



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 473 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERSGATE 81 AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 708 067	1 814 005
Sum inntekter		1 708 067	1 814 005
Kostnader			
Avskrivning	4	296 282	278 706
Annen driftskostnad	3	361 717	161 681
Sum kostnader		657 999	440 387
Driftsresultat		1 050 068	1 373 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51	106
Sum finansinntekter		51	106
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	238 757	369 391
Annen finanskostnad		280	656
Sum finanskostnader		239 037	370 047
Netto finans		-238 986	-369 941
Ordinært resultat før skattekostnad		811 082	1 003 677
Skattekostnad på ordinært resultat	7	178 439	220 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		632 643	782 868
Årsresultat		632 643	782 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	632 643	782 868
Sum overføringer og disponeringer		632 643	782 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	11 887 175	12 165 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	158 208	152 065
Sum varige driftsmidler		12 045 383	12 317 946
Sum anleggsmidler		12 045 383	12 317 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		693 678	
Andre fordringer		1 581	262 200
Sum fordringer		695 259	262 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 687	57 501
Sum omløpsmidler		784 946	319 701
SUM EIENDELER		12 830 329	12 637 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	794 468	794 468
Sum innskutt egenkapital		894 468	894 468
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	1 299 200	1 287 886
Sum opptjent egenkapital		1 299 200	1 287 886
Sum egenkapital		2 193 668	2 182 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	528 957	525 765
Sum avsetninger for forpliktelser		528 957	525 765
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 188 633	7 944 876
Sum annen langsiktig gjeld		7 188 633	7 944 876
Sum langsiktig gjeld		7 717 590	8 470 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 259	17 530
Skyldige offentlige avgifter		41 112	43 383
Annen kortsiktig gjeld	5	2 861 700	1 923 739
Sum kortsiktig gjeld		2 919 071	1 984 652
Sum gjeld		10 636 661	10 455 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 830 329	12 637 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 289850

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 473 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERSGATE 81 AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 473 645
THORVALD MEYERSGATE 81 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 708 067	1 814 005
Sum inntekter		1 708 067	1 814 005
Kostnader			
Avskrivning	4	296 282	278 706
Annen driftskostnad	3	361 717	161 681
Sum kostnader		657 999	440 387
Driftsresultat		1 050 068	1 373 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51	106
Sum finansinntekter		51	106
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	238 757	369 391
Annen finanskostnad		280	656
Sum finanskostnader		239 037	370 047
Netto finans		-238 986	-369 941
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	178 439	220 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		632 643	782 868
Årsresultat		632 643	782 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	632 643	782 868
Sum overføringer og disponeringer		632 643	782 868



Organisasjonsnr: 991 473 645
THORVALD MEYERSGATE 81 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	11 887 175	12 165 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	158 208	152 065
Sum varige driftsmidler		12 045 383	12 317 946

Sum anleggsmidler		12 045 383	12 317 946
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		693 678	
Andre fordringer		1 581	262 200
Sum fordringer		695 259	262 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		89 687	57 501
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		784 946	319 701
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 830 329	12 637 648
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	794 468	794 468
Sum innskutt egenkapital		894 468	894 468

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 299 200	1 287 886
Sum opptjent egenkapital		1 299 200	1 287 886

Sum egenkapital		2 193 668	2 182 354
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	528 957	525 765
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelseser		528 957	525 765
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 188 633	7 944 876
Sum annen langsiktig gjeld		7 188 633	7 944 876
Sum langsiktig gjeld		7 717 590	8 470 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 259	17 530
Skyldige offentlige avgifter		41 112	43 383
Annen kortsiktig gjeld	5	2 861 700	1 923 739
Sum kortsiktig gjeld		2 919 071	1 984 652
Sum gjeld		10 636 661	10 455 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 830 329	12 637 648



Organisasjonsnr: 991 473 645
THORVALD MEYERSGATE 81 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Handelseiendommer AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslogate 15, 0192 Oslo.

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har i 2020 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert tjenestepensjonsordning. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20806.00	34872.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20806.00	34872.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Thorvald Meyersgate 81 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 13 12 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Thorvald Meyersgate 81 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 632 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: KSSEF-IAB8W-EPZGE-1IOXF-YC6OU-52HGQ



Revisors beretning 2020 for Thorvald Meyersgate 81 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. februar 2021
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KS5EF-1AB8W-EPZGE-110XF-YC6QU-52HGQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aune

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-02-19 13:11:53Z



Penneo Dokumentmøkkel: KS5EF-AB8W-EPZGF-1IOXF-YC6QU-52HGQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

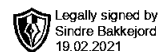
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Thorvald Meyersgate 81 AS

Org.nr: 991 473 645



Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Sandberg Regnskap AS



Thorvald Meyersgate 81 AS

Org.nr: 991 473 645

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekter			
Leieinntekter		<u>1 708 067</u>	<u>1 814 005</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	296 282	278 706
Annen driftskostnad	3	<u>361 717</u>	<u>161 681</u>
Sum driftskostnader		<u>657 999</u>	<u>440 387</u>
Driftsresultat		<u>1 050 068</u>	<u>1 373 618</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51	106
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	238 757	369 391
Annen finanskostnad		<u>280</u>	<u>656</u>
Netto finansposter		<u>-238 986</u>	<u>-369 941</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>811 082</u>	<u>1 003 677</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>178 439</u>	<u>220 809</u>
Årsresultat		<u>632 643</u>	<u>782 868</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>632 643</u>	<u>782 868</u>



Thorvald Meyersgate 81 AS

Org.nr: 991 473 645

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	11 887 175	12 165 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	158 208	152 065
Sum varige driftsmidler		<u>12 045 383</u>	<u>12 317 946</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 045 383</u>	<u>12 317 946</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		693 678	0
Andre fordringer		1 581	262 200
Sum fordringer		<u>695 259</u>	<u>262 200</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>89 687</u>	<u>57 501</u>
Sum omløpsmidler		<u>784 946</u>	<u>319 701</u>
Sum eiendeler		<u>12 830 329</u>	<u>12 637 648</u>



Thorvald Meyersgate 81 AS

Org.nr: 991 473 645

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	794 468	794 468
Sum innskutt egenkapital		<u>894 468</u>	<u>894 468</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 299 200	1 287 886
Sum opptjent egenkapital		<u>1 299 200</u>	<u>1 287 886</u>
Sum egenkapital		<u>2 193 668</u>	<u>2 182 354</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	528 957	525 765
Sum avsetning for forpliktelser		<u>528 957</u>	<u>525 765</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 188 633	7 944 876
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 188 633</u>	<u>7 944 876</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 259	17 530
Skyldige offentlige avgifter		41 112	43 383
Annen kortsiktig gjeld	5	2 861 700	1 923 739
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 919 071</u>	<u>1 984 652</u>
Sum gjeld		<u>10 636 661</u>	<u>10 455 293</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 830 329</u>	<u>12 637 648</u>

Oslo, 19. februar 2021

Sindre Bakkejord
Styrets leder



Thorvald Meyersgate 81 AS

Org.nr: 991 473 645

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Innteksføring av leieinntekter skjer ved opptjeningstidspunktet. Leien faktureres forskuddsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Thorvald Meyersgate 81 AS

Org.nr: 991 473 645

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Handelseiendommer AS	100	100 %	100 %

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap.

Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslogate 15,0192 Oslo.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert tjenstepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2020.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	20 806	34 872
Sum	<u>20 806</u>	<u>34 872</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Thorvald Meyersgate 81 AS

Org.nr: 991 473 645

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 929 227	1 500 000	152 065	15 581 292
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	23 719	23 719
Anskaffelseskost 31.12.	13 929 227	1 500 000	175 784	15 605 011
Akk.avskrivning 31.12.	-3 542 052	0	-17 576	-3 559 628
Balanseført pr. 31.12.	10 387 175	1 500 000	158 208	12 045 383
Årets avskrivninger	278 706	0	17 576	296 282
Avskrivningsplan	Lineær 2%		Lineær 10 år	

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til Oslo Handelseiendommer AS	-7 173 633	-7 944 876
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Bokført verdi bygninger stillet som sikkerhet	12 045 383	12 317 946
<i>Mellomværende konsern</i>	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld	2 055 124	971 923
Avgitt konsernbidrag	796 576	951 816
Langsiktig konserngjeld	7 173 633	7 944 876
Sum	<u>10 025 333</u>	<u>9 868 615</u>

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for morselskapet Oslo Handelseiendommer AS sin gjeld til kredittinstitusjoner. Per 31.12.2020 utgjorde gjelden kr. 178.989.785 inklusive påløpte renter. Ingen fordringer har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.



Thorvald Meyersgate 81 AS

Org.nr: 991 473 645

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	794 468	1 287 885	2 182 353
Årsresultat	0	0	632 644	632 644
Avgitt konsernbidrag	0	0	-621 329	-621 329
Egenkapital 31.12.2020	100 000	794 468	1 299 200	2 193 668

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	175 247	209 400
Endring utsatt skatt	3 192	11 409
Årets totale skattekostnad	178 439	220 809

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	811 083	1 003 677
Endring i midlertidige forskjeller	-14 507	-51 861
Alminnelig inntekt	796 576	951 816
Ytet konsernbidrag	-796 576	-951 816
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	2 404 350	2 389 843
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 404 350	2 389 843
Utsatt skatt	528 957	525 765