG



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 238 720	1 238 720
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	950 799	950 799
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 189 519	2 189 519
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-590 709	-590 709
= Bokført verdi 31.12.21	1 598 810	1 598 810
Årets ordinære avskrivninger	19 299	19 299

Note 4 Transaksjoner, lån og fordringer til selskap i samme konsern.

	Langsiktig fordringer	Kundefordringer	Langsiktig gjeld
Foretak i samme konsern	2 228 712	0	-4 013 161

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet Sufranko AS på kr 4 013 161. Det er beregnet rente med 3%

Selskapet har en langsiktig fordring på søsterselskapet Angels of Norway AS på kr 2 228 712. Fordringen er ikke renteberegnet.

Inntektsført husleie fra søsterselskapet Angels of Norway AS utgjør kr 120 000 i 2021. Leien er fastsatt på markedsmessige vilkår.

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner pålydende kr 4 500 000.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	98 877	-19 338	109 539
Årets resultat			-126 440	-126 440
Mottatt konsernbidrag		0	139 512	139 512
Pr 31.12.2021	30 000	98 877	-6 266	122 611



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Fjeldstad Oen

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3026199

IP: 87.238.xxx.xxx

2022-05-20 08:41:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AHJ3A-65M6E5-Y4Y0N-CMOHT-TVKL5-4H3MG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>